

🕒 Создано: 17.12.2025 в 18:11

Обновлено: 17.12.2025 в 19:59

**Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар,  
4к2**

**7 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 4к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

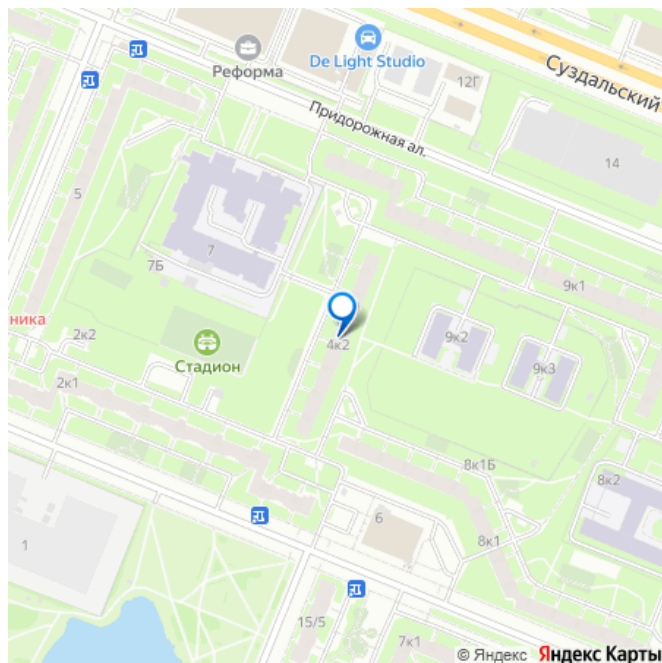
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287489406>

**Андрей Немчинов, Андрей Немчинов**

**79810030752,7911096  
1381**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

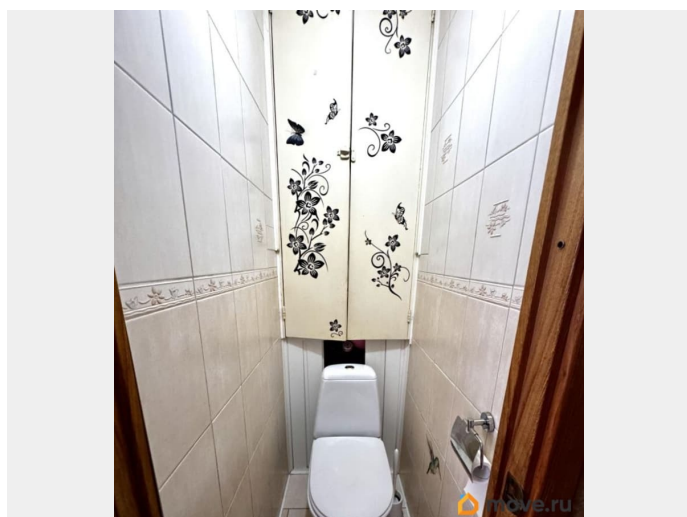
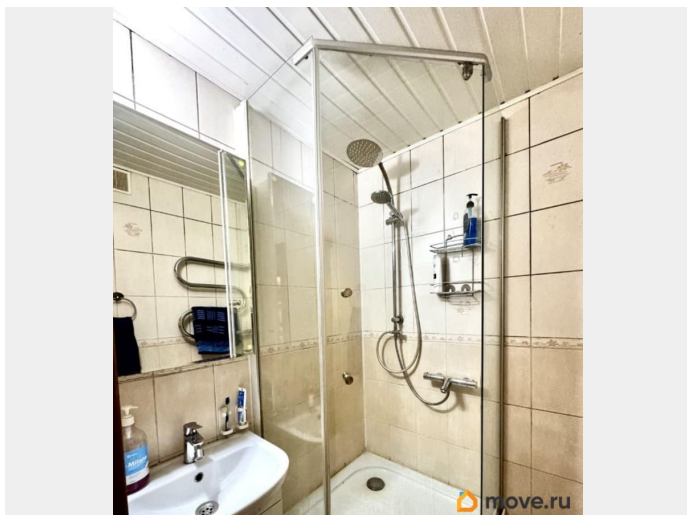
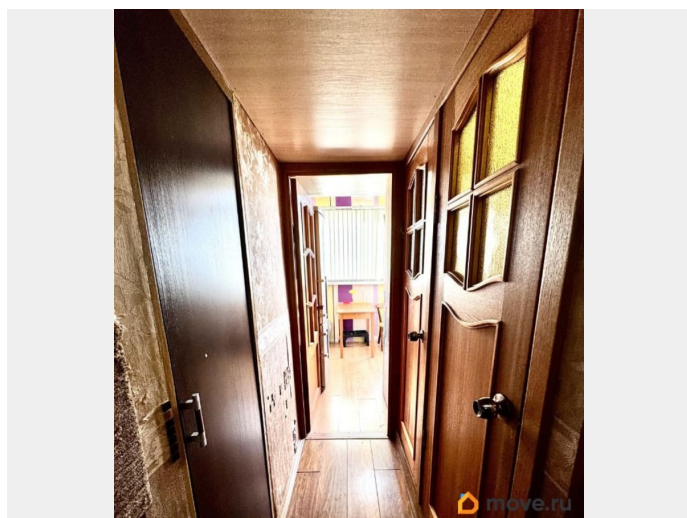
да

возможна ипотека, лифт, парковка

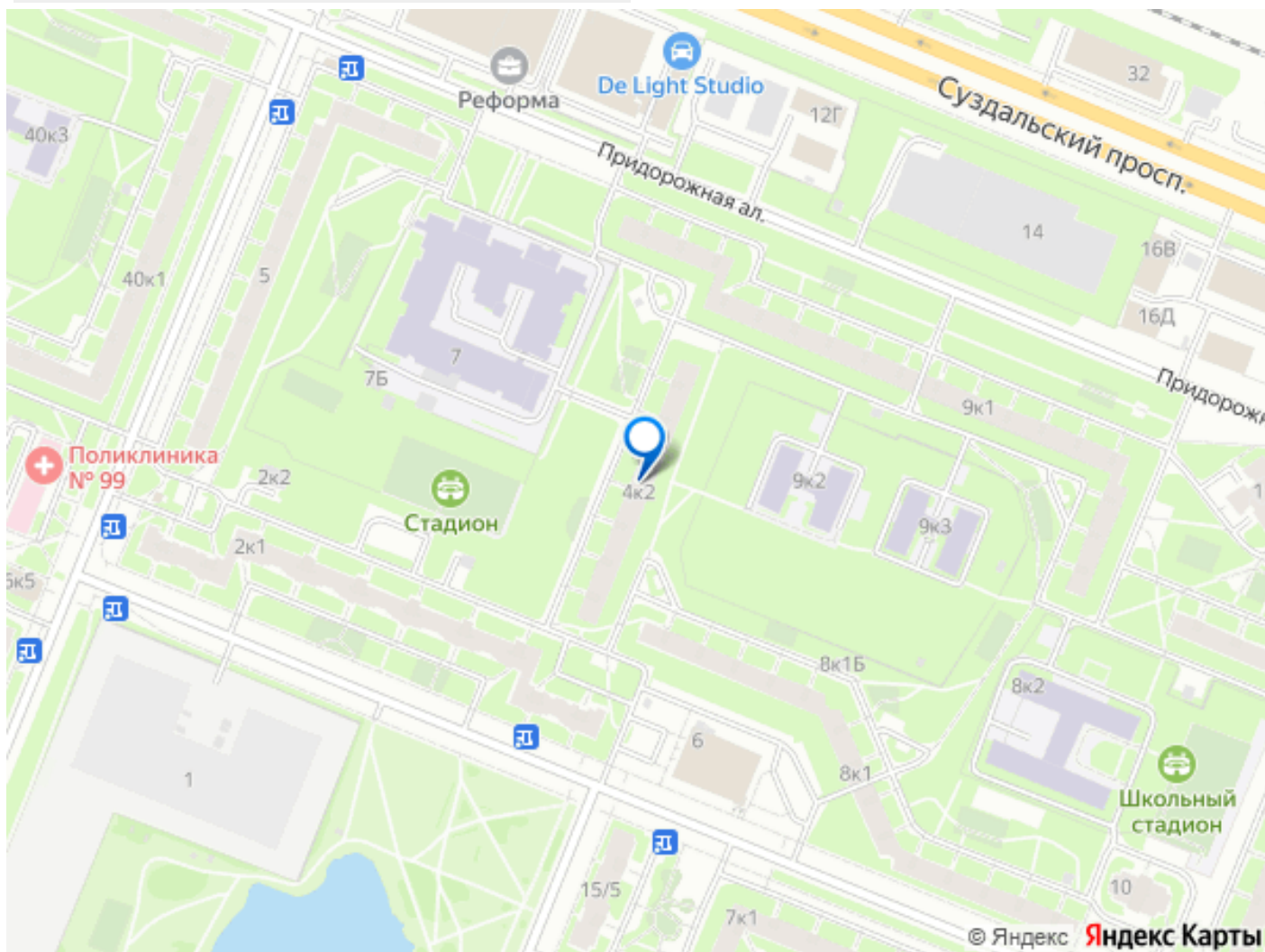
## Описание

Выборгский район СПб, Сиреневый бульвар д.4, к.2, 15 мин пешком от станции метро пр. Просвещения. Вашему вниманию, 3-х комнатная квартира общей площадью 60 кв.м. + лоджия, 9/9 этажа, 5 жил. 43 кв.м. (12+13+18), 5 кух. 6 кв.м., С/У раздельный, все комнаты изолированные. Квартира под косметический ремонт коридор и большая спальня (18 кв.м.) требуют полного ремонта, при этом в спальне вскрыты полы, и стены проведены грязные работы, остались чистовые, а две другие спальни (12 и 13 кв.м.), а также С/У и кухня в удовлетворительном состоянии, пригодном для эксплуатации. Дом расположен в зеленом дворе, из 3 окон вид на стадион, с другой стороны видно школу и сад все в шаговой доступности не нужно переходить дорогу, рядом сад Ивана Фомина. Дом обслуживается ЖКС 2 Выборгского района. ВАЖНО: Квартира в собственности одной семьи с момента приватизации с 2008 года! Все три совершеннолетних собственника пребывают в полном здравии, как ментальном, так и физическом, отдают отчет

своим действиям, и не находятся под влиянием каких-либо эффектов! Готовы пройти необходимые процедуры и освидетельствования. Естественно, полная стоимость в договоре, никаких обременений и задолженностей по ЖКУ Звоните, расскажу все еще более детально, договоримся о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России