

Создано: 05.11.2025 в 22:06

Обновлено: 29.01.2026 в 09:36

Санкт-Петербург, Наличная улица, 49

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 49

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

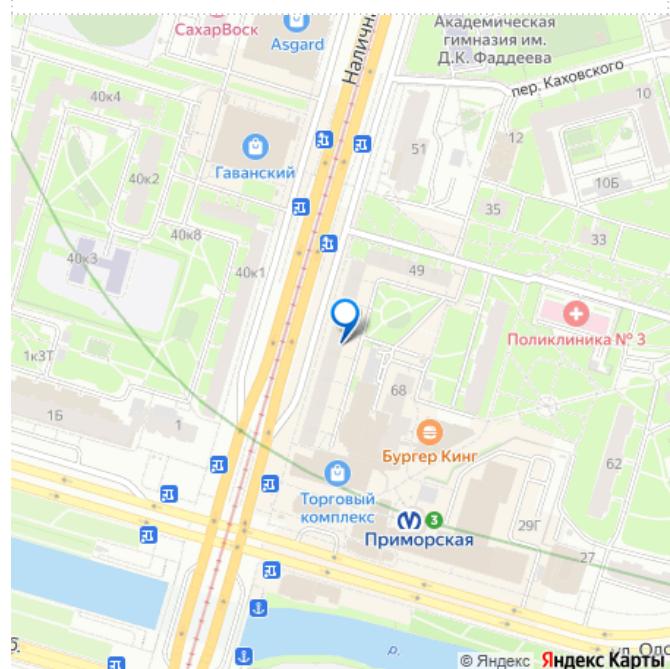
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

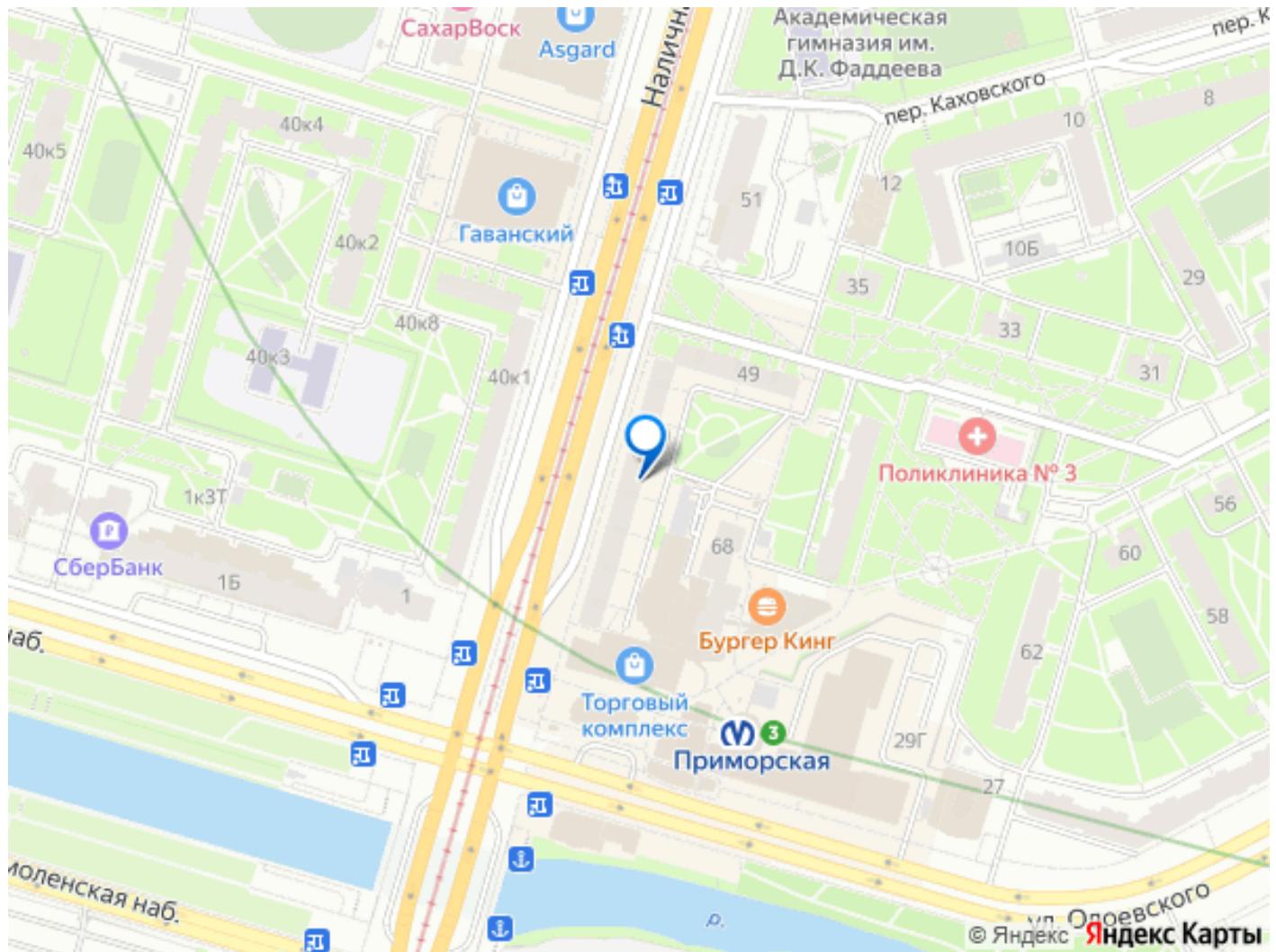
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю квартиру со своим АГЕНТОМ. Прошу посредников не беспокоить! (Риелторы, Агенты, Звонари комиссию платить не буду)! Реальному покупателю хороший торг. Прямая продажа. Никто не прописан. Один собственник. Оперативный выход на сделку. Главное преимущество: Метро Приморская в 100 метрах. Во дворе Новая детская площадка. Взрослая Поликлиника в 150 метрах. Кофейни, рестораны и магазины у метро. Река Смоленка с шикарным видом в 5 минутах ходьбы. Звоните и приезжайте на просмотр. По предварительной договоренности посмотреть квартиру можно в любой день.



Move.ru - вся недвижимость России