

Создано: 18.12.2025 в 14:03

Обновлено: 19.12.2025 в 14:34

<https://spb.move.ru/objects/9287489369>

Антон Помулев, Антон Помулев

79118454406

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к1

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

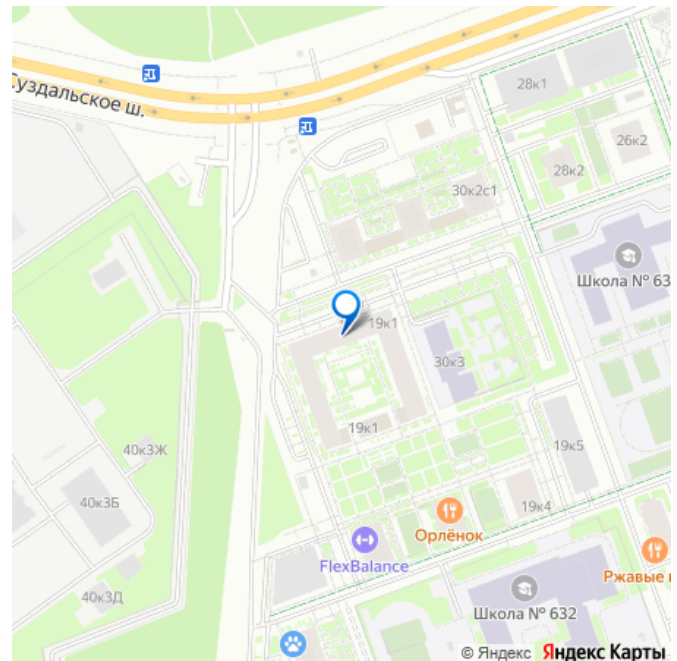
20 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

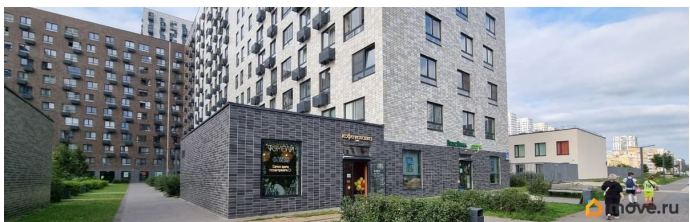
возможна ипотека, лифт, парковка

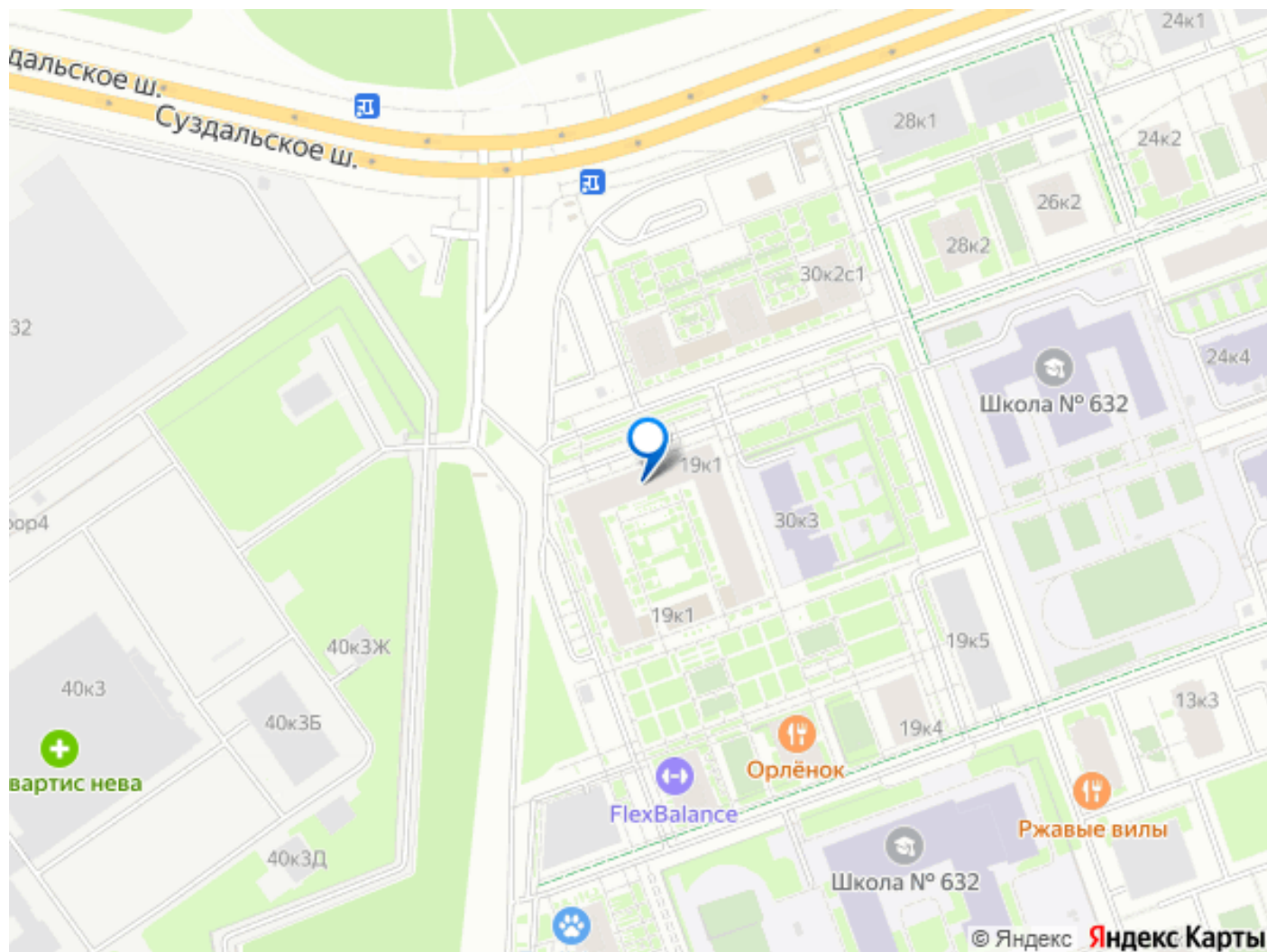
Описание

Продаю не просто квартиру, а место, где можно начать свою историю. Квартира — евро трешка, светлая, с правильной планировкой, окнами, в которые днем заглядывает солнце (окна на юг). Площадь увеличена за счёт лоджии, теплые полы в прихожей, санузлах и на лоджии, датчики открытия окон/дверей, датчики протечек, видеонаблюдение, интернет, 2 санузла, водонагреватель, фильтры на входе и на кухне для питьевой воды, вся необходимая техника. Кондиционеры с удаленным управлением по интернету. Закрытый двор, детские, спортивные площадки, на 1 этаже кофейни-магазины. В квартире полностью был устранен ремонт от застройщика, сделана шумоизоляция и по новой отремонтирована используя качественные материалы. Фото работ покажу. После ремонта жили от силы 2 месяца без

домашних животных. В стоимость включено кладовое помещение (с переоформлением собственности, стоимость 500 тыс.руб.) в цокольном этаже с доступом на лифте в этой же парадной! Очень удобно! Такие помещения редкость, никто не продает, а если и продает, то ценник ого-го! Я собственник, любая форма приобретения и оплаты. Просмотры по договоренности заранее. дорогие двери волховец (каждая по 50 тыс) дорогая удобная встроенная гардеробная заменены все стеклопакеты на энергосберегающие с напылением в санузлах, зоне лоджии теплый пол выровнен пол (залит) заменена вся сантехника и коммуникации умный дом/охрана/видеонаблюдение с удаленным управлением бойлер с фильтром система от протечек автоматическая заменена вся электропроводка собран новый щиток приборов дорогое освещение с диммерами все окрашено дорогой моющейся краской, цвет стен можно быстро изменить Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Лесопарк поблизости. Хорошая транспортная доступность.







Move.ru - вся недвижимость России