

Создано: 12.01.2026 в 11:45

Обновлено: 12.01.2026 в 15:07

<https://spb.move.ru/objects/9287900539>

Александр Волков, Александр Волков

**79819549626**

**Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 25Б**

**10 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 25Б

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ириновский](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

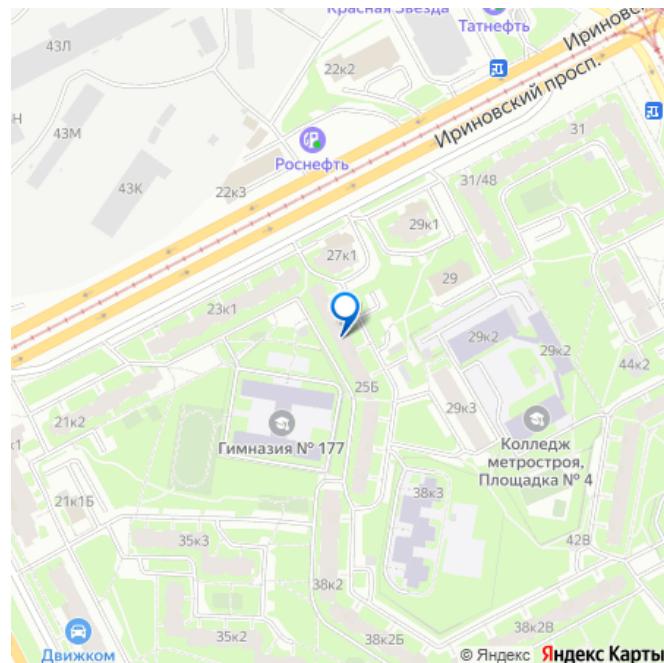
6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

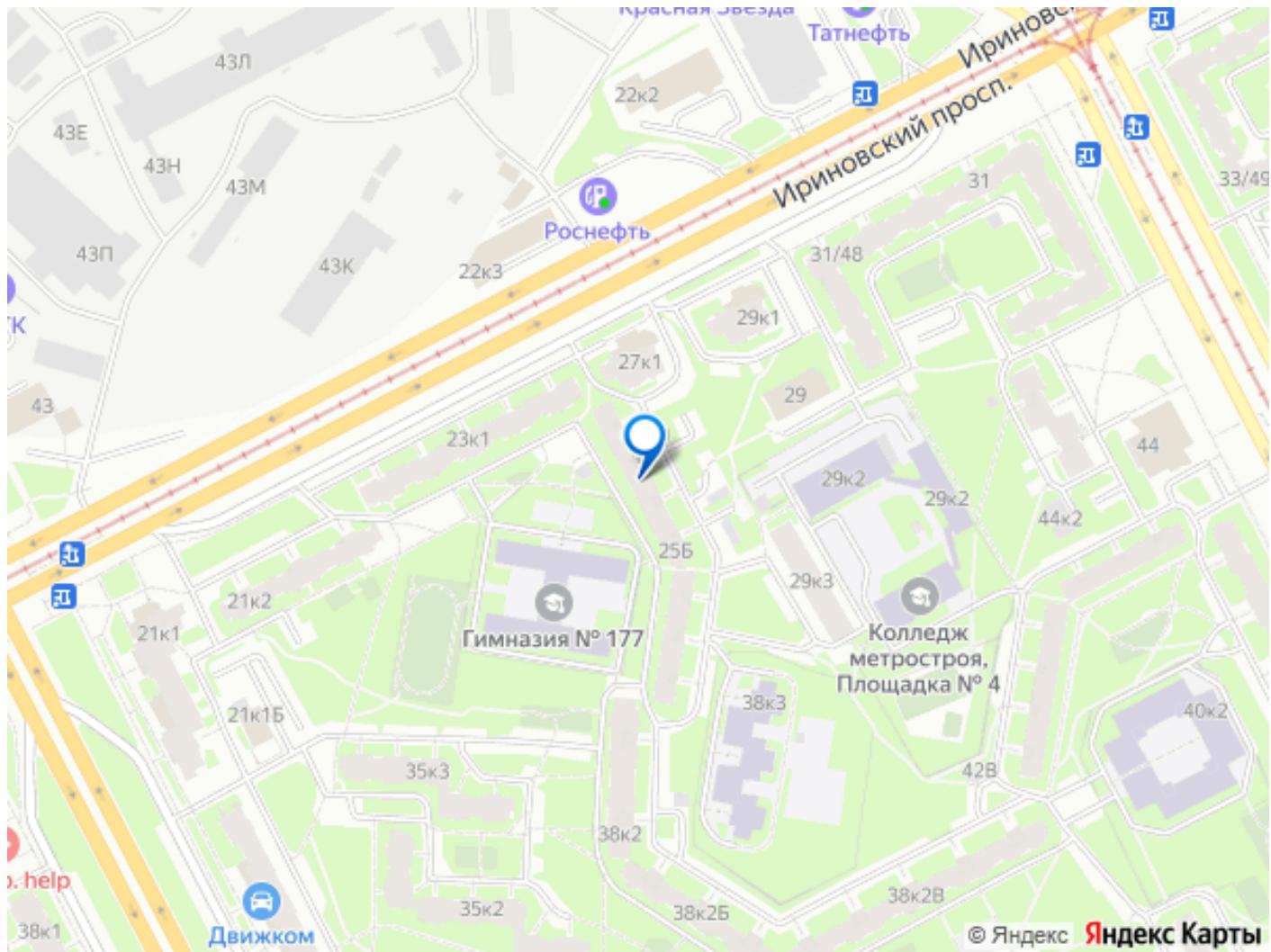
для заметок

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продажи уютная трех комнатная квартира с новым капитальным ремонтом. О квартире: Классическая планировка изолированной квартиры представляет собой две спальни по 10кв/м, гостиную с выходом на застекленный закрытый балкон 17,6кв/м, уютная кухня, раздельный санузел, вместительная прихожая с возможность размещения гардеробного гарнитура вдоль стены, и удобная кладовая ниша для бытовых вещей. В квартире выполнен капитальный ремонт включающий в себя: замену окон, входной двери, полная замена электрики, сантехники и отопления. Так же в квартире на 95% сделан качественный чистовой ремонт под ключ! Окна квартиры смотрят во внутренний двор (юго-запад) высота потолков 2.5 в чистовом ремонте на этаже 4 квартир общая площадь квартира 58,7 кв.м + балкон 2.5кв.м Во дворе три детских сада и две школы, так же спортивные и детские площадки , места для парковки и места для прогулки в окружение зеленого двора Локация развитая на социальную коммерческую инфраструктуру, включая торговые центры магазины Удобная транспортная доступность : до метро можно добраться на общественном транспорте за 10-15 мин, так же удобный выезд на КАД и до центра города можно добраться менее чем за пол часа, Показы по предварительной договоренности Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России