

Создано: 21.01.2025 в 23:03

Обновлено: 18.08.2025 в 19:39

## Санкт-Петербург, Гранитная улица, 58

# 8 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 58

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

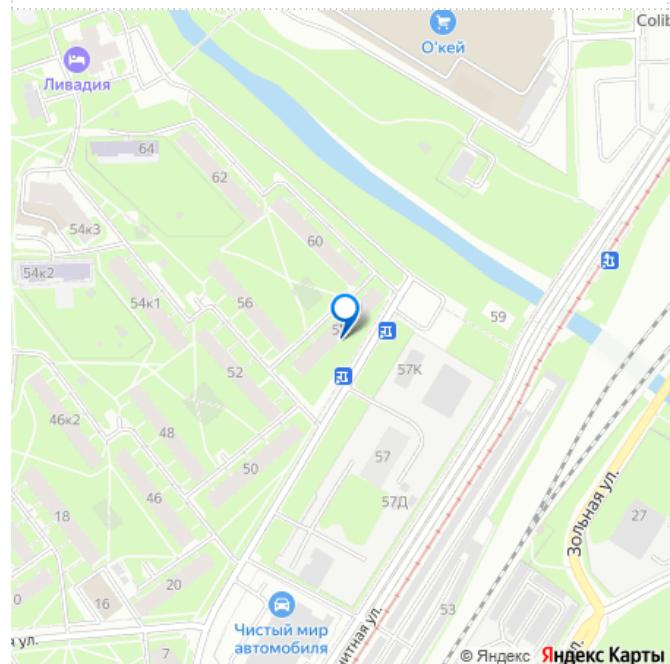
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

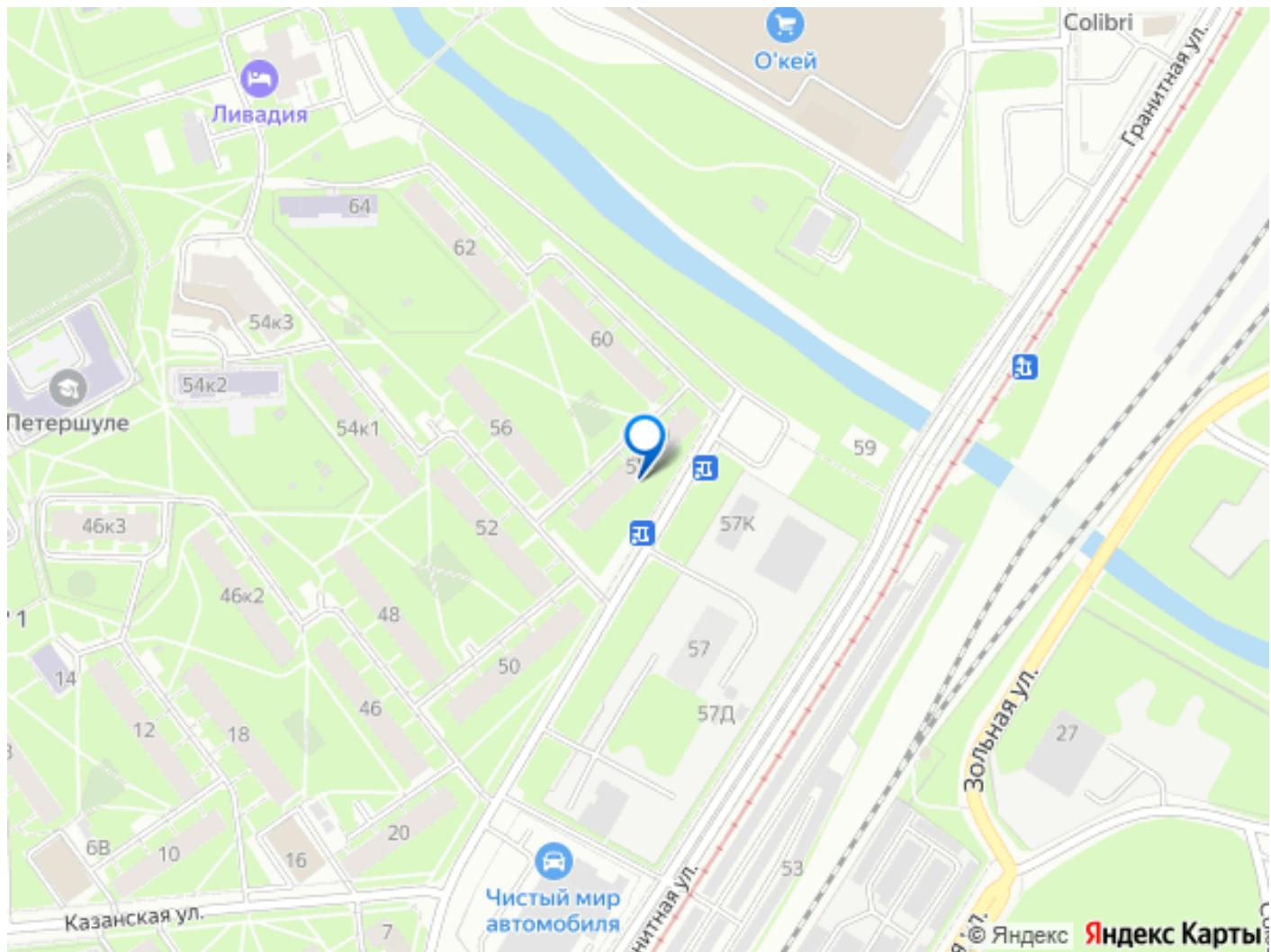
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

СОБСТВЕННИК продаёт уютную, светлую трёхкомнатную квартиру в шаговой доступности от метро Новочеркасская или Ладожская (Ладожский вокзал). Дом расположен на тихой, тупиковой улице рядом с рекой в окружении зелёных насаждений, окна квартиры выходят в тихий, зелёный двор. Микрорайон весь малоэтажный и утопает в деревьях выше домов, нет проблем с парковкой и при этом 10 минут на машине до Невского проспекта, а до КАДа без пробок 15-20 минут. В пяти минутах ходьбы несколько детских садов и школ, в том числе знаменитая Петершуле. Также рядом с домом находятся поликлиника и разнообразные магазины- Пятёрочка, ОКЕЙ. Прямо у дома расположено кольцо автобуса, неподалёку кольцо трамваев. В квартире три изолированные комнаты 18, 13 и 11 м.кв. и гардеробная. В квартире заменены все стеклопакеты, стояки с водой и батареи, сам дом недавно прошёл ремонт. Квартира очень тёплая и светлая, продаётся со всей мебелью и техникой. Один взрослый собственник более 25 лет, прямая продажа, ключи в день заключения сделки!!! В помощи агентов не нуждаюсь совершенно (без клиентов даже не пишите)!!!!



Move.ru - вся недвижимость России