

Создано: 18.09.2025 в 17:12

Обновлено: 02.12.2025 в 14:06

<https://spb.move.ru/objects/9285038984>

Собственник

79819202248

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 6к1

9 190 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 6к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

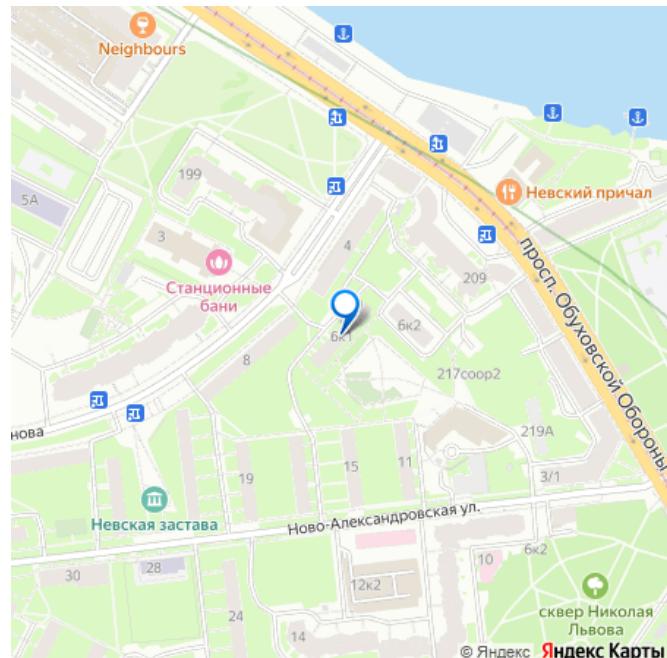
6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

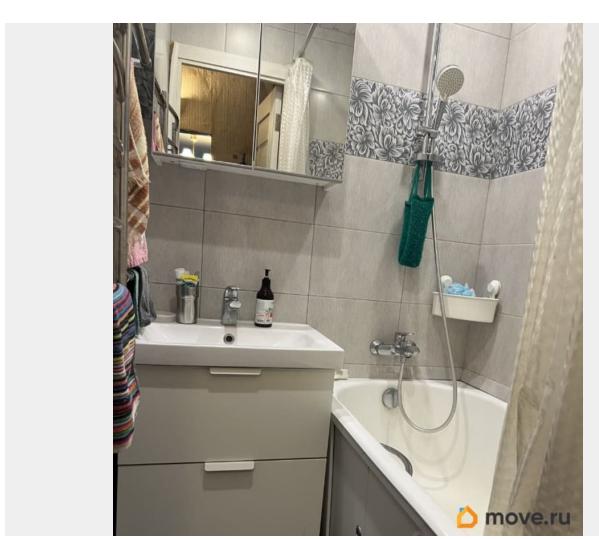
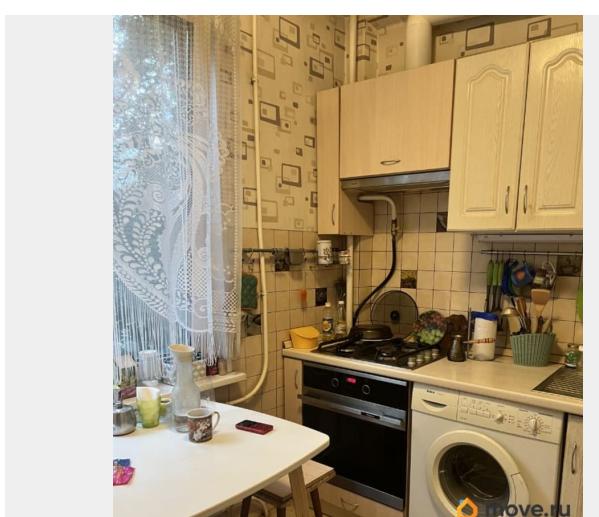
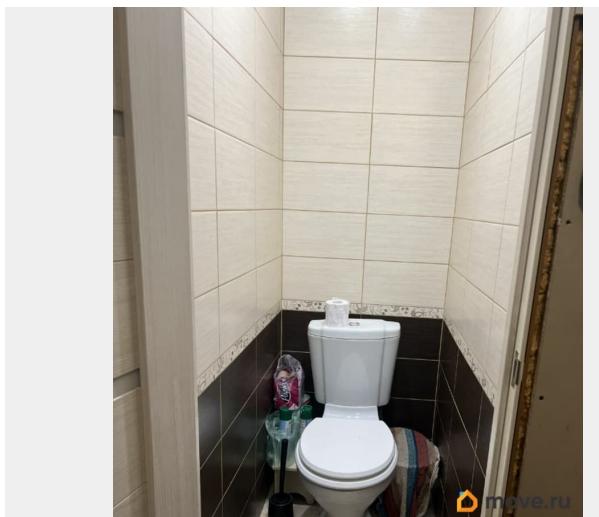
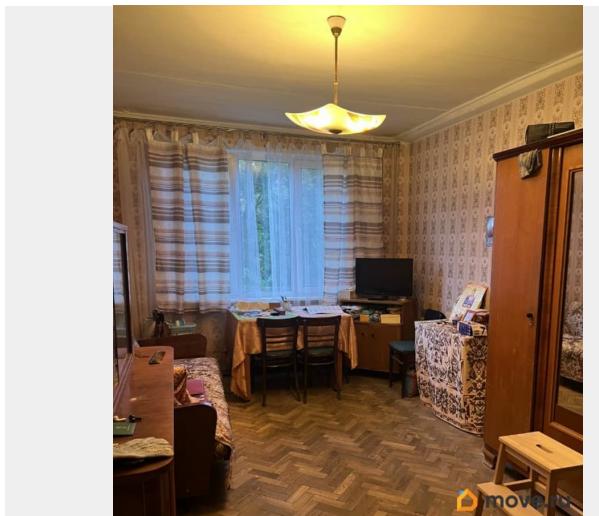
Покупка в ипотеку

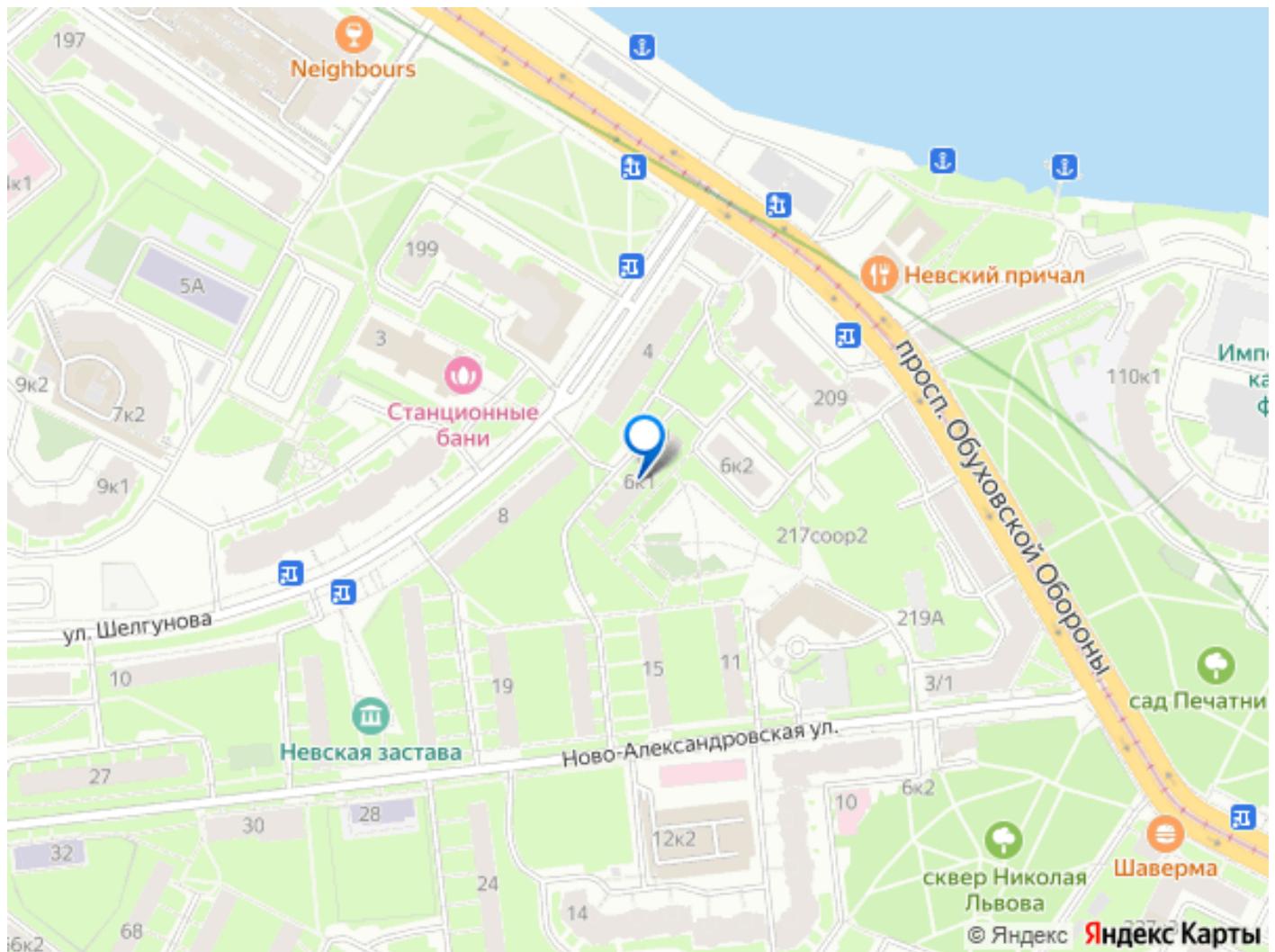
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Санкт-Петербурге на улице Шелгунова, 6. Общая площадь составляет 60 кв. м, жилая площадь — 44 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1961 году. Высота потолков — 2.6 метра. Формат сделки — продажа от собственника. В квартире частично сделан косметический ремонт (кухня, туалет, ванная и одна комната), все комнаты светлые и просторные. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что позволяет наслаждаться естественным освещением в течение всего дня. Санузел в квартире раздельный. Отличная планировка обеспечит комфортное проживание. Район отлично развит: в шаговой доступности имеются школы, детские сады и магазины. До станции метро «Пролетарская» можно дойти пешком за 5 минут, что делает поездки по городу удобными и быстрыми. Транспортная доступность: близкие развязки с КАД позволят быстро добраться в любую точку города. Дом не попадает под реконструкцию, что гарантирует стабильность и спокойствие. Парковка доступна возле дома, что удобно для автолюбителей. Агентов без покупателей просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России