

Создано: 19.12.2025 в 16:50

Обновлено: 16.01.2026 в 17:33

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 22

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 22

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бестужевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

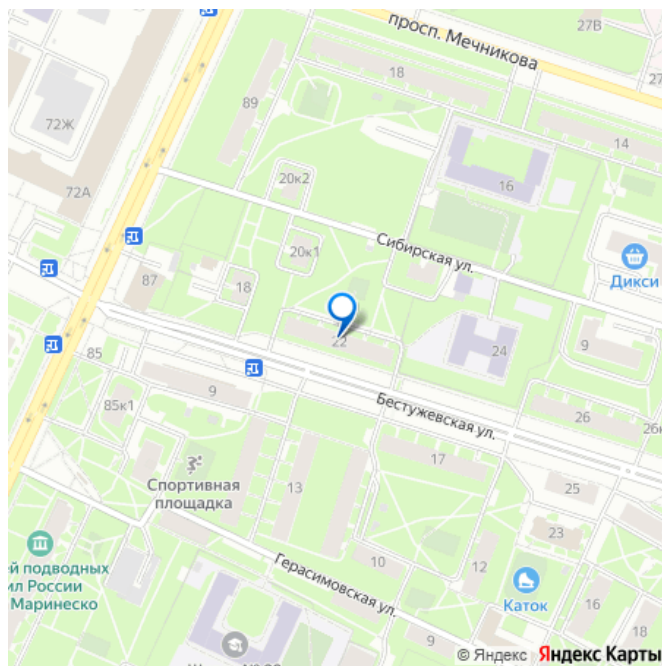
<https://spb.move.ru/objects/9287538927>

Игорь Яковлевич Рабинович, Этажи

Санкт-Петербург

**79119327919**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

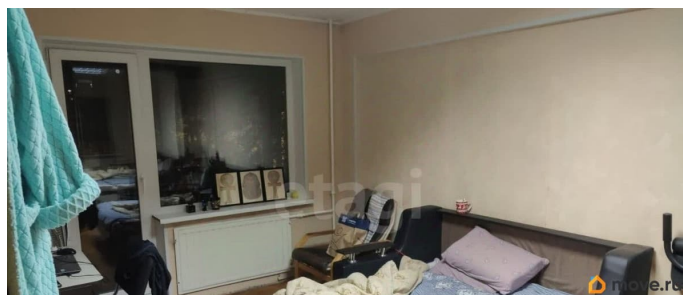
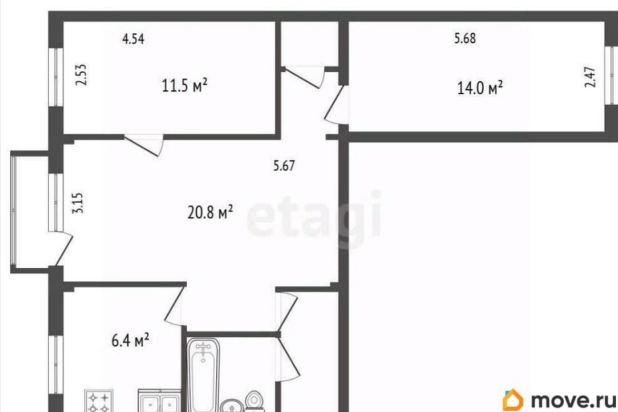
да

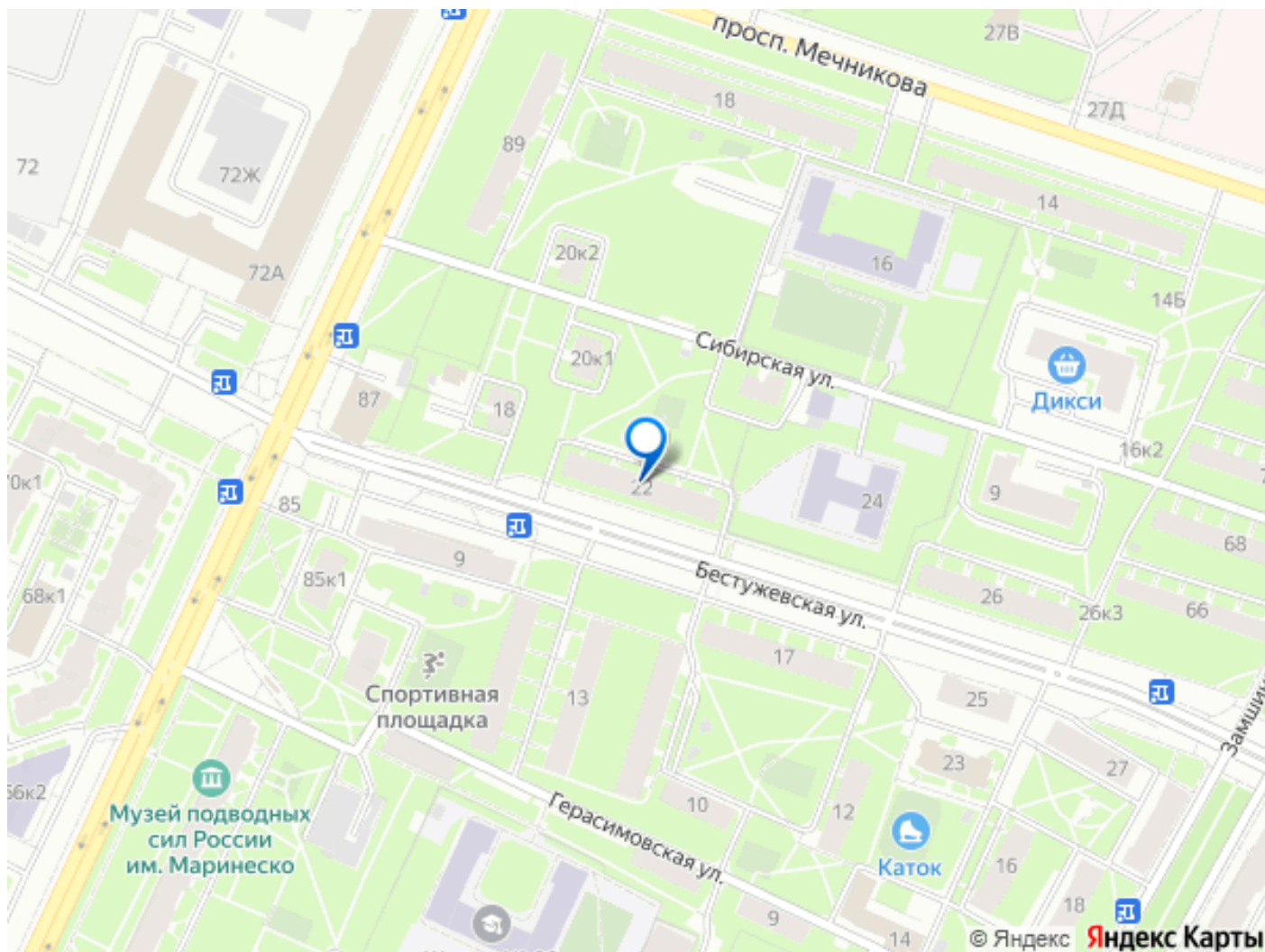
возможна ипотека

## Описание

Трехкомнатная квартира в спальном районе!!! О КВАРТИРЕ: - Общая площадь 60,0 кв.м. - Жилая площадь 46,3 кв.м. - Площадь кухни 6,4 кв.м. - Совмещенный санузел 3,5 кв.м. - Квартира располагается на комфортном 3 этаже из 5-ти - Квартира требует ремонта - Окна выходят на две стороны. Север и юг. - Мебель и техника - остается по договоренности. - Фотографии соответствуют фактическому состоянию. О ДОМЕ: - Панельный дом серии 1-335-Ш, 600.11, 1964 г. постройки - На площадке 4 квартиры - Чистые парадные. - Ухоженная придомовая территория - Дом обслуживает ТСЖ, - Двор с детской площадкой О РАЙОНЕ: Спальный район с устоявшейся развитой инфраструктурой О РАСПОЛОЖЕНИИ: - Остановка общественного транспорта у дома - 30 минут транспортом до станции метро Лесная - 5,5 км до выезда на КАД - Аэропорт Пулково - 50 минут на автомобиле. . ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура - дет.сад - во дворе - Гимназия 159 - 2 минуты пешком, - в шаговой доступности «Пятерочка», «Магнит», «Ароматный мир» О СДЕЛКЕ: - Прямая продажа, оперативный показ по согласованию. - Полная сумма в договоре -

Два взрослых собственника .Документы  
готовы. - Полное юридическое  
сопровождение сделки! Помощь в получении  
ипотеки! На все дополнительные вопросы  
отвечу по телефону. Звоните! Код  
пользователя: 94614 Номер в базе: 10267539





Move.ru - вся недвижимость России