

🕒 Создано: 21.01.2025 в 23:03
Обновлено: 18.08.2025 в 19:39

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 58
8 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 58

Округ
[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Количество комнат
3

Высота потолков
2.5 м

Жилая площадь
43 м²

Площадь кухни
6.5 м²

Общая площадь
60 м²

Этаж
2/5

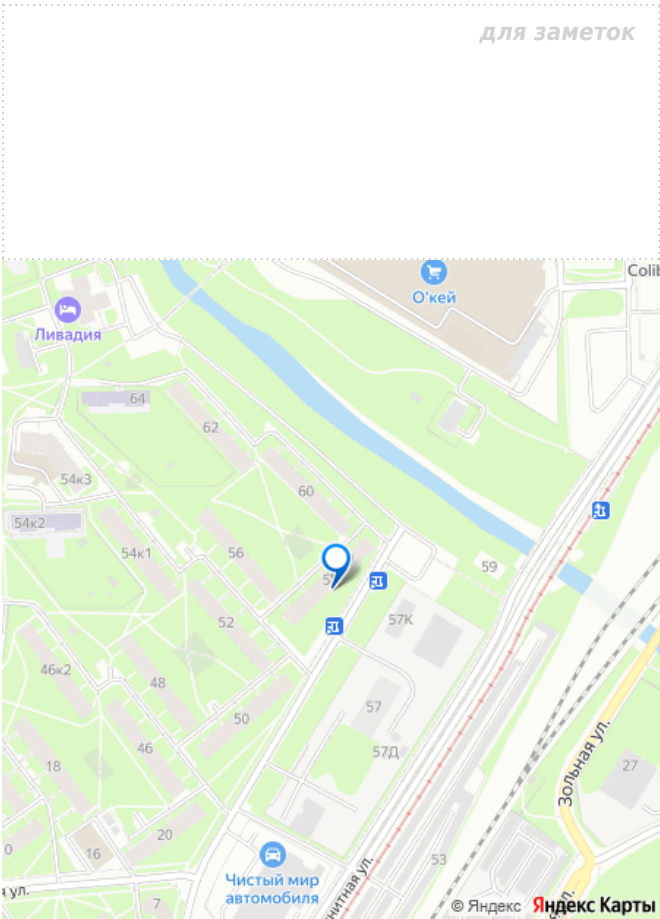
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
балкон

Тип санузла
совмещенный



Вид из окна

во двор

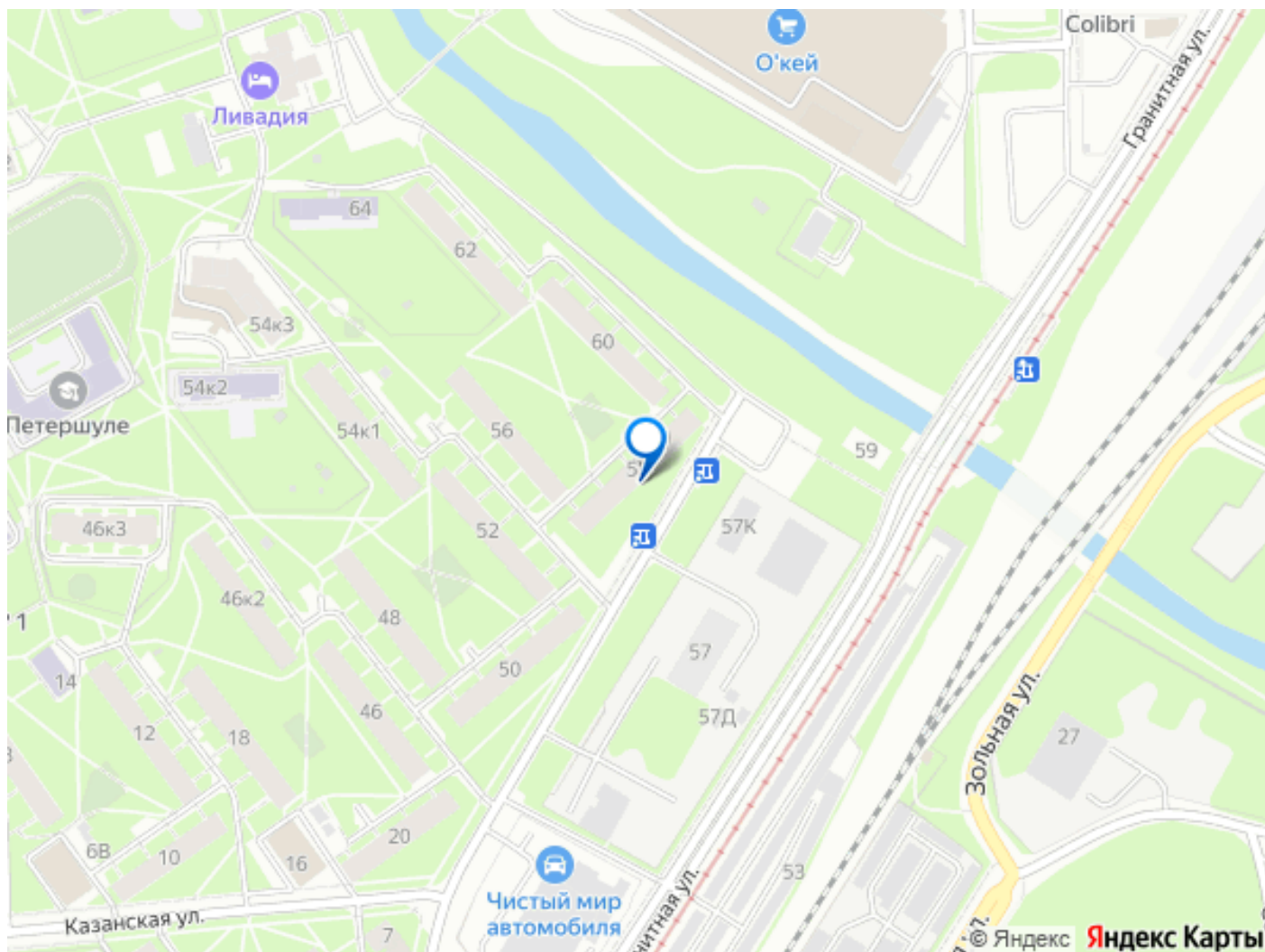
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

СОБСТВЕННИК продаёт уютную, светлую трёхкомнатную квартиру в шаговой доступности от метро Новочеркасская или Ладожская (Ладожский вокзал). Дом расположен на тихой, тупиковой улице рядом с рекой в окружении зелёных насаждений, окна квартиры выходят в тихий, зелёный двор. Микрорайон весь малоэтажный и утопает в деревьях выше домов, нет проблем с парковкой и при этом 10 минут на машине до Невского проспекта, а до КАДа без пробок 15-20 минут. В пяти минутах ходьбы несколько детских садов и школ, в том числе знаменитая Петершуле. Также рядом с домом находятся поликлиника и разнообразные магазины- Пятёрочка, ОКЕй. Прямо у дома расположено кольцо автобуса, неподалёку кольцо трамваев. В квартире три изолированные комнаты 18, 13 и 11 м.кв. и гардеробная. В квартире заменены все стеклопакеты, стояки с водой и батареи, сам дом недавно прошёл ремонт. Квартира очень тёплая и светлая, продаётся со всей мебелью и техникой. Один взрослый собственник более 25 лет, прямая продажа, ключи в день заключения сделки!!! В помощи агентов не нуждаюсь совершенно (без клиентов даже не пишите)!!!!



Move.ru - вся недвижимость России