

🕒 Создано: 18.11.2025 в 17:32

Обновлено: 18.11.2025 в 18:14

**Санкт-Петербург, улица Лени Голикова,  
60**

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, 60

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Лени Голикова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

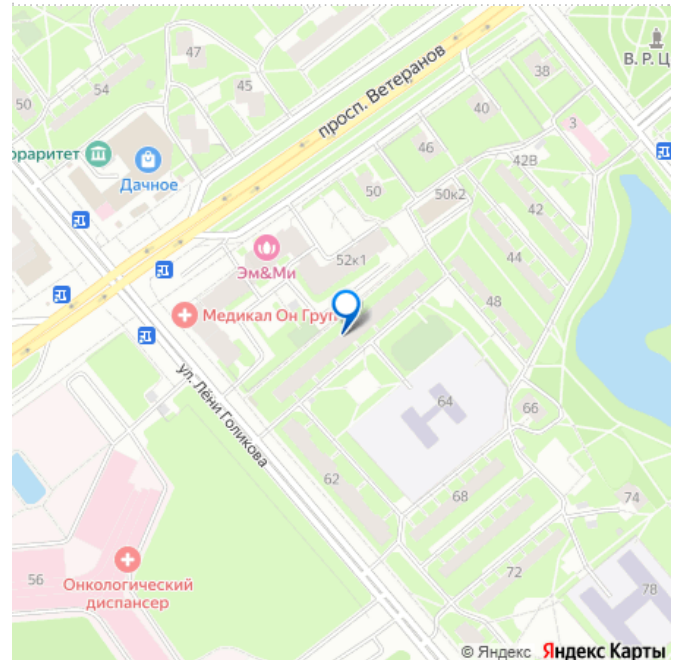
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

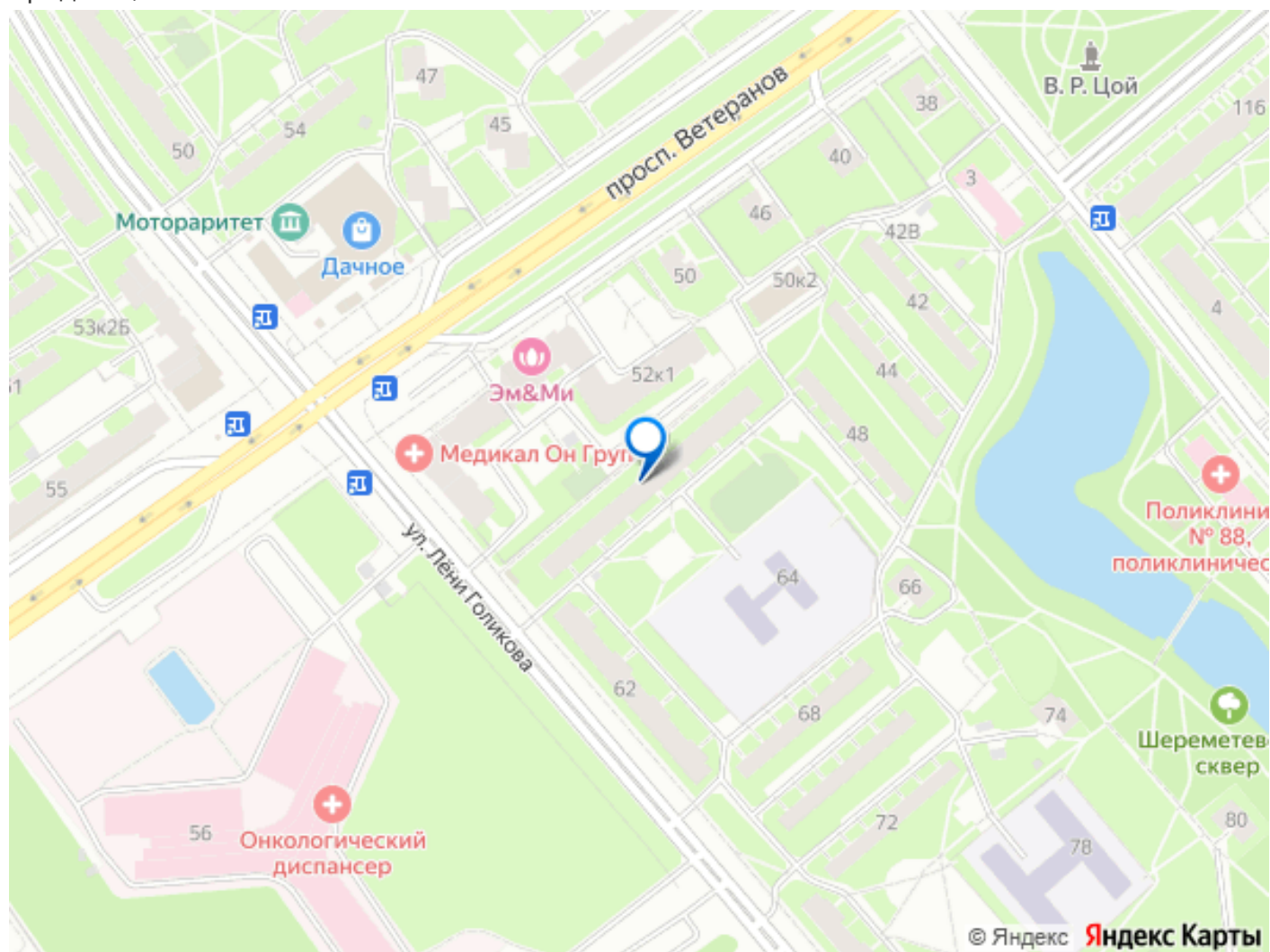
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трёхкомнатная квартира в блочном доме 1969 года постройки, в очень зелёном, тихом, обжитом районе, на 7 этаже 9-ти этажного дома, общей площадью 60 кв. м., изолированные комнаты 17,8 + 13,6 + 11,9 кв.м., кухня 6,3 кв.м.. Квартира двусторонняя, светлая, теплая. Окна 2-х комнат и кухни выходят в зеленый двор с детским садом, детской и спортивной площадкой, ещё одна комната с балконом в тихий двор с другой стороны дома. Санузел раздельный, есть стенной шкаф-кладовка. Установлены стеклопакеты, стояки и фановая труба были заменены. Ремонт старый. Парадная чистая, без запахов, красивые, надёжные входные двери плюс двери-стеклопакет. Хорошее ТСЖ, дом содержится в отличном состоянии, своевременно проводится уборка и ремонты. Рядом Шереметьевский сквер с речкой и зоной отдыха, школы, гимназия 284, детсады, магазины на любой вкус. Отличная транспортная доступность: метро пр. Ветеранов в 5 мин пешком, остановки наземного транспорта 2 мин., рядом выезд на

КАД и ЗСД, ЖД станция Дачное. Прямая  
продажа, более 5 лет.



Move.ru - вся недвижимость России