

 Создано: 26.12.2025 в 12:21

Обновлено: 26.12.2025 в 12:51

**Санкт-Петербург, улица Прокофьева,  
9/12**

**9 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Прокофьева, 9/12

## Округ

## СПБ, Выборгский район

Улица

## улица Прокофьева

## Квартира

### Количество комнат

3

## Общая площадь

60 M<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Квартиры

## Тип балкона

ЛОДЖИЯ

## Тип санузла

раздельный

## Вид из окна

на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9287661711>

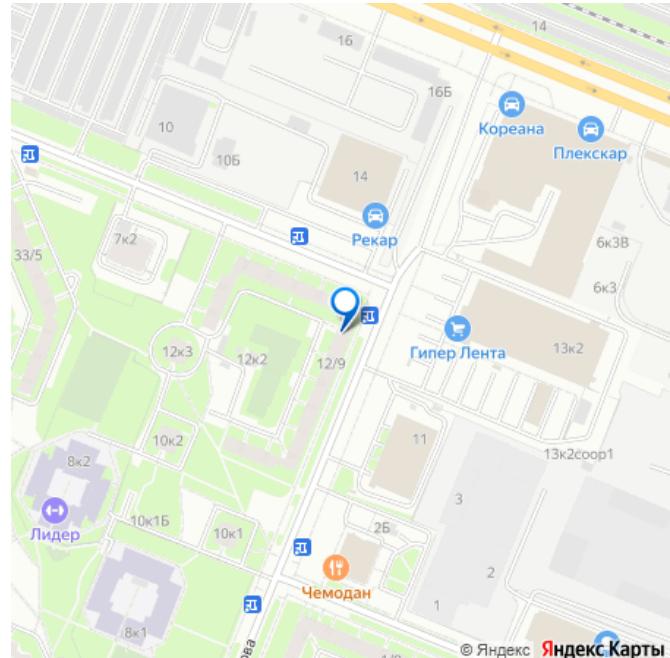
## **Собственник**

**79817421540**

для заметок

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Выборгского района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Симонова, дом 12/9, литера А, квартира

Этаж	№ поме- щений	№ части помещений	Наименование части помещений	Общая площадь, кв.м.	в том числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь балкона, коридоров, террас с кофрами	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
1	1	комната		13.6	15.6			1.1	2.5
	2	комната		17.8	17.8				2.5
	3	комната		11.9	11.9				2.5
	4	кухня		6.2		6.2			2.5
	5	коридор		2.9		2.9			2.5
	6	ванная		2.0		2.0			2.5
	7	дверь		1.1		1.1			2.5
	8	шкаф		0.3	0.3				2.5
<b>Итого по квартире</b>				<b>66.4</b>	<b>43.3</b>	<b>17.1</b>		<b>1.1</b>	



Читаем внимательно! Фото постепенно буду добавлять. Просьба агентам недвижимости. Не беспокоить! Спасибо за понимание!

Квартира двусторонняя, смежно — изолированная. Светлая. Стеклопакеты с двойным остеклением. Лоджия застеклена.

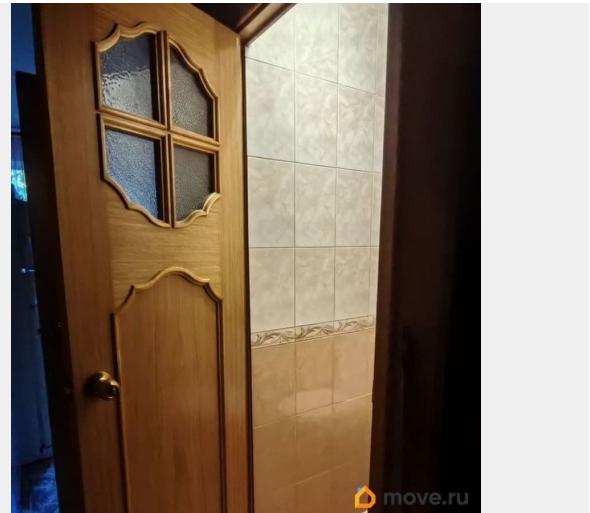
На окнах решётки. Батареи новые. Две входные двери, одна из них металл. Санузел раздельный. Стены, пол- кафель. Потолки навесные. Окна двух комнат и кухни- во двор.

Лоджия — на улицу. Всё чисто, аккуратно, можно въехать и жить. Остановка автобусов в трёх минутах. Инфраструктура развита.

Рядом с домом Гипер Лента, 24 часа. Гранд Каньон, Окей в 5 минутах. Перекрёсток, Верный, Дикси-. Всё в 5 минутах. Рядом несколько детских садиков и школ. Выезд на Кад в 5 минутах. До метро пр. Просвещения-2 остановки, или 10-12 минут ходьбы. Продажа прямая. Пишите, не всегда есть возможность ответить по телефону.

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Выборгского района Ведомость помещений и их площадей Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Симонова, дом 12/9, литер А, квартира							
Этаж	№ помещений	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м	в т.ч. площадь, кв. м	Примечание	
1	1	комната		13.6	13.6	1.1	2.5 лоджия остеклена
	2	комната		17.8	17.8		2.5
	3	комната		11.9	11.9		2.5
	4	кухня		6.2	6.2		2.5
	5	коридор		7.5	7.5		2.5
	6	ванная		2.0	2.0		2.5
	7	туалет		1.1	1.1		2.5
	8	лоджия		0.3	0.3		
Итого по квартире				60.4	43.3	17.1	1.1


Ваничина О.В.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения Лист № 1, всего листов 2

Дата 14.02.2009

Кадастровый номер Идентичный номер (паспортный) /343-25/A/  
(присвоенный учетный номер)

1. Адрес объекта недвижимого имущества  
1.1. Кадастровый номер земельного участка, в котором расположено помещение

1.2. Этаж, структурный подразделение, в котором расположено помещение 1

1.3. Область臺灣省  
1.4. Адрес (местоположение):  
Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург  
Район муниципальное образование Всегородская территория города федерального значения  
наименование -  
Населенный пункт Тип город Санкт-Петербург  
наименование улица Симонова  
Улица (проспект, переулок и т.д.) Тип улица Симонова  
наименование -  
Номер дома 129  
Номер корпуса -  
Номер строения -  
Литера А  
Номер помещения (квартиры) -  
Показанное местоположение -

1.5. Назначение помещения жилое (жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме квартира (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

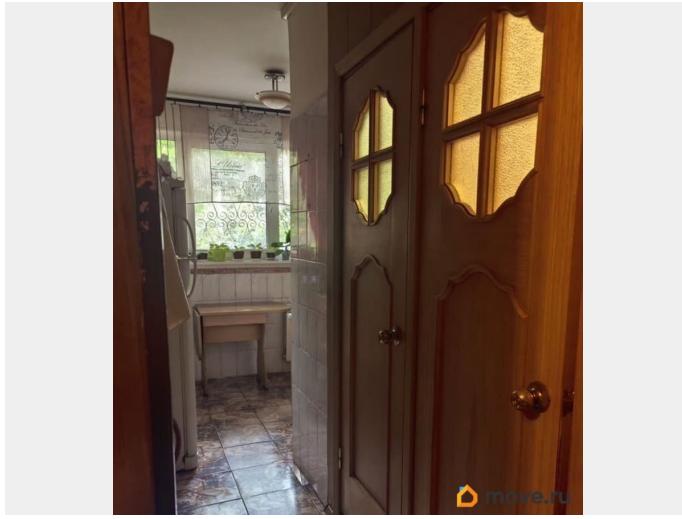
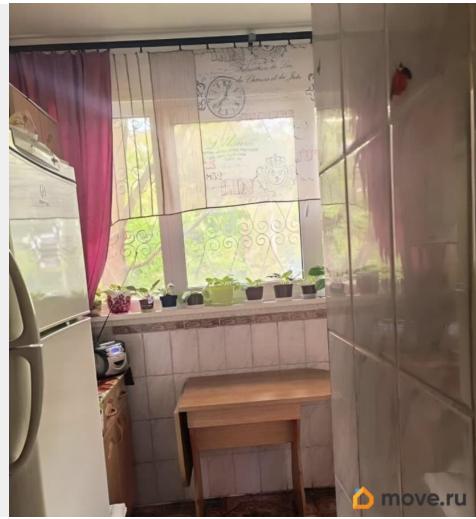
1.8. Номер помещения на потолковом плане

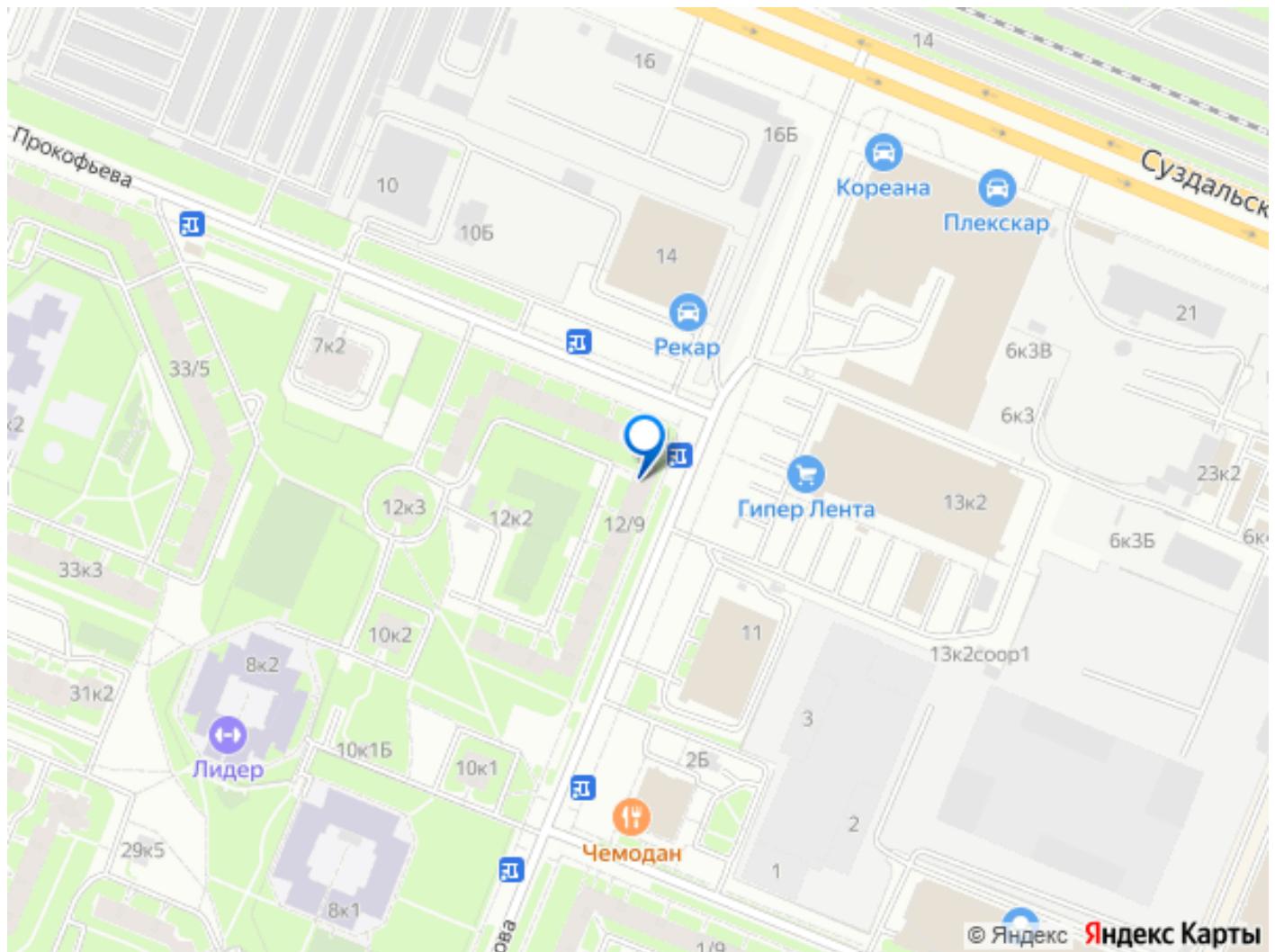
1.9. Предусмотренные кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание

1.11. ТУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №0000153, запись в реестре аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России