

Создано: 06.09.2025 в 14:42

Обновлено: 04.02.2026 в 13:41

<https://spb.move.ru/objects/9284754259>

## Собственник

**79117214049, 7911194  
5620**



Санкт-Петербург, улица Ольги Форш, 3

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ольги Форш, 3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ольги Форш](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

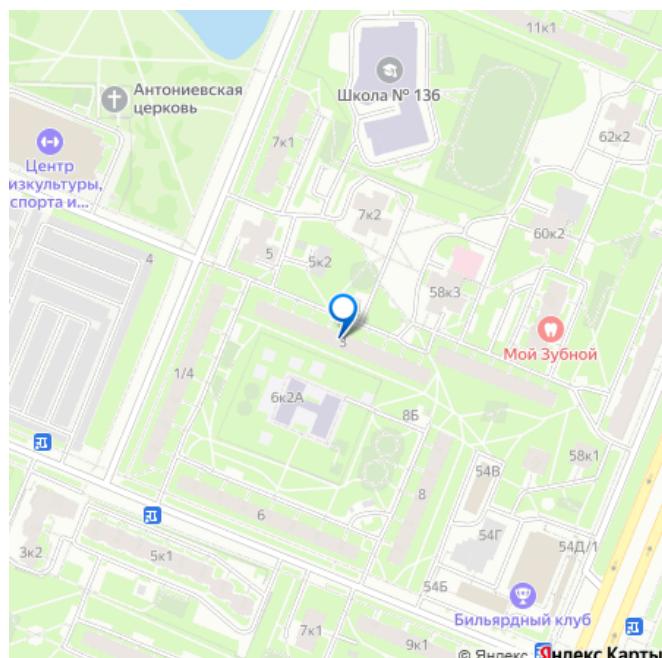
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

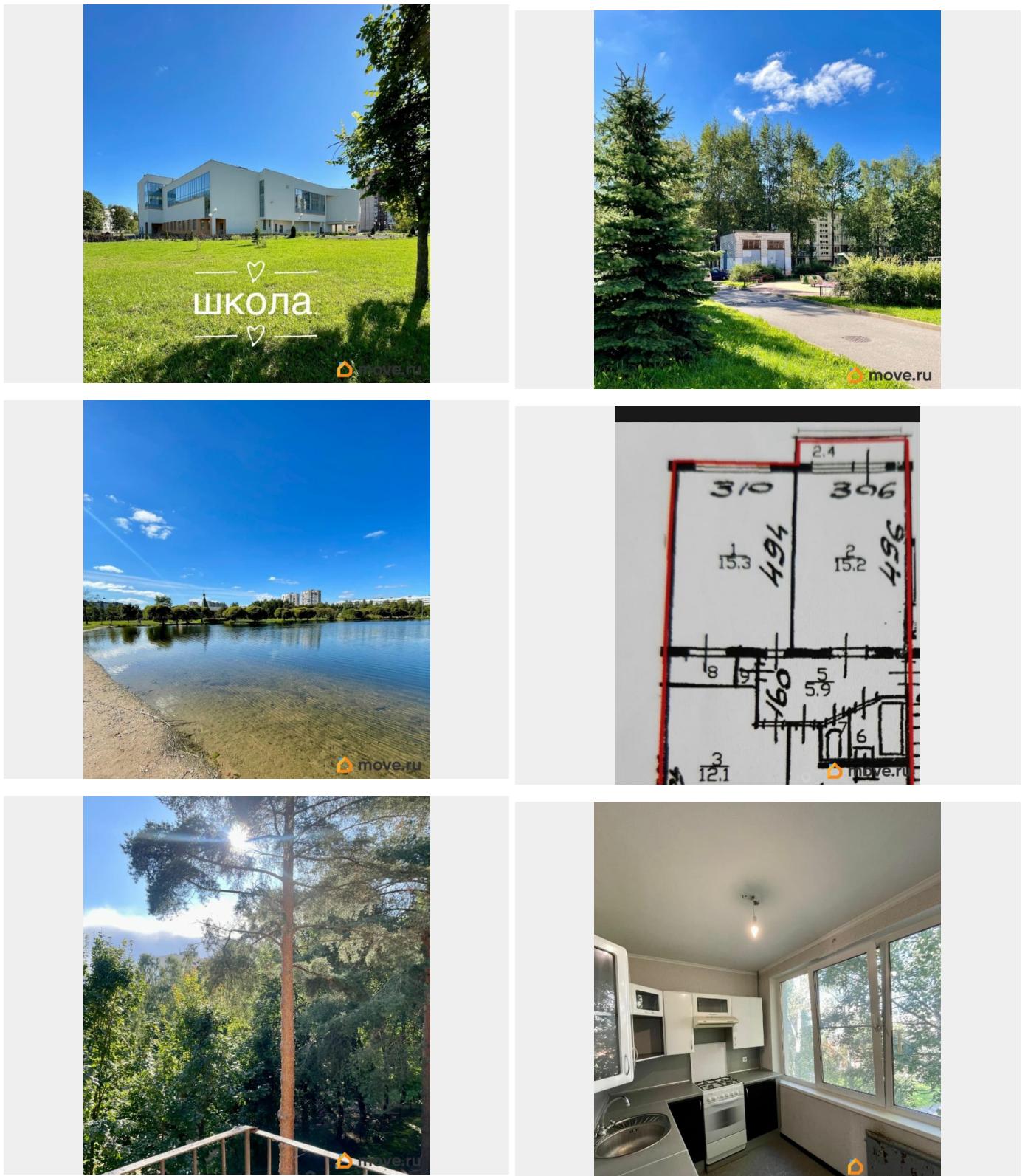
да

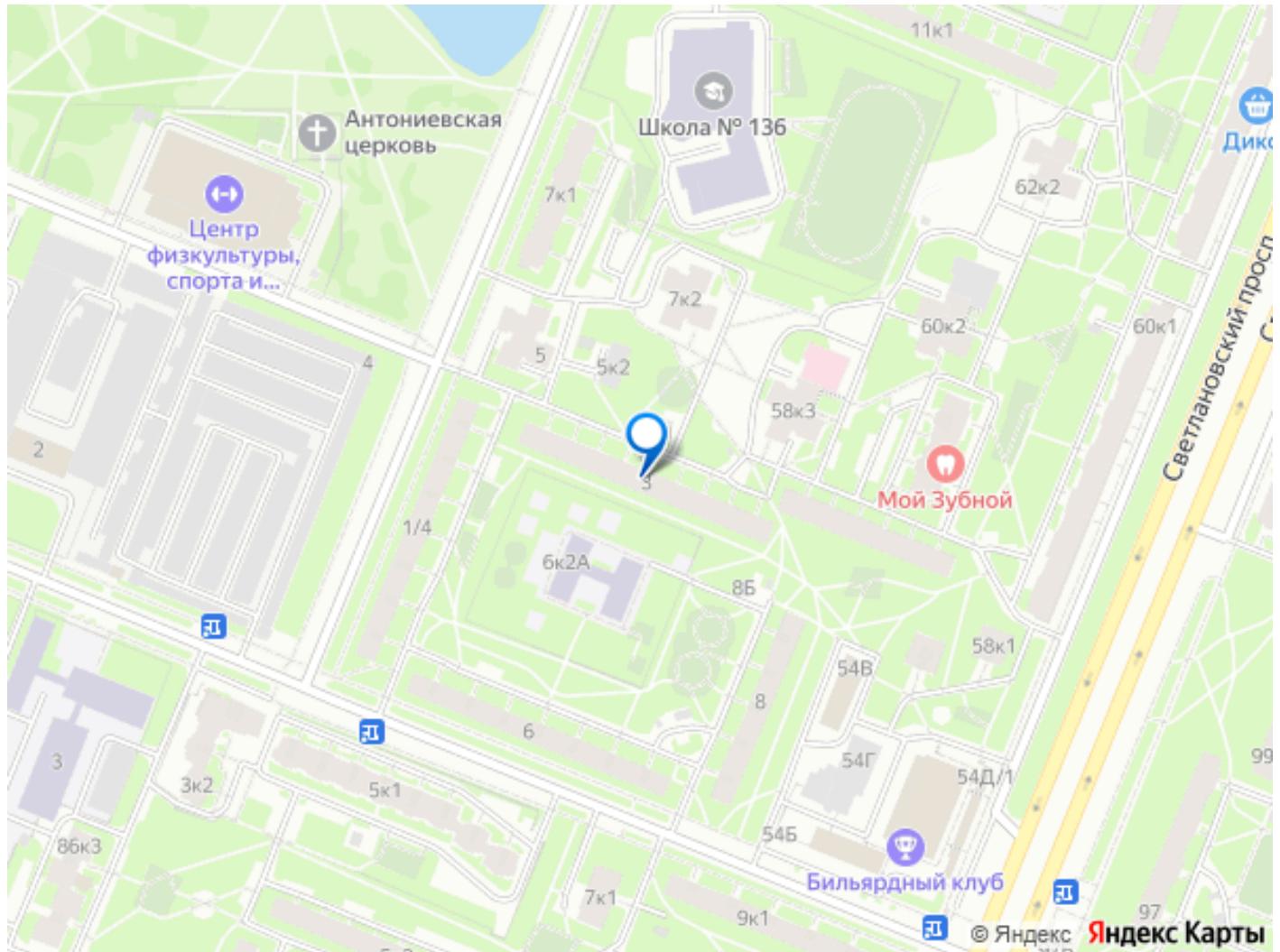
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Прямая продажа от собственника. Без обременений и долгов. Полная цена в договоре. Возможна ипотека. В квартире никто не прописан. Один собственник, не пенсионного возраста. Выполнены подготовительные работы для ремонта квартиры (демонтаж настенных покрытий, дверных доборов, плинтусов). Просторная светлая квартира, с оптимальным расположением изолированных комнат. Тихие и дружелюбные соседи. Дом ЖСК, высокое качество постройки, толстые панели, хорошая тепло и шумоизоляция. Сырость, протечки отсутствуют. Во дворе Всегда есть парковочные места! Окна на обе стороны. Во дворе (вид из кухни) новое здание школы, с бассейнами. С другой стороны(вид из комнат) детский сад. Через дорогу с редким движением Сад Прометей с озером, в пешей доступности Муринский парк. Новые трамваи до метро Гражданский проспект, или Проспект Просвещения. Рядом все необходимые пункты выдачи, супермаркеты, Северный универсам. В двух комнатах и кухне установлены трех камерные качественные стеклопакеты. В доме новые

стояки труб и заменены фановые трубы.  
Пространство квартиры способно  
реализовать ваши дизайнерские задумки и  
стать проектом мечты. Имеется возможность  
согласовать перепланировку с большой  
гардеробной, с объединением кухни с  
гостиной, с постирочной зоной. Продаем в  
связи с переездом в другой район.





Move.ru - вся недвижимость России