

Создано: 13.02.2026 в 09:59

Обновлено: 18.03.2026 в 18:23

Санкт-Петербург, улица Руставели, 56

**13 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Руставели, 56

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

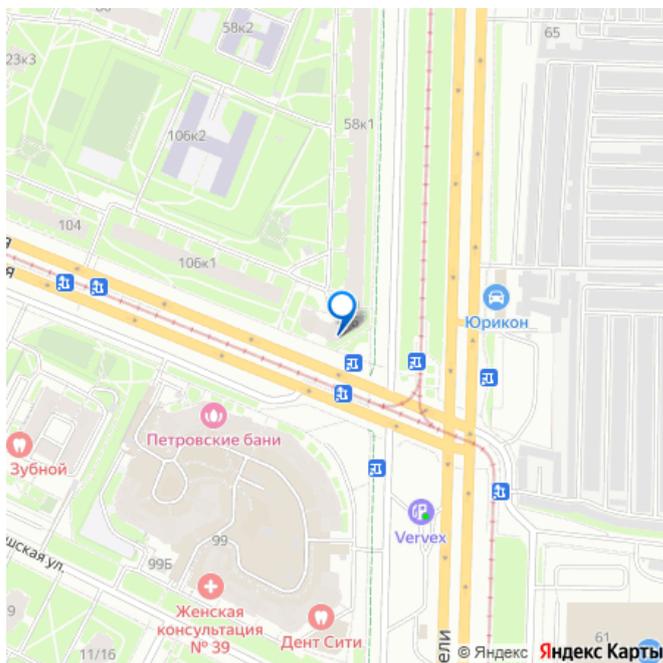
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9289839246>

LikeHouse, LikeHouse

**79816903665,7911848  
5431**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге, на улице Руставели, 56.

Общая площадь — 60,9 кв.м, жилая — 39 кв.м, кухня — 9,4 кв.м. Квартира находится на 9 этаже 11-этажного дома, построенного в 1986 году. До станции метро «Гражданский проспект» всего 9 минут пешком. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная планировка включает три комнаты и кухню с выходом на балкон. Санузел раздельный.

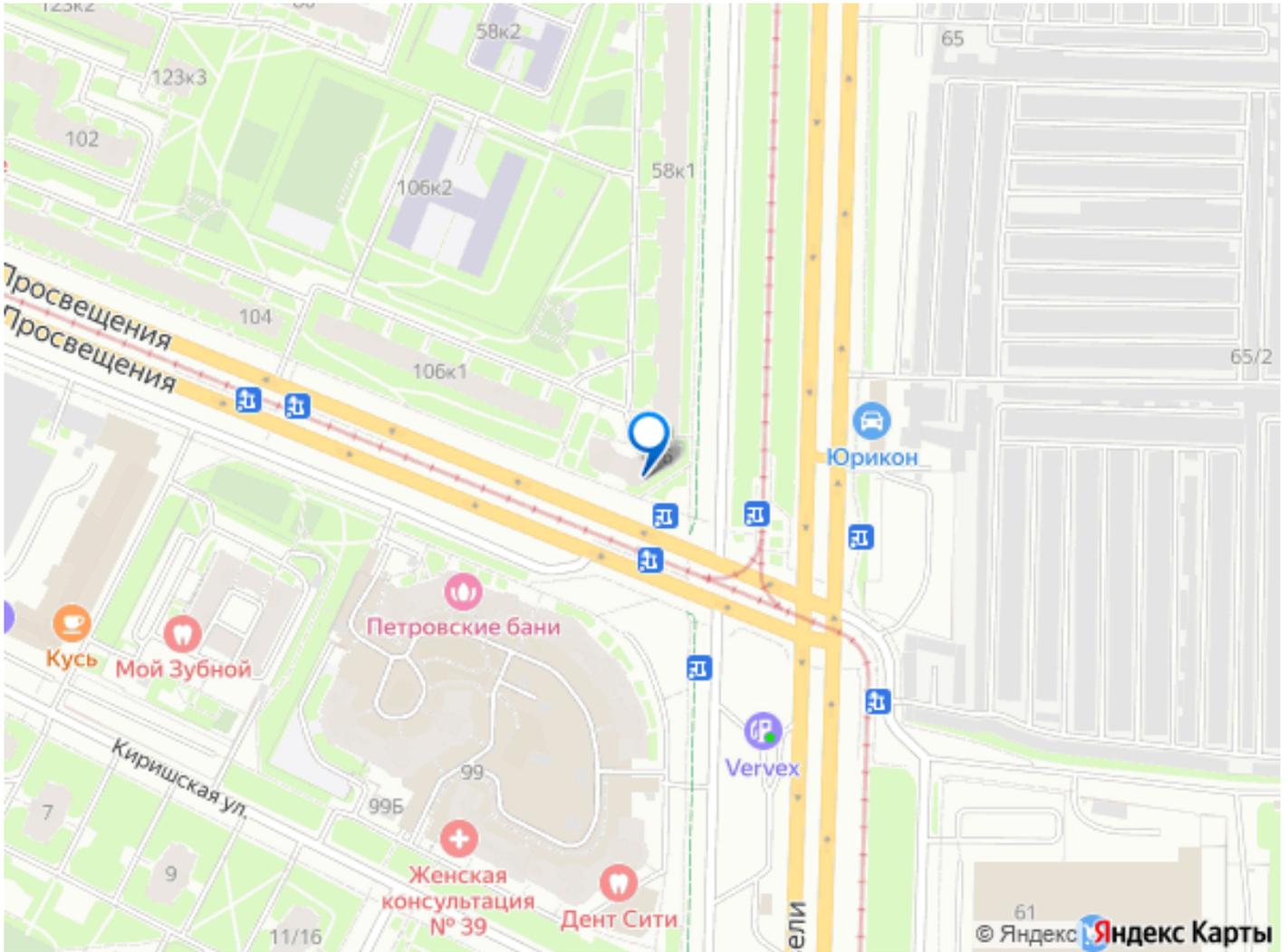
Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность. Высота потолков — 2,5 метра. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Для автомобилей предусмотрена удобная парковка во дворе.

Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы

готовы к сделке. Два взрослых собственника, более трех лет в собственности. Квартира без обременений и готова к заселению.

Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное время, будем рады ответить на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России