

Создано: 25.11.2025 в 17:02

Обновлено: 06.12.2025 в 12:22

<https://spb.move.ru/objects/9286877844>

Андрей Васильев, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, бк1

**9 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, бк1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

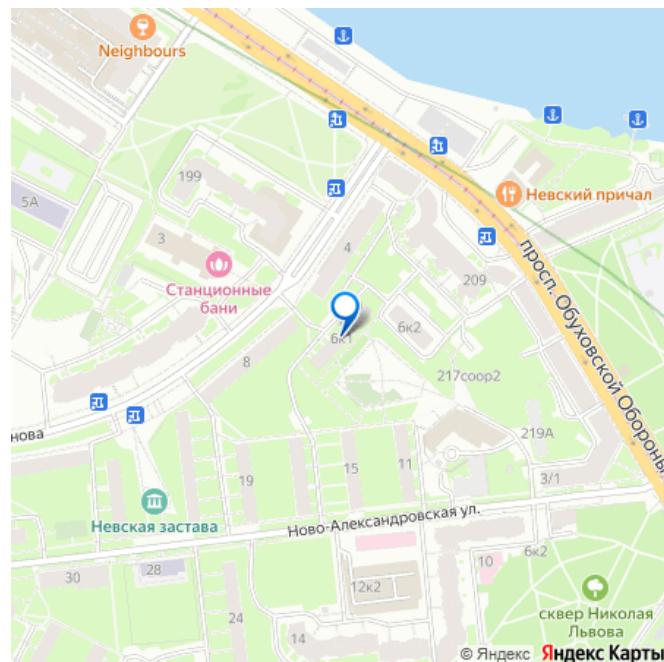
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



© Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1942534. Продаётся трёхкомнатная квартира в Санкт-Петербурге. Представляем вашему вниманию отличную трёхкомнатную квартиру по адресу: улица Шелгунова, бк1. Это прекрасный выбор для семьи, которая ценит комфорт и удобство.

Основные характеристики: - Год постройки: 1961. - Материал постройки: панельный. -

Материал перекрытий: ж/б плиты. -

Отопление: центральное. - Вид объекта: вторичка. - Этажность: 5 этажей. -

Комнатность: 3 комнаты. - Этаж: 3. - Окна выходят на улицу. - Общая площадь: 60 кв. м.

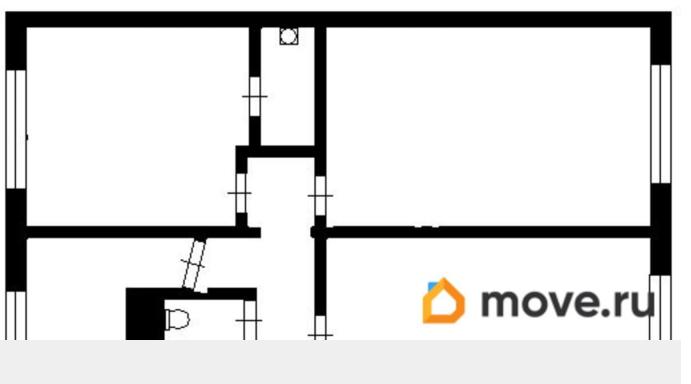
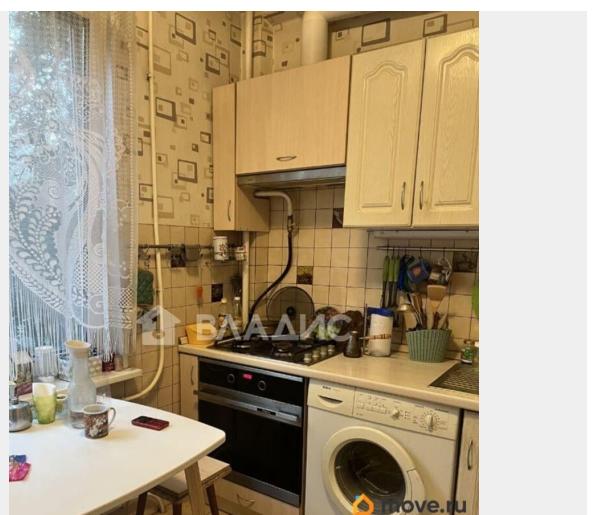
- Жилая площадь: 44 кв. м. - Площадь кухни: 6 кв. м. - Высота потолков: 2,6 м.

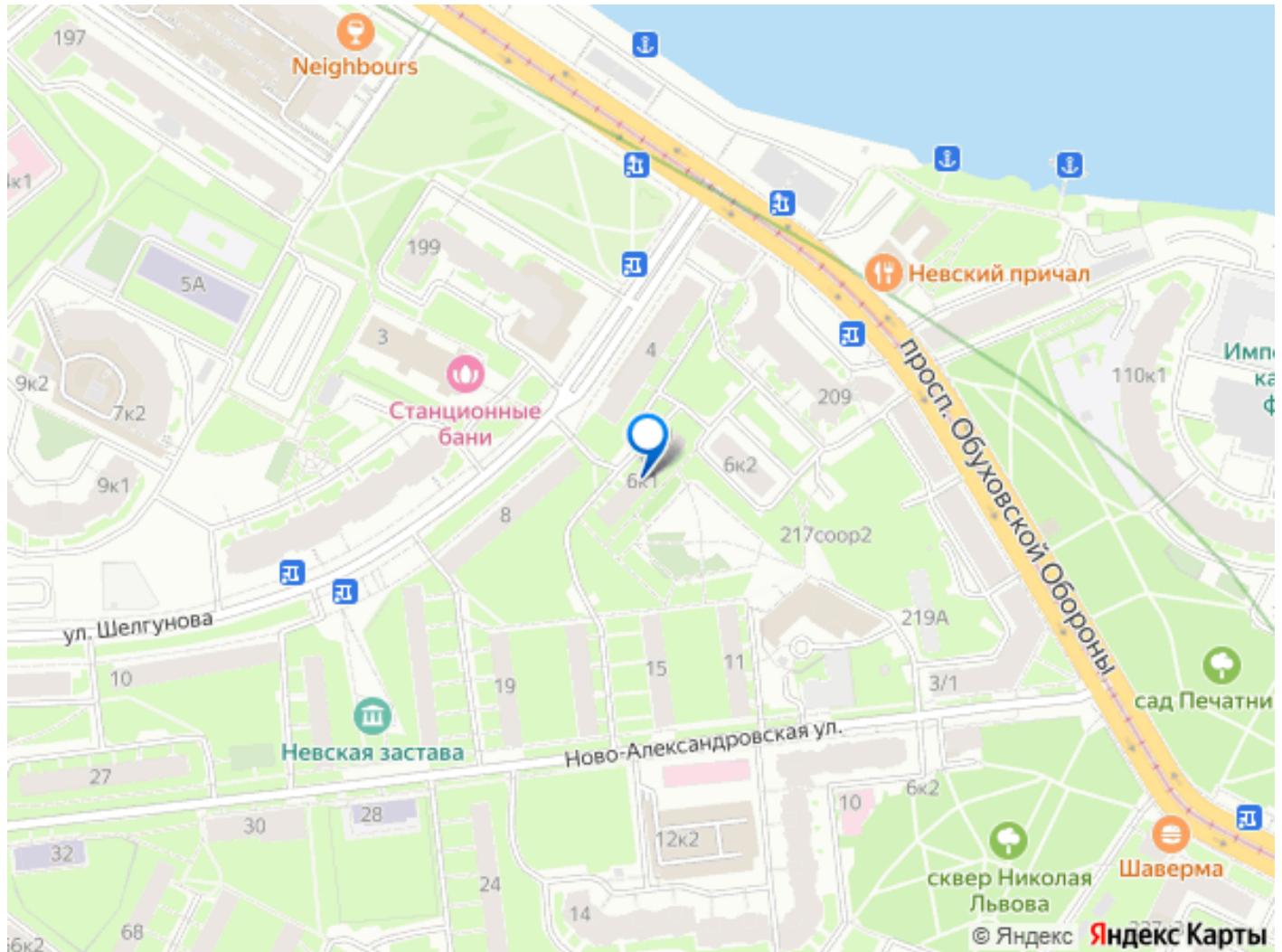
Преимущества: - Квартира с качественным чистовым ремонтом, готова к проживанию. -

Отличное расположение: развитая инфраструктура, близость к общественному транспорту. - В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, аптеки и спортивные клубы. - Лёгкий доступ к основным магистралям и центру города. Эта квартира идеально подойдёт для семей с детьми, которые ценят уют и безопасность.

Здесь ваши дети смогут расти и развиваться в комфортной и безопасной среде. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Позвоните

нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России