

Создано: 13.02.2026 в 12:32

Обновлено: 14.02.2026 в 11:00

Санкт-Петербург, улица Демьяна  
Бедного, 14к3

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 14к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

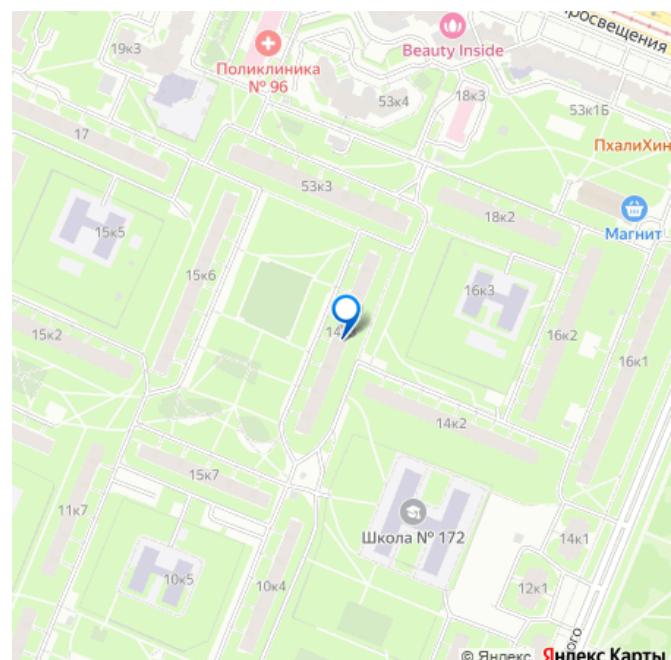
<https://spb.move.ru/objects/9289918597>

Евгения Вожкова, MASTER-GROUP

Real Estate

**79111200891**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129994272 Продаётся просторная 3-к кв в спокойном районе, где реально много парков и воздуха, но при этом — вся инфраструктура под боком. Отлично подойдёт для семьи, для тех, кто устал от «каменных джунглей», и как понятная инвестиция под аренду. 6 этаж / 9, дом 1972 года, лифт есть, мусоропровод есть.

Планировка и метраж — всё честно и удобно - Общая площадь: 60,9 м<sup>2</sup> - Жилая: 43,4 м<sup>2</sup> -

Комнаты: 17,8 / 13,6 / 12,0 м<sup>2</sup> — три полноценные комнаты (смежно-изолированные, но легко зонируются) -

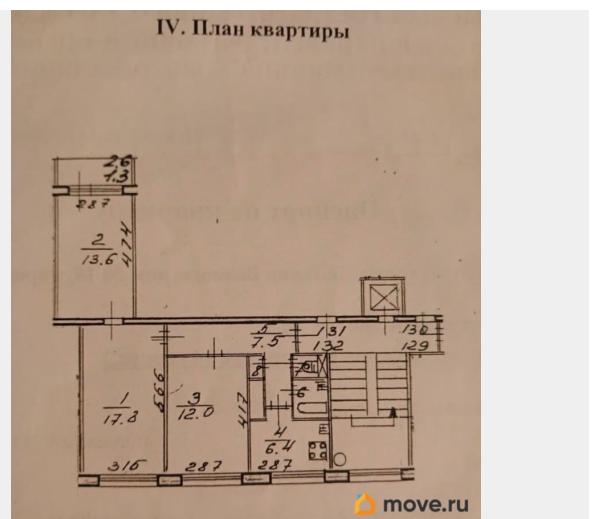
Кухня: 6,4 м<sup>2</sup> - Коридор: 7,5 м<sup>2</sup> — много места под хранение - Лоджия: 1,3 м<sup>2</sup> - Санузел раздельный (ванная + туалет) - Планировка отлично «играет» в жизни: можно сделать спальню, детскую и кабинет/гостиную — без компромиссов. Локация — редкое сочетание:

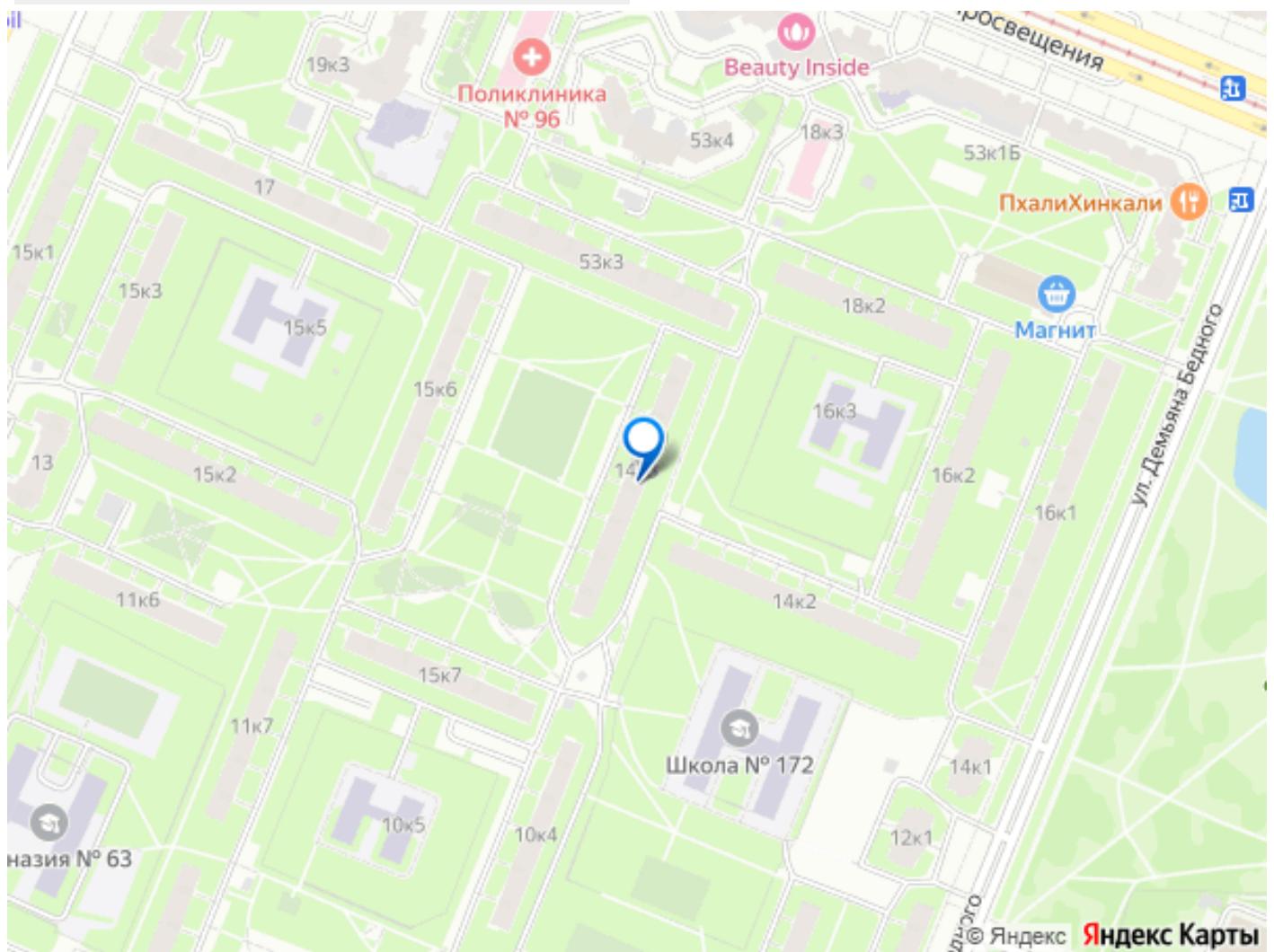
зелень + город под рукой - В пешей доступности парк Сосновка и Муринский парк — прогулки, спорт, вело - Сад «Прометей» — 5 минут пешком - Тихий Калининский район -

Во дворе детский сад, школа, современная спортивная площадка с тренажерами - Рядом — гимназия 63 - Остановка транспорта — 3 минуты пешком - Метро Гражданский

проспект — 7 минут транспортом - ТЦ «Парк Молл» — около 1 км - Рядом: поликлиника, кафе/рестораны, «Магнит», пункты выдачи - Выезд на КАД — около 5 минут транспортом По документам - 2 взрослых собственника - Приватизация - Встречная покупка Звоните — покажем, расскажем по сделке и нюансам района. Если планируете для семьи — это как

раз тот вариант, где «всё сложилось»: метры, зелень, транспорт и инфраструктура.





Move.ru - вся недвижимость России