

Создано: 17.12.2025 в 18:11

Обновлено: 17.12.2025 в 19:59

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар,
4к2

7 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 4к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

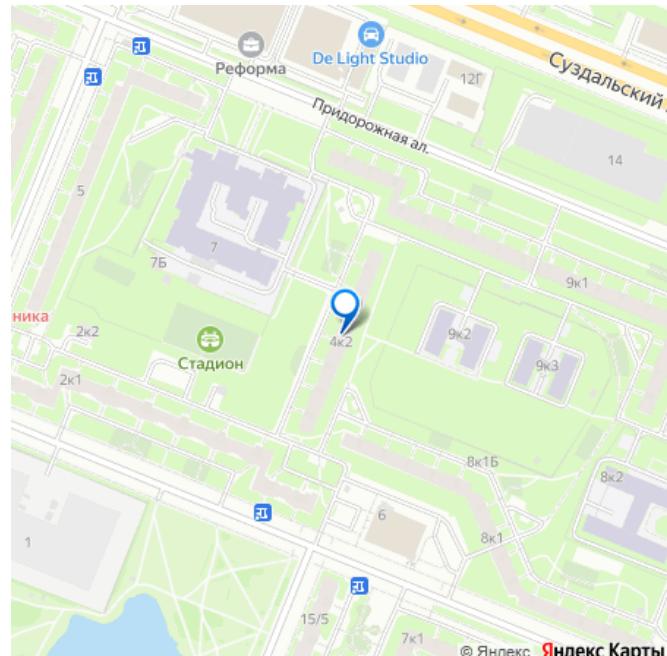
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287489406>

Андрей Немчинов, Андрей Немчинов

**79810030752, 7911096
1381**

для заметок



© Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

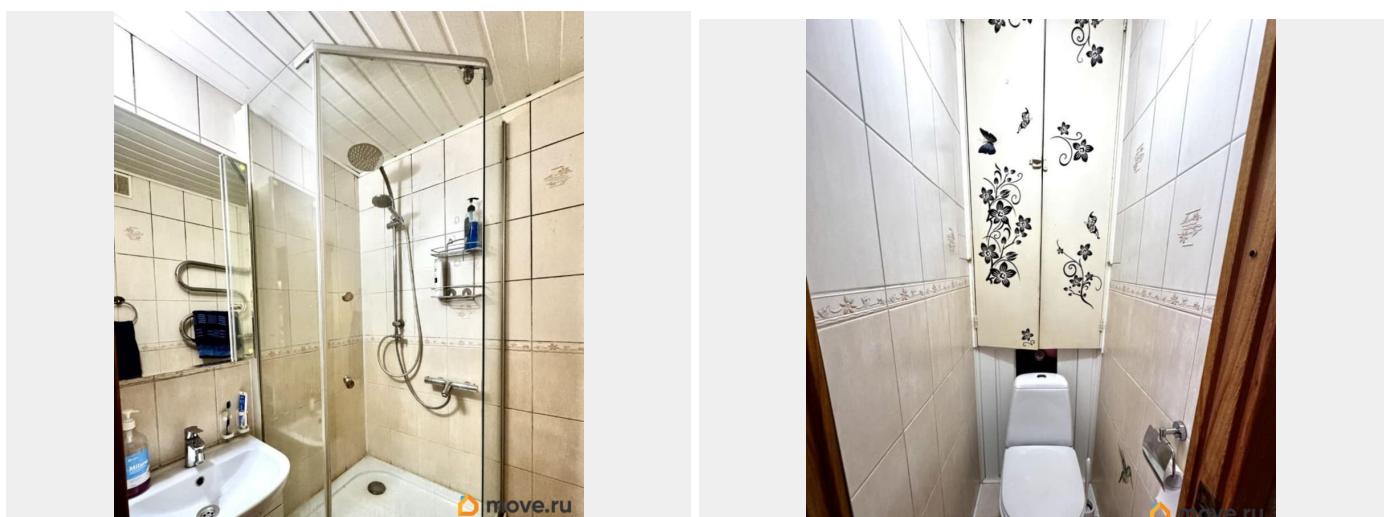
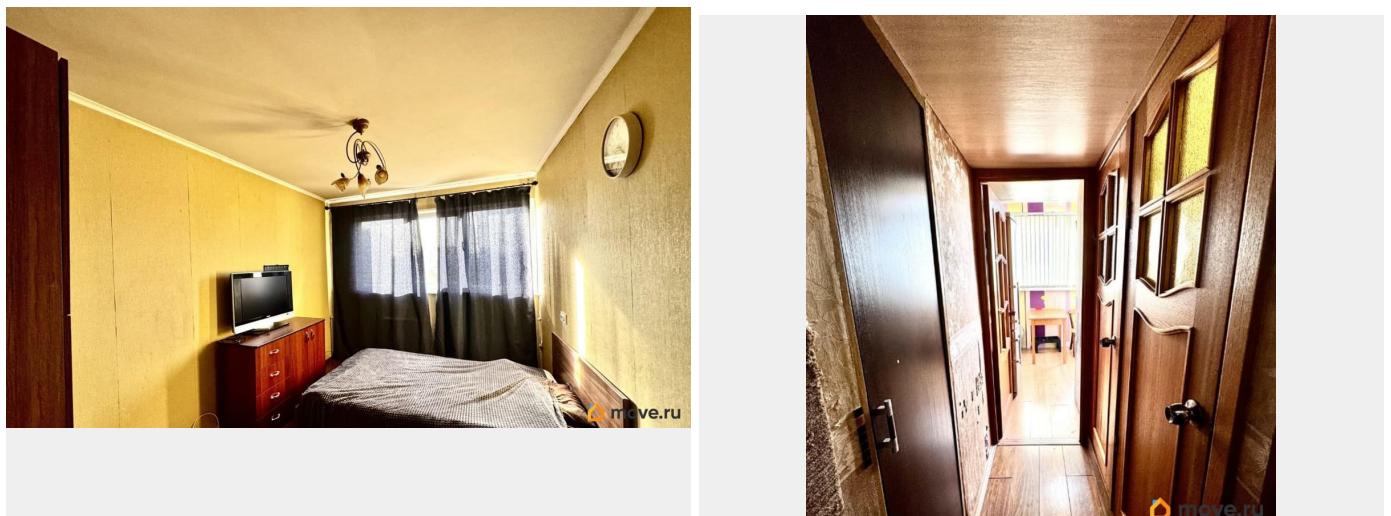
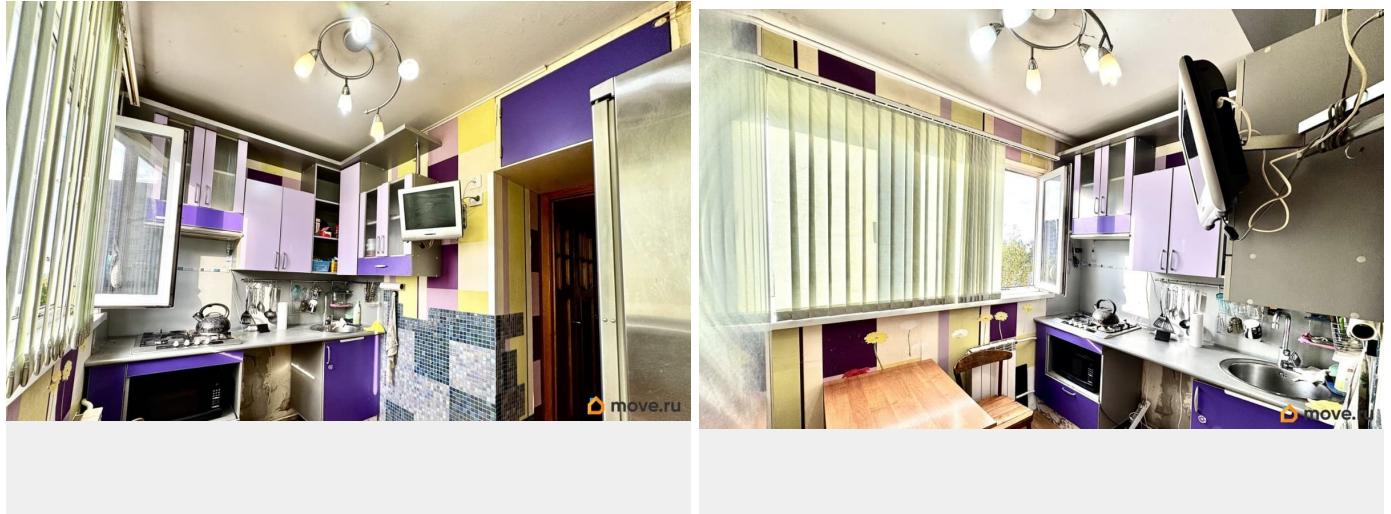
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Выборгский район СПБ, Сиреневый бульвар д.4, к.2, 15 мин пешком от станции метро пр.

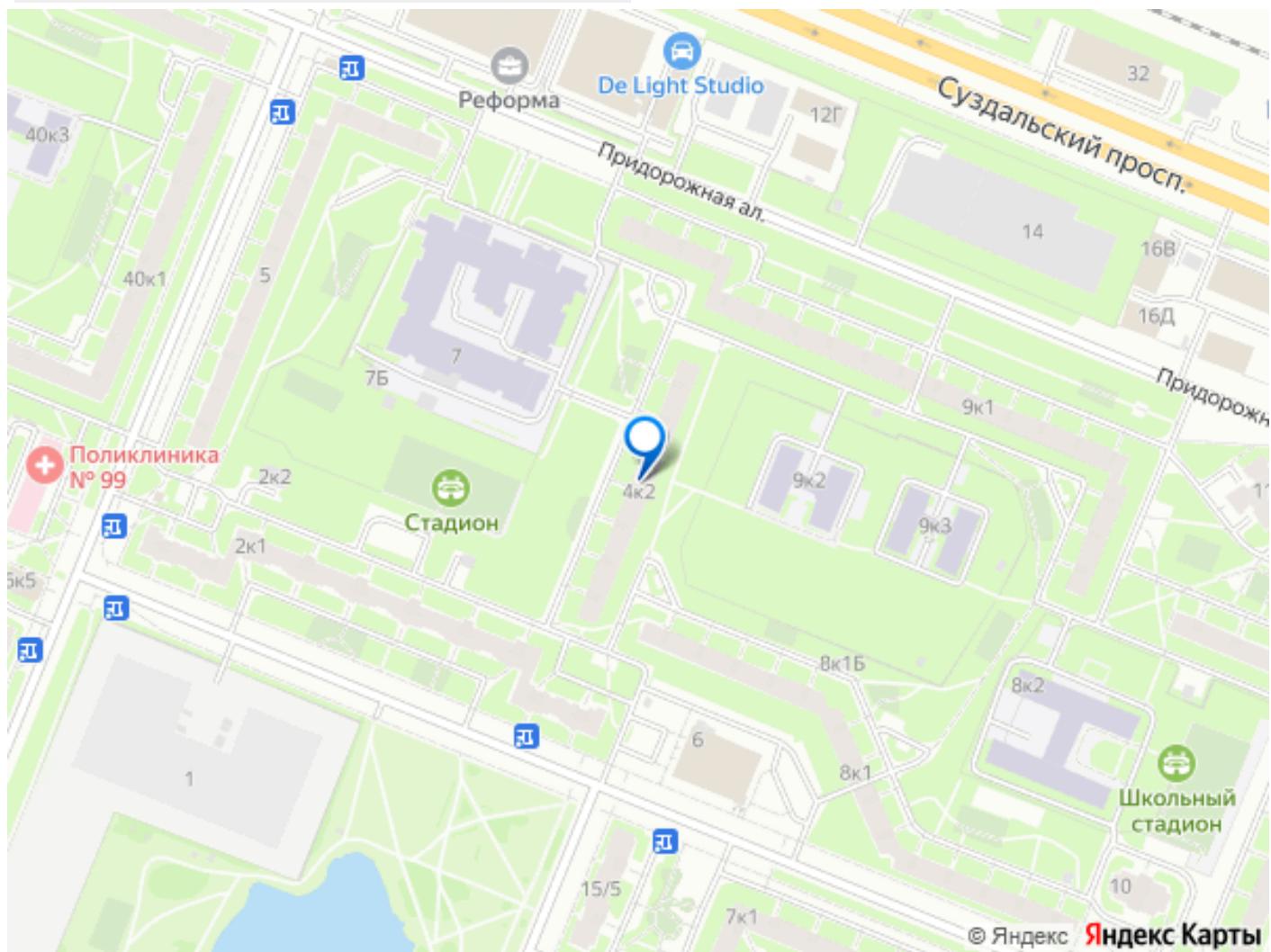
Просвещения. Вашему вниманию, 3-х комнатная квартира общей площадью 60 кв.м. + лоджия, 9/9 этажа, 5 жил. 43 кв.м. (12+13+18), 5 кух. 6 кв.м., С/У раздельный, все комнаты изолированные. Квартира под косметический ремонт коридор и большая спальня (18 кв.м.) требуют полного ремонта, при этом в спальне вскрыты полы, и стены проведены грязные работы, остались чистовые, а две другие спальни (12 и 13 кв.м.), а также С/У и кухня в удовлетворительном состоянии, пригодном для эксплуатации. Дом расположен в зеленом дворе, из 3 окон вид на стадион, с другой стороны видно школу и сад все в шаговой доступности не нужно переходить дорогу, рядом сад Ивана Фомина. Дом обслуживается ЖКС 2 Выборгского района.
ВАЖНО: Квартира в собственности одной семьи с момента приватизации с 2008 года! Все три совершеннолетних собственника пребывают в полном здравии, как ментальном, так и физическом, отдают отчет

своим действиям, и не находятся под влиянием каких-либо эффектов! Готовы пройти необходимые процедуры и освидетельствования. Естественно, полная стоимость в договоре, никаких обременений и задолженностей по ЖКУ Звоните, расскажу все еще более детально, договоримся о просмотре.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России