

Создано: 21.07.2025 в 12:03

Обновлено: 19.01.2026 в 10:53

<https://spb.move.ru/objects/9283461196>

Руслан Решетников, ПАН Партнер

79118158425

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,
26/3**

8 199 900 ₽

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 26/3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

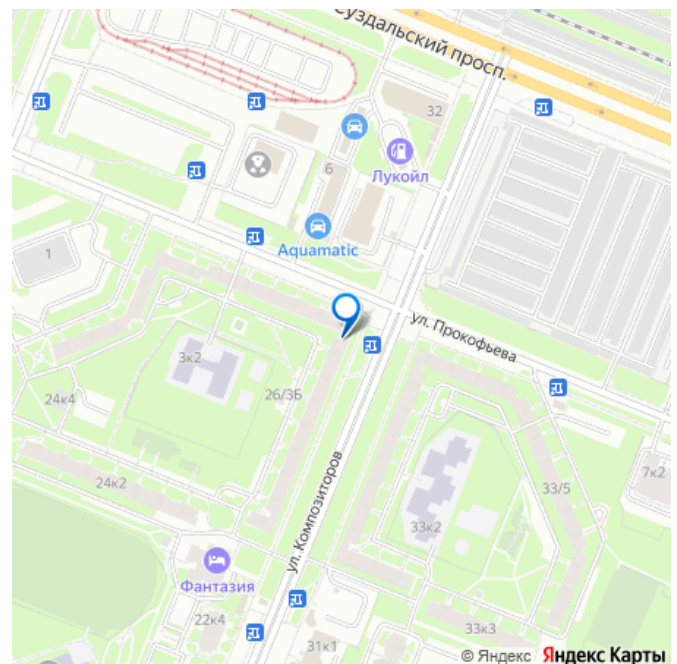
7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/9



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Код объекта: 1692290. Продается трёхкомнатная квартира в Санкт-Петербурге Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1980 году. Общая площадь составляет 60 кв. м, из которых 43,1 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,6 м, что создаёт ощущение простора и свободы. В квартире три комнаты с площадью 13,7 кв. м, 17,6 кв. м и 11,8 кв. м соответственно. Также есть кухня площадью 7 кв. м, две отдельные ванные комнаты и одна лоджия. Ремонт в квартире косметический, поэтому вы сможете воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Окна выходят на улицу и во двор, а благодаря расположению квартиры на четвёртом этаже вы сможете наслаждаться видом и свежим воздухом без лишнего шума. Рядом с домом есть наземная парковка, где вы всегда сможете оставить свой автомобиль. О РАЙОНЕ: - До 5-7 минут до метро проспект просвещения на транспорте -

До 10 минут пешком до гипермаркета О'кей, Гипер Лента - Шаговая доступность до школ, детских садов, поликлиник - До 10 минут на транспорте до новоорловского заказника, шуваловского парка, нижнего большого суздальского озера с пляжем Не упустите свой шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



