

Собственник

79811243248

Создано: 03.03.2024 в 00:31

Обновлено: 30.11.2025 в 22:48

Санкт-Петербург, улица Стойкости, 26К1

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Стойкости, 26К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Стойкости](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

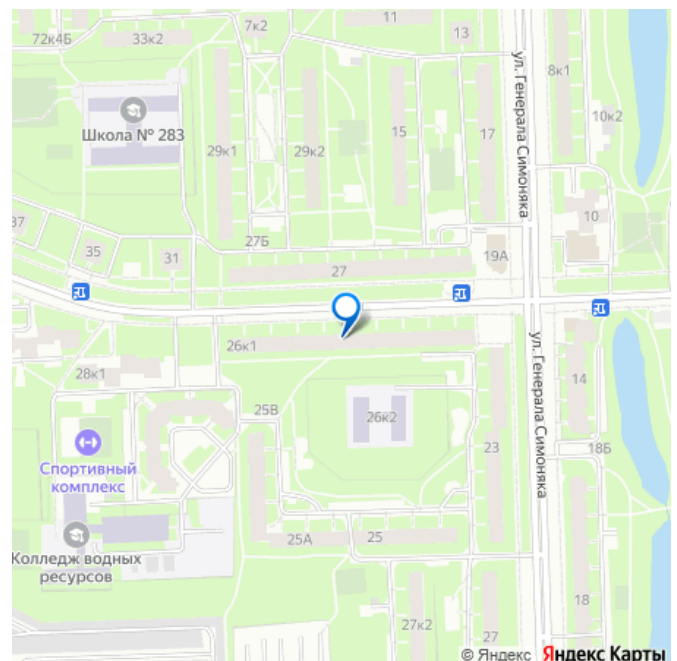
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 3-комнатная квартира в Кировском районе с историей и большим потенциалом! Ключевая информация: Общая площадь: 60 кв.м. Этаж: 2 Дом: Панельный, 1973 года постройки. Состояние: Требуется ремонт (чистый лист для ваших идей!). Продажа: Прямая, от собственника. Без встречных покупок и цепочек. --- О Квартире: Перед вами уникальное предложение — квартира, которой с момента постройки дома владеет одна семья. Это первая продажа, что говорит о ее надежности с юридической точки зрения. Планировочные преимущества: Просторные изолированные комнаты: 11,7 + 17,7 + 13,5 кв.м. Вы сможете легко обустроить и спальню, и гостиную, и кабинет или детскую. Удобная планировка: Раздельный санузел, практичная прихожая со встроенным шкафом и уютная кухня 6,2 кв.м. Дополнительный бонус: Застекленный балкон — идеальное место для чашечки кофе утром или хранения вещей. Высота потолков: 2,5 м. Почему квартира ждет ремонта? Мы с мужем планировали жить в этой квартире и начали подготовку к ремонту, но наши планы изменились. Поэтому мы предлагаем вам

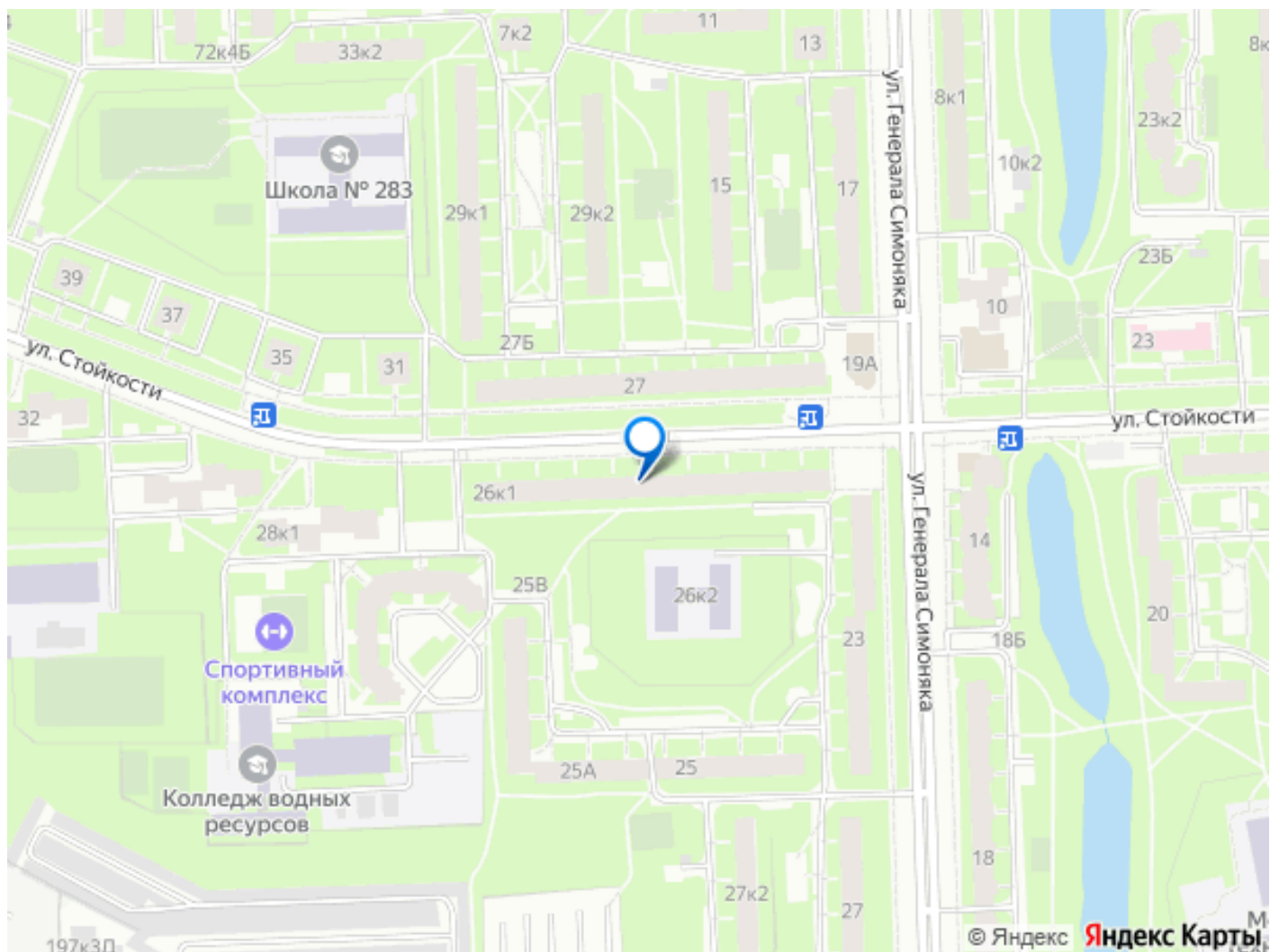
уникальную возможность — создать здесь пространство своей мечты с нуля, под собственные вкусы и потребности, без необходимости переделывать чужой ремонт. Это чистый холст для будущего владельца! --

- Выгодное расположение и инфраструктура: Район отличается всем необходимым для комфортной жизни: Отличная транспортная доступность: Всего 10 минут на транспорте до метро Проспект Ветеранов. Рядом с домом — остановки автобусов и троллейбусов. В пешей доступности Ж/Д станция Ульяновка. Всего 10 минут на электричке — и вы на Балтийском вокзале в центре города! Вся инфраструктура под рукой: Детские сады и школы. Сетевые продуктовые магазины. Поликлиники, аптеки, МФЦ. Отдых и природа: Окна выходят на тихую улицу и ухоженный двор. Во дворе: детская площадка и парковочные места. В 20 минутах неспешной прогулки — живописный Полежаевский парк и лесопарк Александрино с прекрасными аллеями для прогулок и отдыха на природе. -

-- Финансовые условия: Прямая продажа: Мы не агентство, а собственники. Это значит прозрачная сделка, минимальные риски и выгодная цена для вас, так как нет комиссий. Форма оплаты: Рассмотрим любые удобные для вас варианты (ипотека, материнский капитал, наличный расчет и т.д.). Торг: Возможен для серьезных и заинтересованных покупателей. --- Сделайте первый шаг к дому, в котором вам будет по-настоящему комфортно! Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ищет не просто жилплощадь, а место с потенциалом, в спокойном и обжитом районе с развитой инфраструктурой. Для просмотра и всех вопросов обращайтесь напрямую к собственнику, Кате.







Move.ru - вся недвижимость России