

🕒 Создано: 04.02.2026 в 17:51

Обновлено: 08.02.2026 в 19:00

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
88К1**

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 88К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

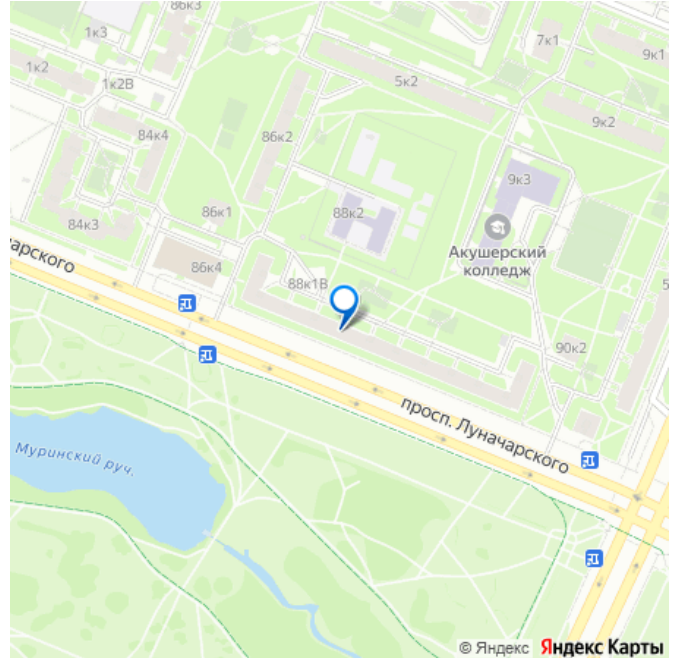
<https://spb.move.ru/objects/9288939434>

**Анастасия Андреева, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

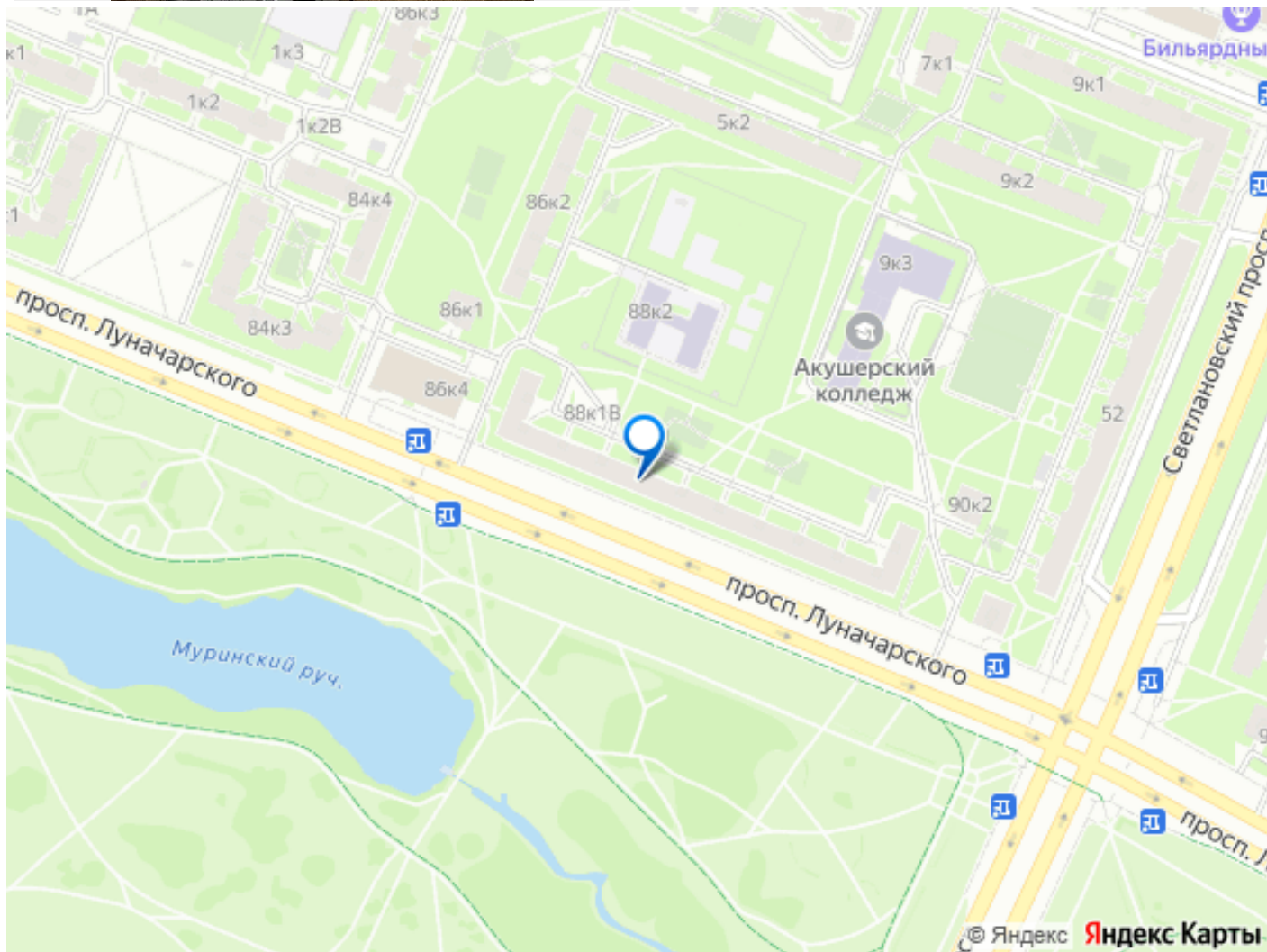
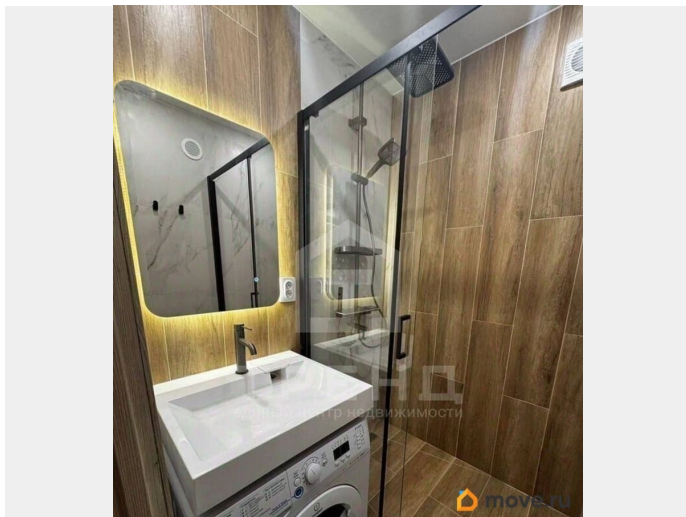
## Описание

Код объекта: 2017852. Ищете идеальную квартиру в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга? Предлагаем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру на Луначарского 88 к1. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на первом этаже 9 этажного панельного дома. Общая площадь составляет 60,9 кв. м, из которых 39,4 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты (9,1 и 11,3) + одна смежная 19 кв.м. В квартире сделан ЕВРОремонт, после ремонта в квартире никто не жил. Вся мебель и техника остается новым владельцам. ЛОКАЦИЯ: Расположение квартиры — ещё одно её преимущество. Дом находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой: рядом магазины, школы, детские сады и поликлиники. в 200 метрах Муринский парк с велодорожками, пешеходными дорожками, местами для отдыха. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города ДОКУМЕНТЫ: 1 собственница В собственности более 5 лет (полная цена в договоре) Планируется встречная покупка Нет долгов по КУ Собственница не пенсионного возраста. Справки о чистоте сделки предоставим. Не упустите свой шанс стать обладателем этой

прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. ВЫШЛЕМ 3D тур квартиры по запросу. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой от 12,9%







Move.ru - вся недвижимость России