

🕒 Создано: 13.01.2026 в 17:54

Обновлено: 13.01.2026 в 17:51

<https://spb.move.ru/objects/9287993209>

Светлана Алексеевна Красса, Этажи
Санкт-Петербург
79117756927

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 34

11 650 000 ₽

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 34

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Гранитная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

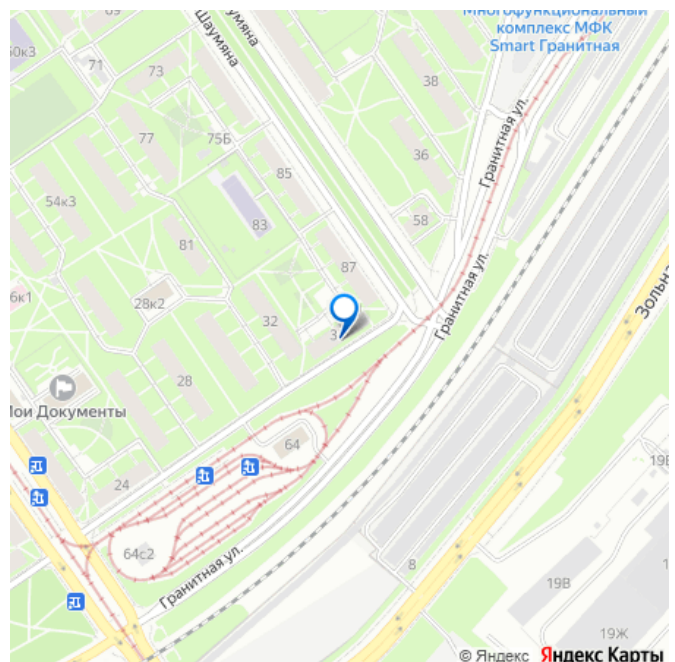
Покупка в ипотеку

да

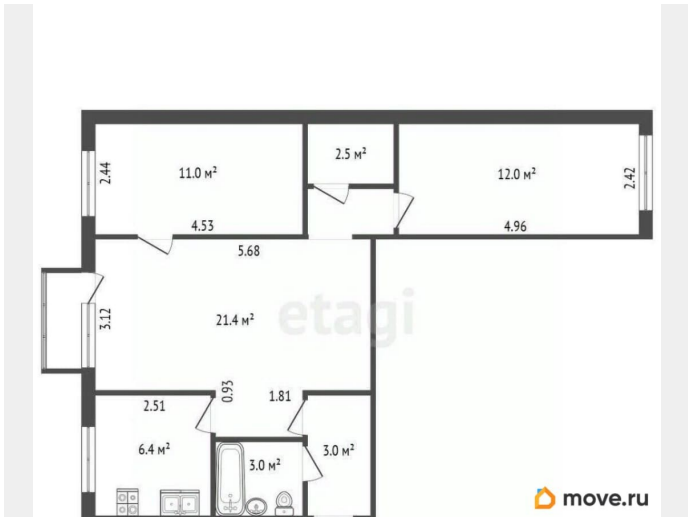
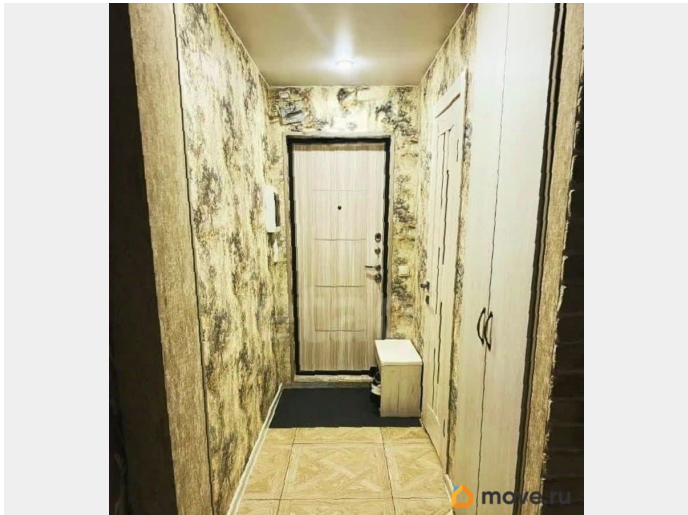
возможна ипотека

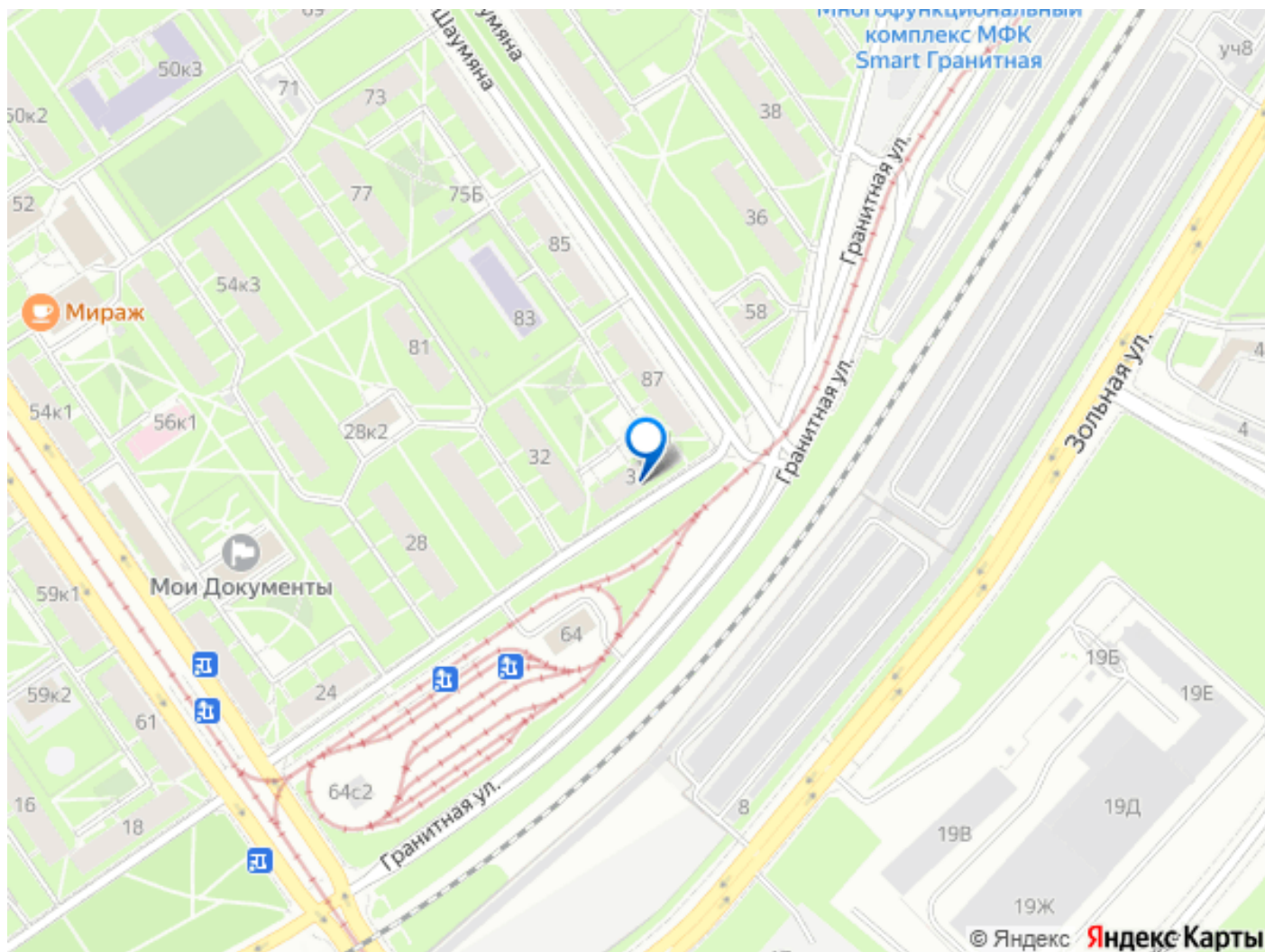
Описание

для заметок



Продается 3-комнатная квартира 60 м² с качественным ремонтом в тихом историческом районе. Объект на 2 этаже 5-этажного дома. - Окна выходят на две стороны: на ухоженный тихий двор и на Гранитную улицу. - Проведена полная замена всех инженерных коммуникаций: электрической проводки, водопроводных и канализационных труб, - Выполнена чистовая отделка стен и потолков, уложены новые напольные покрытия. - 2 отдельных спальни, кухня 6,4 м², большая гостиная 21 м², совмещенный санузел с современной отделкой - В квартире есть две большие удобные кладовые комнаты с системами хранения. Квартира продается полностью укомплектованной: вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу, что позволяет въехать без дополнительных затрат и хлопот. Расположение: - метро «Новочеркасская» находится в 7 минутах пешком - трамвайная остановка — в 1 минуте - в шаговой доступности (5-7 минут) развязка на набережную Невы, несколько школ и детский сад во дворе - до парка и набережной - 5 минут пешком. Один взрослый собственник, квартира приобретена по договору купли-продажи, нет обременений, ипотеки, детских долей, никто не зарегистрирован, все необходимые документы подготовлены для быстрого проведения сделки. Возможно оформление в ипотеку со ставкой 13,99% и 17,99%. Для записи на просмотр звоните! Код пользователя: 149842 Номер в базе: 9854094





Move.ru - вся недвижимость России