

Создано: 26.09.2025 в 20:55

Обновлено: 10.02.2026 в 12:56

<https://spb.move.ru/objects/9285248375>

Собственник

**79819517954**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 16к3Б

**10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 16к3Б

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

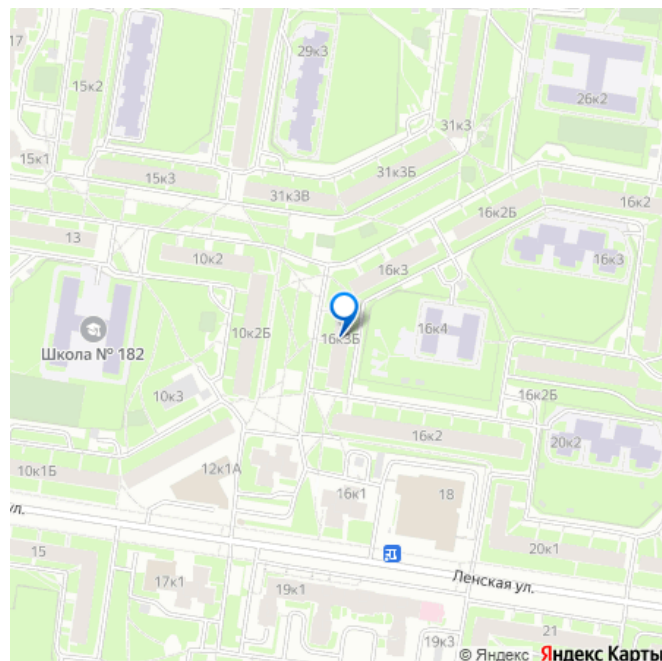
Ремонт

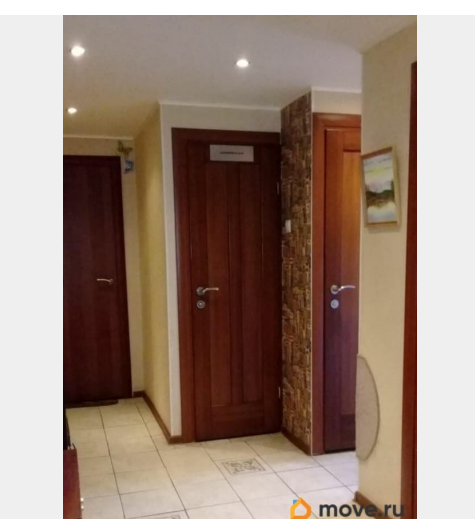
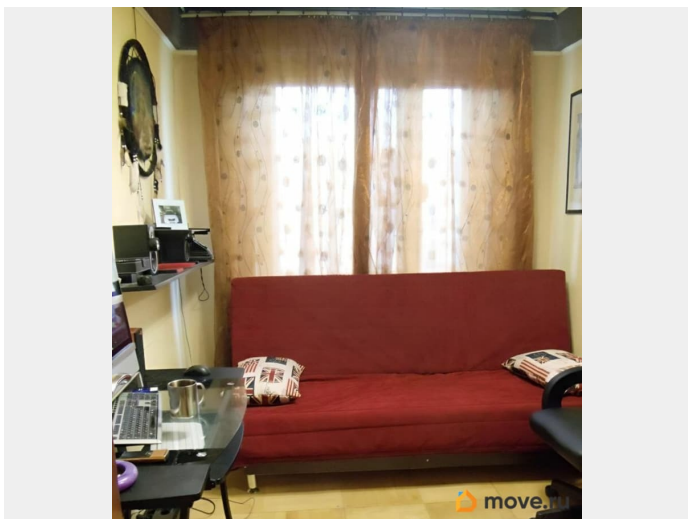
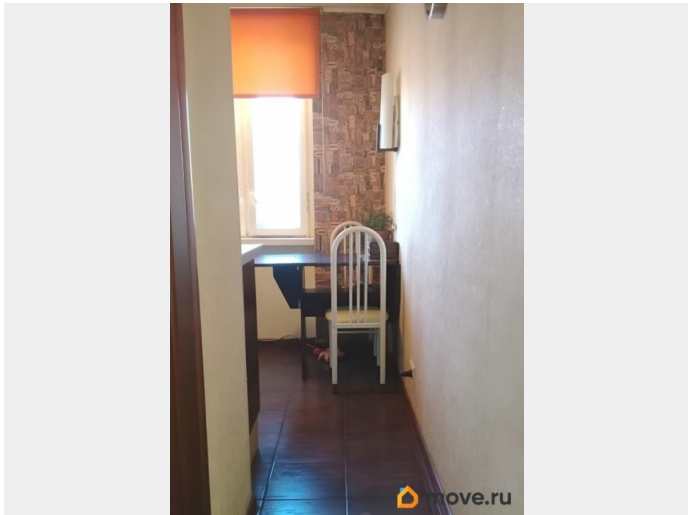
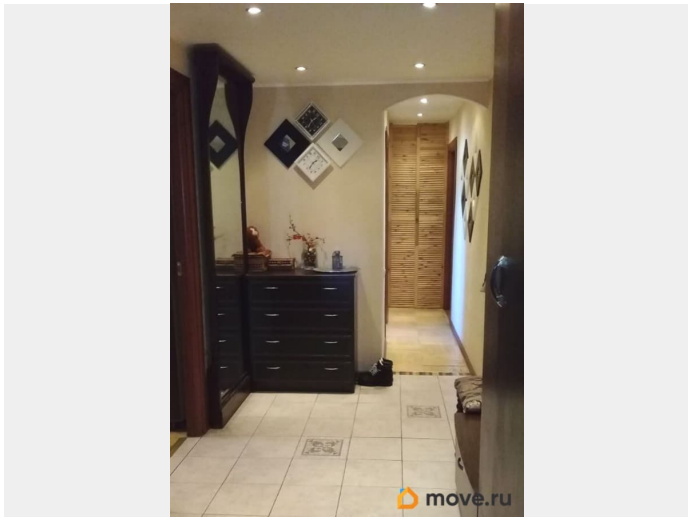
косметический

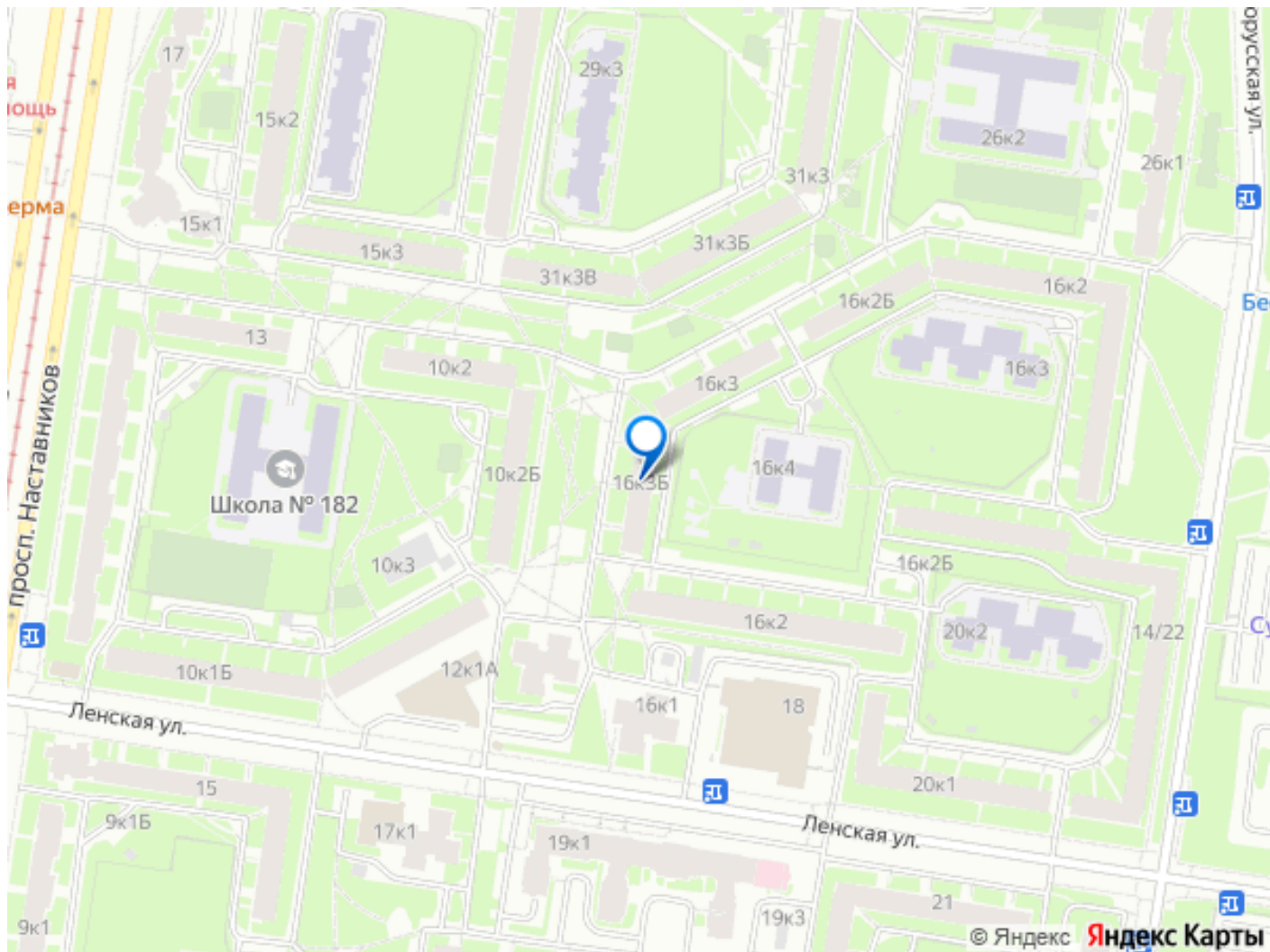
лифт, парковка

## Описание

- двухсторонняя, трёхкомнатная квартира, с двумя лоджиями, продажа с мебелью и техникой; - сделан ремонт и установлены: новые счетчики на воду, электропроводка, в прихожей и на кухне плитка [полы с подогревом]; - три изолированные комнаты: 19м\*11м\*10м, кухня 6м, коридор 9м; - дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой и транспортной доступностью, вокруг много зелени; - двор с оборудованной детской площадкой, парковка у дома [всегда есть места]; - рядом две школы, три детских сада, магазины, аптеки, поликлиники, кафе и т.д.; - не высокие коммунальные платежи; - в собственности более 15 лет, без обременений [покупалась за наличные]; - квартира продается от собственника, юридически чистая, документы готовы к сделке, процесс покупки будет быстрым и прозрачным; - до станций метро Ладужская или Большеви́ков 10 минут на транспорте, рядом выезд на КАД; - о сделке: квартира без обременений, без долгов, материнский капитал не использовался, два взрослых собственника, документы готовы, полная стоимость в договоре, цена обсуждается после просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России