

🕒 Создано: 10.03.2026 в 18:58

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 18:24

Ирина Гурджиян, Петербургская

Недвижимость

79817960848

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
49К1**

9 250 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 49К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.2 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

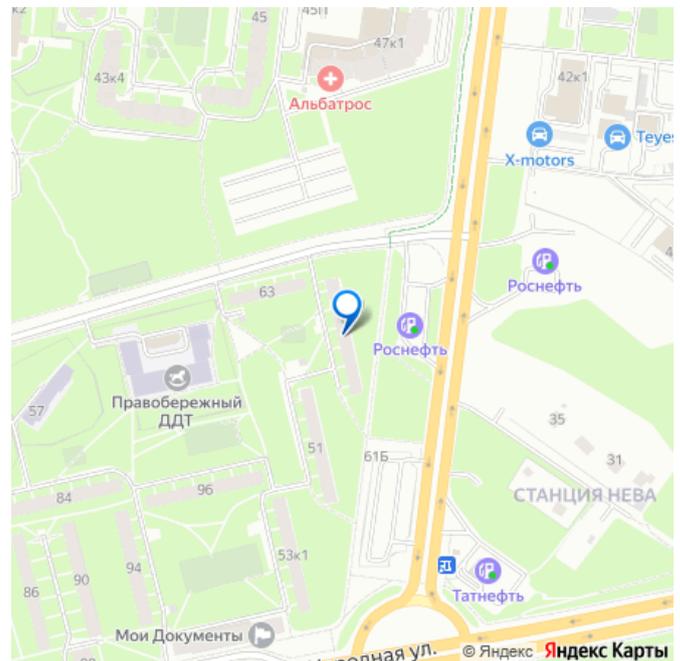
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

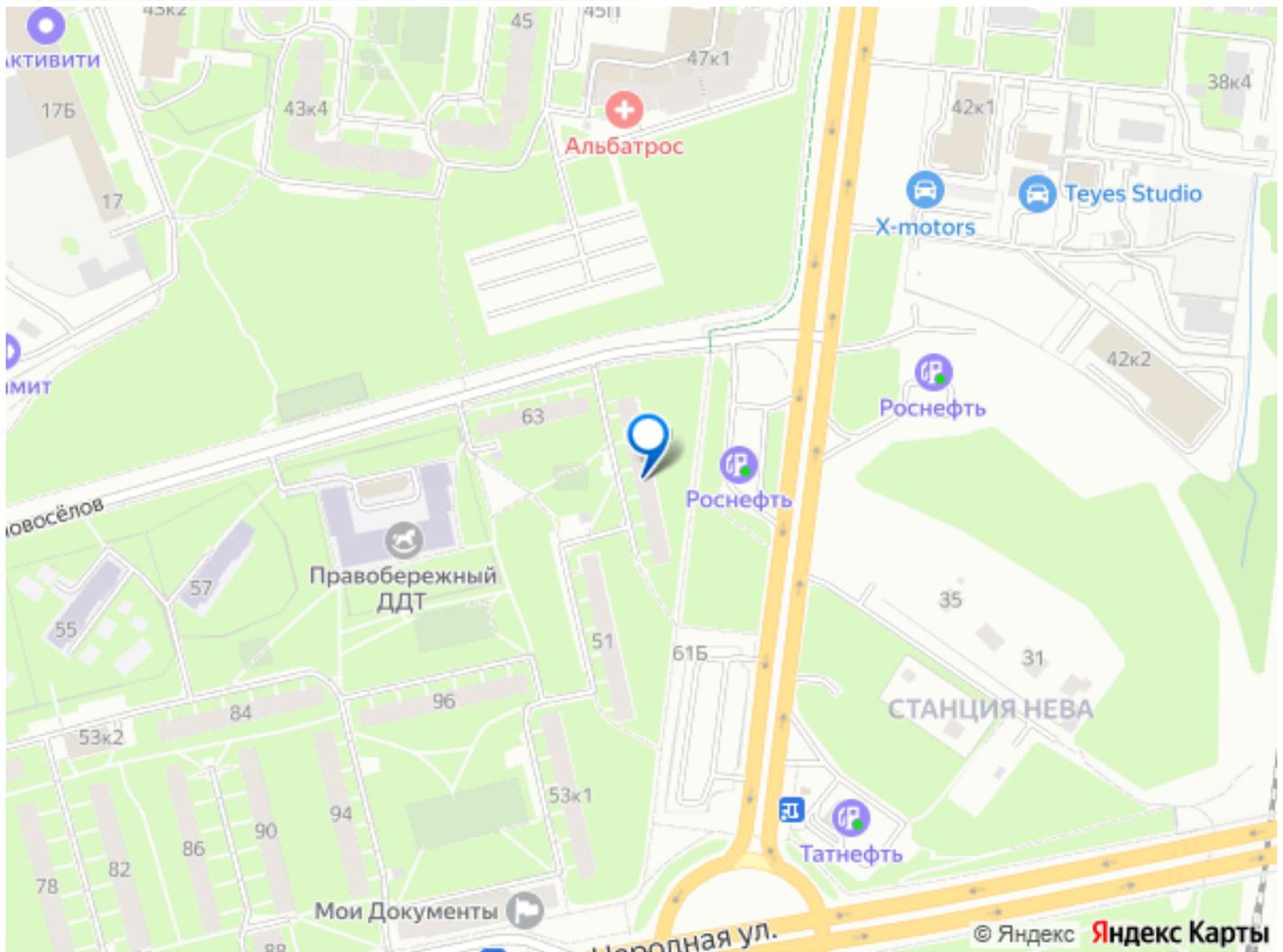
возможна ипотека

Описание

Номер объявления: 21530 - назовите его оператору. Предлагается к продаже 3х к квартира в доме 1962 года постройки, расположенная в благоустроенном районе города. Удобное транспортное сообщение, до станции метро «Улица Дыбенко» (10 минут на автобусе, остановка в минуте ходьбы), либо 20 минут пешком, рядом выезд на КАД и ЗСД, что позволяет быстро добраться до любой точки города и области. Для прогулок и отдыха в шаговой доступности Парк имени Есенина одна из зеленых зон отдыха Санкт-Петербурга, в которой проложены многочисленные пешеходные дорожки для пеших и велосипедных прогулок. В некоторых местах есть скамейки для отдыха. Через территорию парка протекает река Оккервиль, в ней можно увидеть уток. На территории парка есть небольшое озеро. Также, в шаговой доступности есть всё, что нужно для комфортной жизни: сетевые магазины, аптеки, кафе-пекарни, салоны красоты, отделения банков, медицинские центры, пункты выдачи интернет-магазинов, поликлиника, школы и детские сады. В квартире продуманная планировка на две стороны, совмещенный санузел, 2 кондиционера. Квартира очень светлая,

уютная и теплая. Новым хозяевам остается
встроенная кухня, встроенная мебель. В
собственности квартира более 10 лет,
приобреталась без привлечения средств
материнского капитала, в квартире никто не
прописан, прямая продажа. Документы
готовы. С 9:00 до 21:00 готова ответить на
все интересующие Вас вопросы. Организую
просмотр в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России