

Создано: 08.07.2025 в 18:39

Обновлено: 17.02.2026 в 14:17

<https://spb.move.ru/objects/9282579768>

Светлана Каленик, 28 ESTATE

**79118289039**

Санкт-Петербург, 13-я Красноармейская  
улица, 22

**16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 13-я Красноармейская улица, 22

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 13-я Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

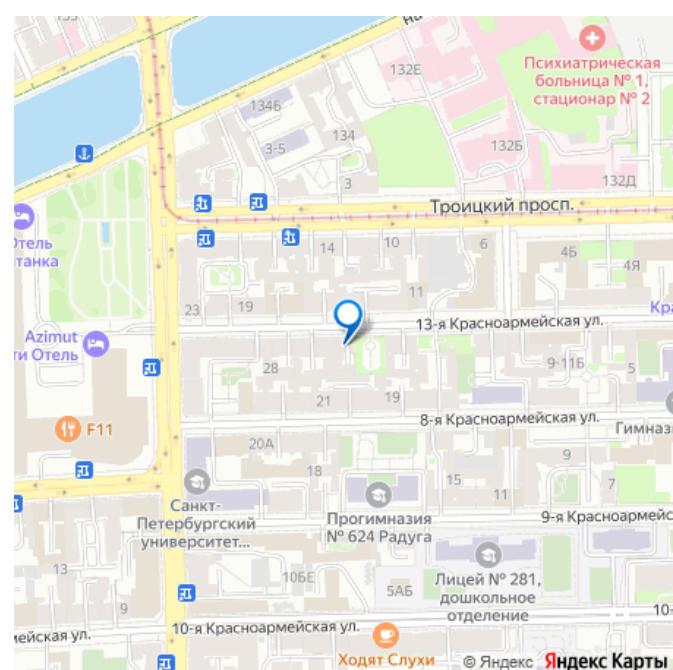
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

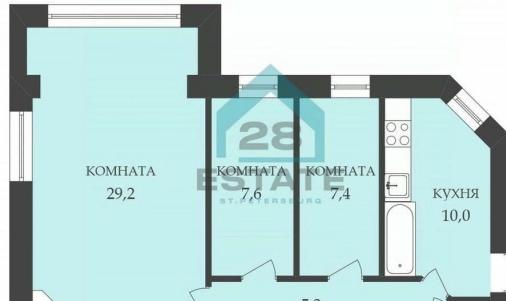
да

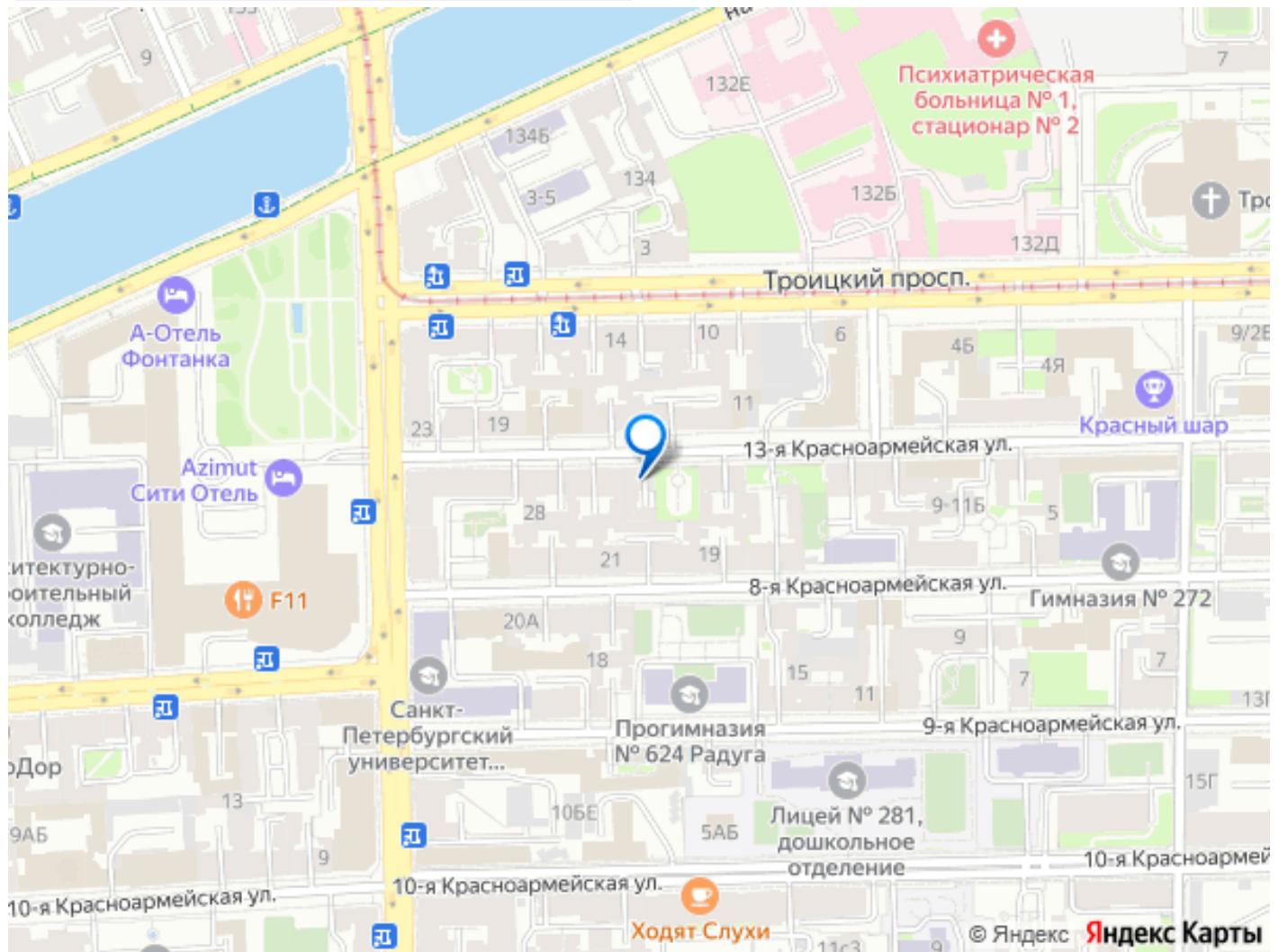
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 110099391 Об объекте: Дом-памятник!  
Отличное предложение в Адмиралтейском районе Доходный дом М.Э. Маркович - актрисы императорской оперы, введен в эксплуатацию в 1905 Данная квартира, а точнее комната в квартире является объектом культурного наследия Изысканное окно - выходит в маленький дворик Изумрудный камин в комнате с аутентичным потолком Квартира включает 3 изолированные комнаты Удобная просторная прихожая Дом и придомовая территория: Парковка для собственников во дворе Тихие спокойные соседи Спортивные и детские площадки с зоной отдыха; В пешей доступности Троицкий собор, музей-усадьба Г.А.Державина, Измайловский сад, Набережные Фонтанки и Обводного канала, и другие Модный развлекательный гастро - шоп - Vokzal, так же в пешей доступности Прогуляться до исторического центра города возможно прогулочным шагом, наслаждаясь архитектурой и красотами нашего города Инфраструктура: Школы, лицеи, колледжи, институты Поликлиника, госпиталь Магазины, отели Кафе и рестораны ( все в шаговой доступности) Пешая доступность до центральных достопримечательностей города Транспортная доступность: До метро Балтийская, ЖД вокзал Балтийский ровно 10

минуты пешком До метро Технологическая  
10-15 минут Остановка общественного  
транспорта рядом с домом Очень удобно  
выехать на КАД и ЗСД О сделке: Без  
обременений Один взрослый собственник  
Полное юридическое сопровождение сделки  
ТОРГ предусмотрен!!! 3D ТУР! Записывайтесь  
на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России