

Создано: 27.05.2025 в 18:21

Обновлено: 09.02.2026 в 12:10

Санкт-Петербург, улица Декабристов,  
29Б

**22 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 29Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

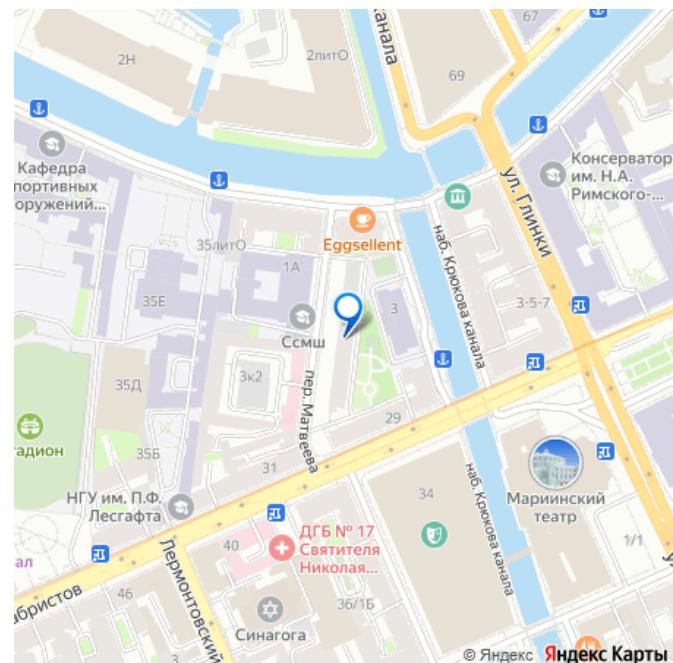
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9280171033>

Илья Юрьевич Сауков, Этажи Санкт-Петербург

**79111808739**

для заметок



балкон

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Трехкомнатная квартира площадью 60 м<sup>2</sup> расположена на третьем этаже шестиэтажного кирпичного дома по улице Декабристов, 29Б. Объект находится в Коломне — одном из самых живописных и исторически значимых районов Санкт-Петербурга, известном своей архитектурой и близостью к водным каналам. Дом стоит на пересечении реки Мойки и Крюкова канала, в шаговой доступности от Поцелуева моста, Мариинского театра и парка Новая Голландия. Квартира отличается продуманной планировкой: кухня, гостиная, две изолированные спальни, раздельный санузел и просторный застеклённый балкон 4,5 м<sup>2</sup> с панорамным остеклением и видом во высота потолков — 3,1 м, что создаёт ощущение простора. В доме есть лифт, на этаже всего две квартиры, что обеспечивает приватность. Проведён капитальный ремонт с полной заменой коммуникаций, выравниванием стен и полов. В 2020 году в доме обновлены системы газоснабжения и отопления. В отделке использованы качественные материалы: однотонный паркет и керамогранит, экологичные обои шведского бренда Borstapeter, редкий кафель в ванной, привезённый под заказ.

Установлены стильные светильники, есть встроенный гардероб. Транспортная доступность на высоком уровне: автобусная остановка в шаговой доступности, до строящейся станции метро «Театральная» — 5 минут пешком. Квартира продаётся с мебелью и техникой, готова к заселению. Объект в свободной продаже, без перепланировок, с одним взрослым собственником. Подходит для оформления ипотеки. Код пользователя: 170623 Номер в базе: 7845897

