

Создано: 26.10.2025 в 15:26

Обновлено: 02.12.2025 в 21:51

<https://spb.move.ru/objects/9286070218>

Нина Смирнова, Нина Смирнова

**79119065937**

Санкт-Петербург, Искровский проспект,

27

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 27

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

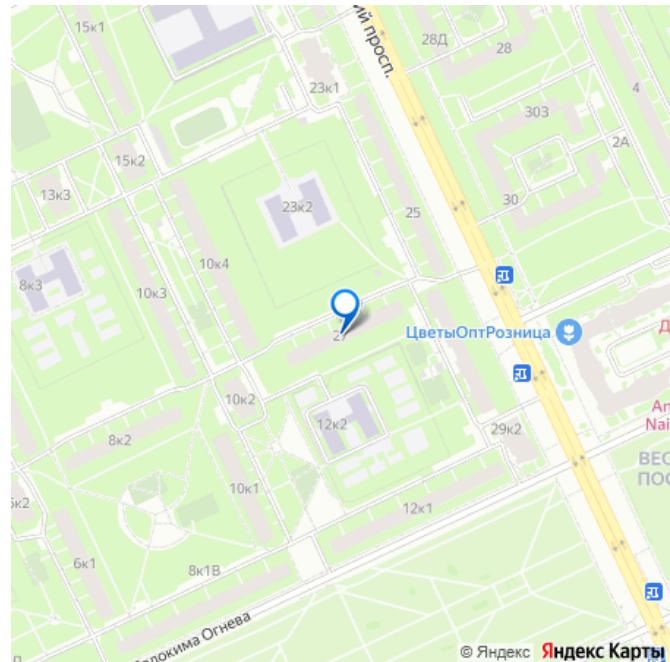
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание



Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 60 кв. м. в тихом районе. Квартира находится на 2 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков составляет 2,5 метра. Жилая площадь — 42.5 кв. м, а кухня порадует своей компактностью — 7.2 кв. м. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира двухсторонняя. В квартире требуется ремонт, что позволяет новому владельцу обустроить пространство по своему вкусу. Здесь есть один отдельный санузел и два балкона, что особенно удобно для семей с детьми. Планировка квартиры продумана до мелочей, что делает ее еще более привлекательной для комфортного проживания. Дом находится в хорошем состоянии, регулярный уход и поддержание чистоты гарантируют комфортное проживание. Район отлично развит: рядом несколько школ и детских садов, что является большим плюсом для семей с детьми. Также поблизости находятся магазины, где можно приобрести все необходимое для ежедневных нужд. До ближайшей станции метро можно дойти пешком всего за 17 минут, что делает передвижение по городу удобным. Это

особенно актуально для тех, кто ценит свое время и хочет избежать пробок. Квартира продается без обременений, что значительно упрощает процесс покупки. Мы готовы обсудить условия сделки и рассмотреть предложения по ипотеке. Документы готовы, сделка будет максимально прозрачной и безопасной. Альтернативная квартира подобрана. Возможен торг. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества данного предложения лично. Мы уверены, что вы найдете здесь свой новый дом!

