

🕒 Создано: 30.03.2026 в 14:04

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 23:28

**Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский  
переулок, 10**

**8 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский переулок, 10

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[2-й Рабфаковский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

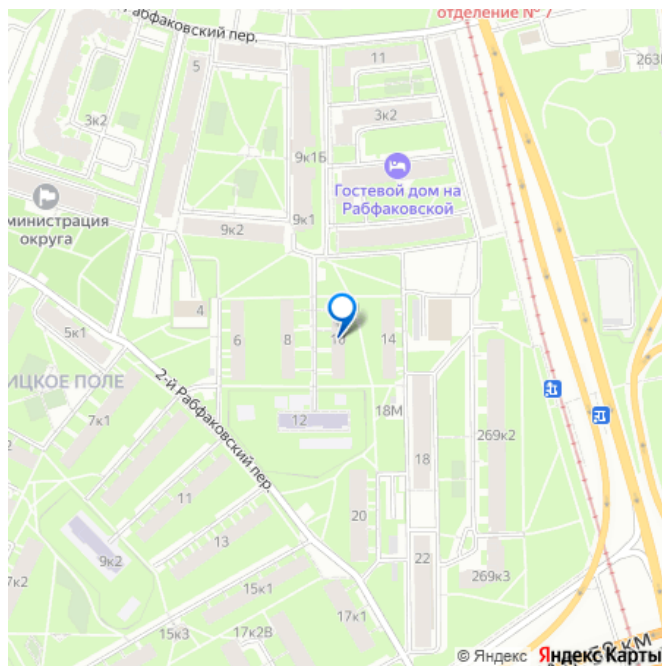
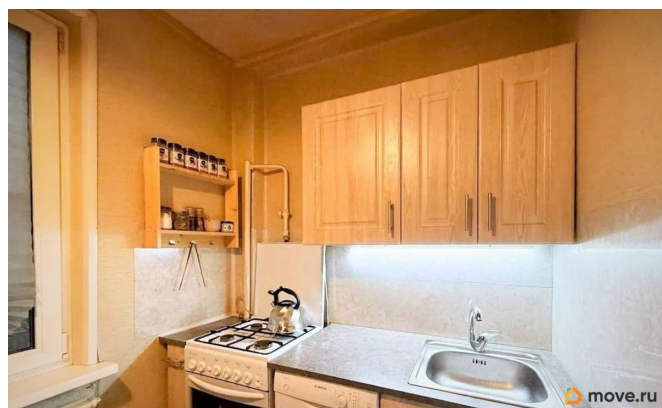
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9293027763>

**Александр Мальцев, Агентство  
недвижимости Виктории Бердышевой  
79112307102**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 133532643 Предлагается к продаже 3-комнатная квартира с интересной планировкой в Невском районе, в пешей доступности от метро Пролетарская и Обухово. Реальному покупателю возможен торг. **\*\*ПРО ДОМ:\*\*** Квартира расположена в доме с недавно проведённым ремонтом общего стояка, в квартире заменена подводка горячей и холодной воды, установлены счётчики воды. Дом оборудован всем необходимым для комфортного проживания. **\*\*ИНФРАСТРУКТУРА:\*\*** Отличная транспортная доступность: - 10 минут пешком до метро «Обухово»; - 5 минут выезд на КАД. В шаговой доступности: школа 527, детские сады 75, 61, 76, магазины «Лента», «Магнит», «Пятерочка», «Дикси», пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет, аптеки «Апрель» и «Озерки». Всё необходимое для повседневной жизни рядом. **\*\*ПРО КВАРТИРУ:\*\*** Квартира коммунальная, но в настоящее время занимает одна семья и используется как отдельная. В прошлом году выполнен косметический ремонт, заменены все межкомнатные двери и входная дверь. Окна выходят на две стороны, комнаты изолированные, правильной квадратной формы пространство удобно для

зонирования. Квартира тёплая, светлая, отлично подойдёт для семьи с детьми. Кухонный гарнитур остаётся новому владельцу, наличие остальной мебели обсуждается. **\*\*ПРО ДОКУМЕНТЫ:\*\*** Два взрослых собственника будут лично присутствовать на сделке. Продажа прямая, без обременений. Покупают другое жильё одновременно, варианты уже подобраны это гарантирует чистоту и скорость сделки. Оперативные показы и выход на сделку.

