

Создано: 08.09.2025 в 12:07

Обновлено: 27.01.2026 в 11:21

Санкт-Петербург, Аэродромная улица,  
7к1

**11 249 000 ₽**

Санкт-Петербург, Аэродромная улица, 7к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

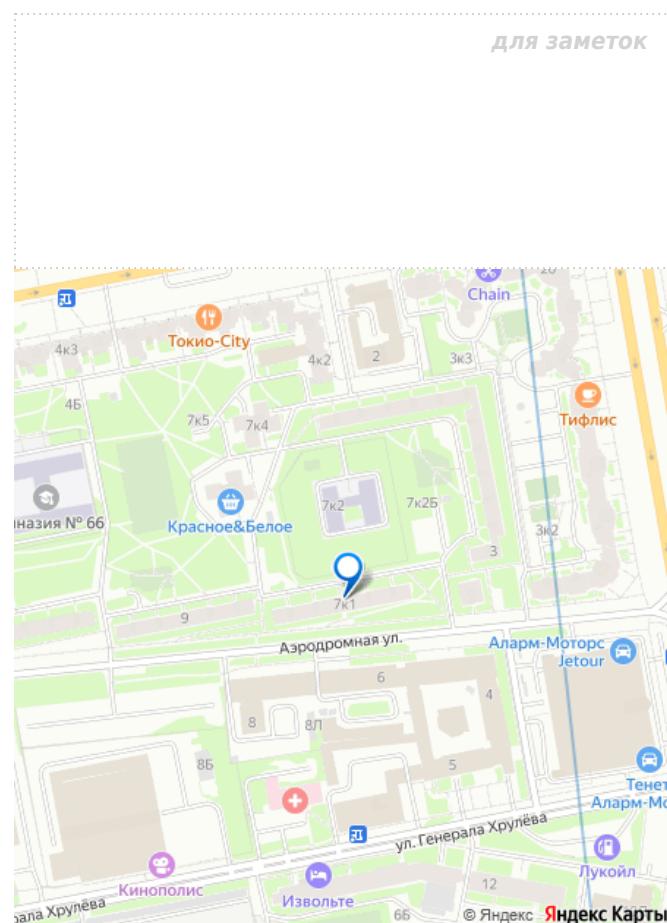
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

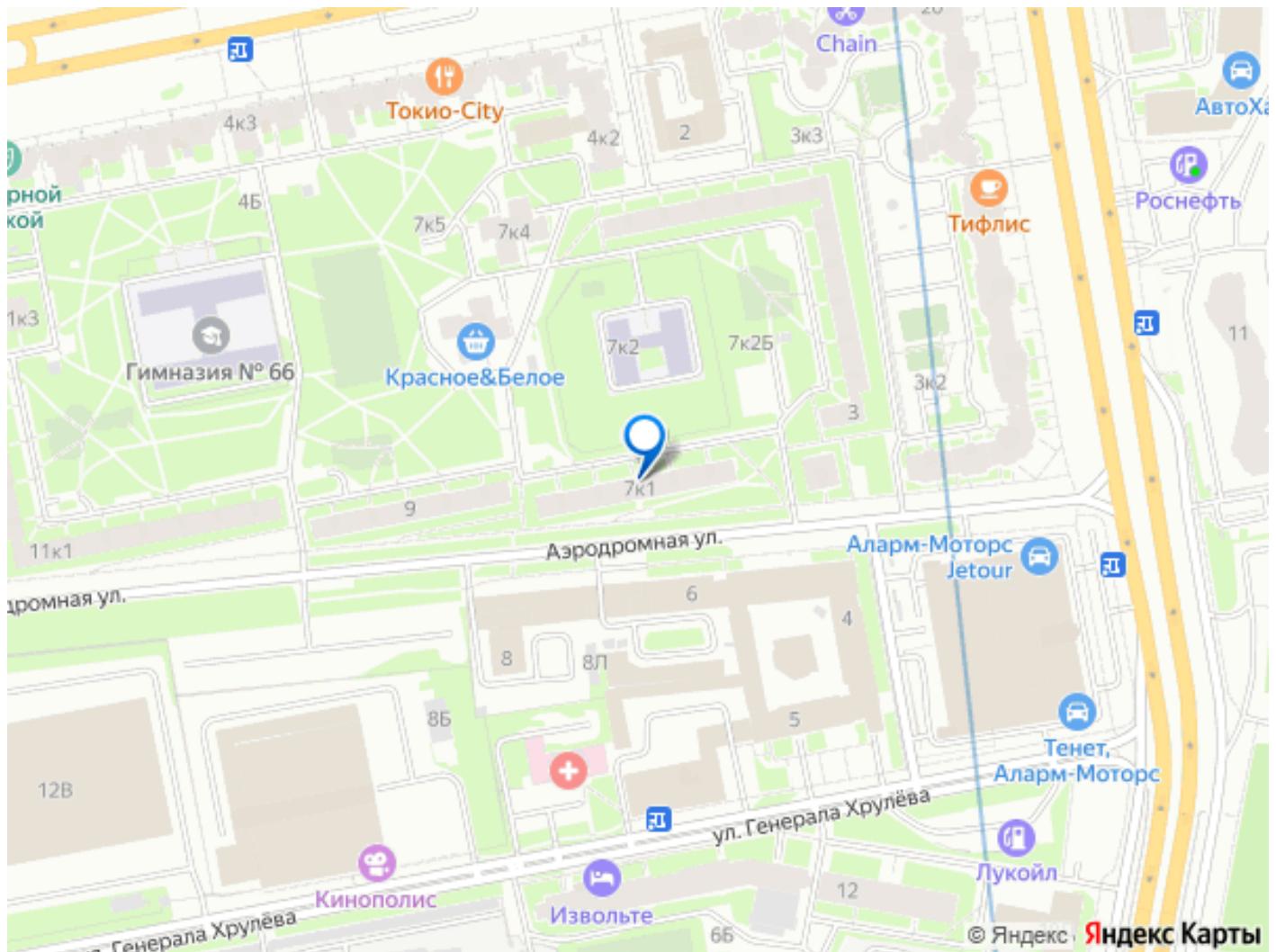
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

о квартире: -просторная трехкомнатная квартира площадью 68 кв.м. -две изолированные комнаты, одна смежная -окна на две стороны -мебель и техника по договоренности -санузел совместный - косметический ремонт -балкон о доме: - пассажирский лифт -мусоропровод -парковка во дворе -панельный дом -много зелени локация: ключевым преимуществом является исключительная локация. Станция метро «Пионерская» находится в семи минутах неспешной ходьбы, обеспечивая отличную транспортную доступность. Для семейного проживания окружение идеально: из окон открывается вид на ухоженный двор с новой детской площадкой, в шаговой доступности расположены детский сад и гимназия. о сделке: -один собственник -ДКП -в собственности более 3х лет -прямая продажа - остаток по ипотеке в банке Санкт Петербург Если вы ищете квартиру самостоятельно и это предложение вам не подошло — я подберу именно то, что нужно Вам. Я представляю федеральную компанию «Этажи» — лидера рынка в России и в СанктПетербурге. У нас прочные партнёрские отношения с ведущими банками и застройщиками, что даёт вам доступ к лучшим условиям и проверенным вариантам. Я — профессиональный риелтор, работаю в

недвижимости много лет. Специализируюсь на продаже/покупке квартир в СПб, знаю рынок и умею быстрее находить выгодные варианты для клиентов. Что вы получите, работая со мной: 1. Сертификат от компании «Этажи» на полную стоимость квартиры до 25 млн ? на весь срок владения. 2. Полную ипотечную поддержку: консультация, подготовка и отправка заявок в несколько банков для получения выгодных условий. 3. Полную юридическую проверку и сопровождение сделки юридическим отделом компании. 4. Персональный подбор и организация просмотров — только подходящие по бюджету, району и параметрам варианты; экономия вашего времени. 5. Контроль чистоты сделки: проверка истории, обременений, фактического собственника и соответствия документов требованиям. 6. Индивидуальный подход и проверенные решения, основанные на моём опыте: помошь в переговорах, оценке рисков и выборе оптимальной стратегии покупки. 7. Чёткое исполнение работы в срок и полное информирование на каждом этапе. Я на связи — телефон, WhatsApp, Telegram. Звоните — встретимся в офисе в удобное для вас время, познакомимся и примем решение о дальнейшем сотрудничестве. Отвечу на все вопросы и помогу сделать безопасную и выгодную покупку. Спасибо! Код пользователя: 177807 Номер в базе: 9760452



Move.ru - вся недвижимость России