

🕒 Создано: 13.02.2026 в 12:32

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 18:30

**Санкт-Петербург, улица Демьяна**

**Бедного, 14к3**

**8 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 14к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

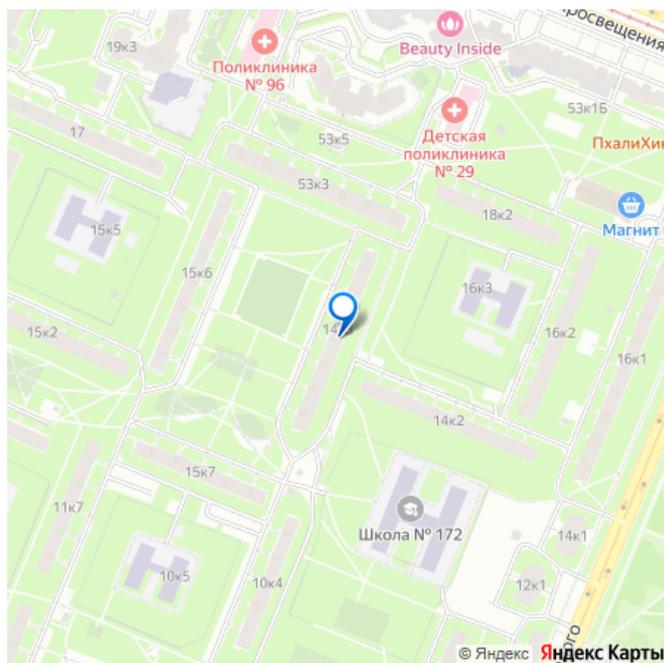
<https://spb.move.ru/objects/9289918597>

**Евгения Вожжова, MASTER-GROUP**

**Real Estate**

**79111200891**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129994272 Продаётся просторная 3-к кв в спокойном районе, где реально много парков и воздуха, но при этом — вся инфраструктура под боком. Отлично подойдёт для семьи, для тех, кто устал от «каменных джунглей», и как понятная инвестиция под аренду. 6 этаж / 9, дом 1972 года, лифт есть, мусоропровод есть. Планировка и метраж — всё честно и удобно - Общая площадь: 60,9 м² - Жилая: 43,4 м² - Комнаты: 17,8 / 13,6 / 12,0 м² — три полноценные комнаты (смежно-изолированные, но легко изолируются) - Кухня: 6,4 м² - Коридор: 7,5 м² — много места под хранение - Лоджия: 1,3 м² - Санузел раздельный (ванная + туалет) - Планировка отлично «играет» в жизни: можно сделать спальню, детскую и кабинет/гостиную — без компромиссов. Локация — редкое сочетание: зелень + город под рукой - В пешей доступности парк Сосновка и Муринский парк — прогулки, спорт, вело - Сад «Прометей» — 5 минут пешком -Тихий Калининский район - Во дворе детский сад, школа, современная спортивная площадка с тренажерами -Рядом — гимназия 63 - Остановка транспорта — 3 минуты пешком - Метро Гражданский проспект — 7 минут транспортом - ТЦ «Парк

Молл» — около 1 км - Рядом: поликлиника, кафе/рестораны, «Магнит», пункты выдачи -  
Выезд на КАД — около 5 минут транспортом  
По документам - 2 взрослых собственника -  
Приватизация - Встречная покупка  
подобрана. Возможна прямая продажа.  
Рассмотрим любые варианты оплаты:  
субсидии, жилищные сертификаты Звоните  
— покажем, расскажем по сделке. Если  
планируете для семьи — это как раз тот  
вариант, где «всё сложилось»: метры, зелень,  
транспорт и инфраструктура.



