

Создано: 23.01.2026 в 18:57

Обновлено: 23.01.2026 в 20:14

<https://spb.move.ru/objects/9288298344>

Юлия Тюльникова, Азбука жилья

79818205203

Санкт-Петербург, проспект Художников,
30К2

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 30К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

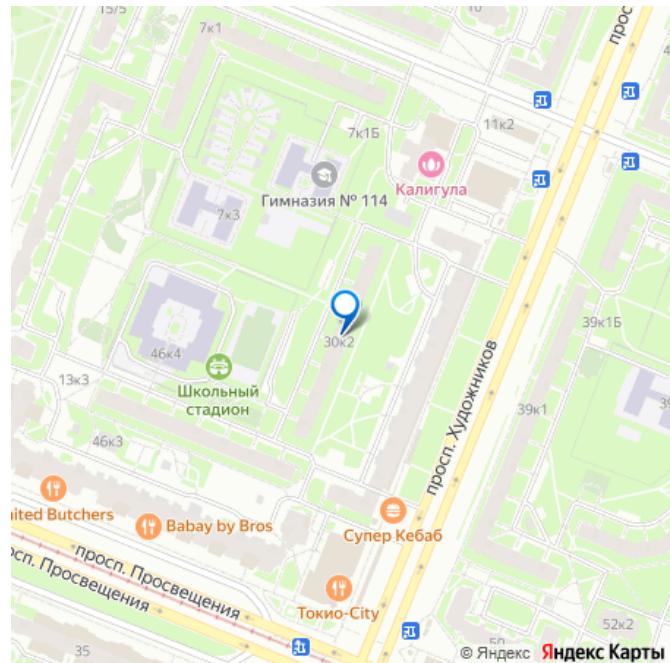
6.2 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

да

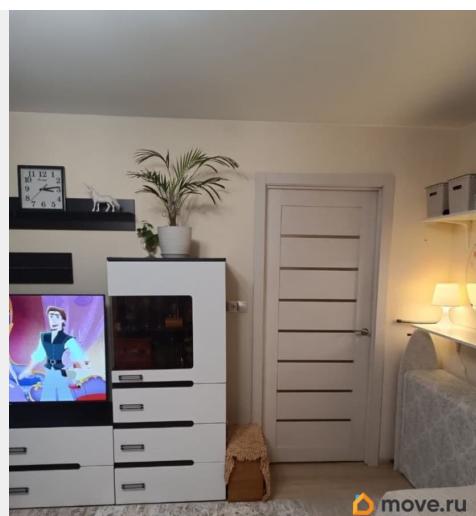
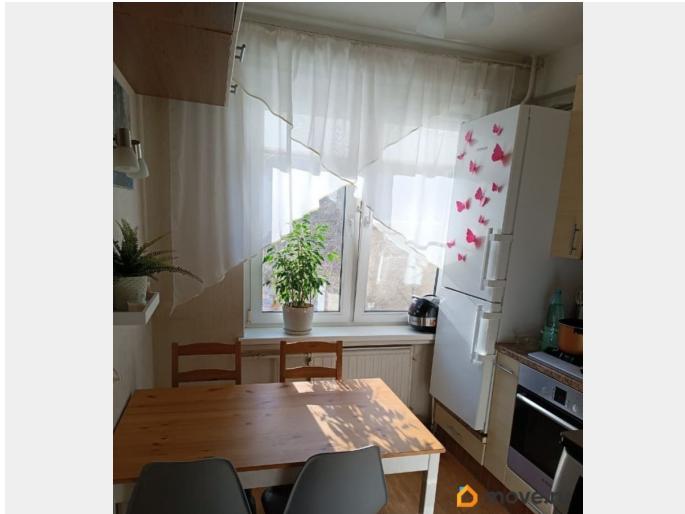
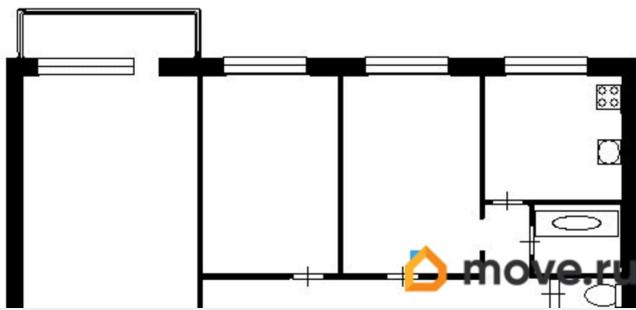
возможна ипотека, лифт, парковка

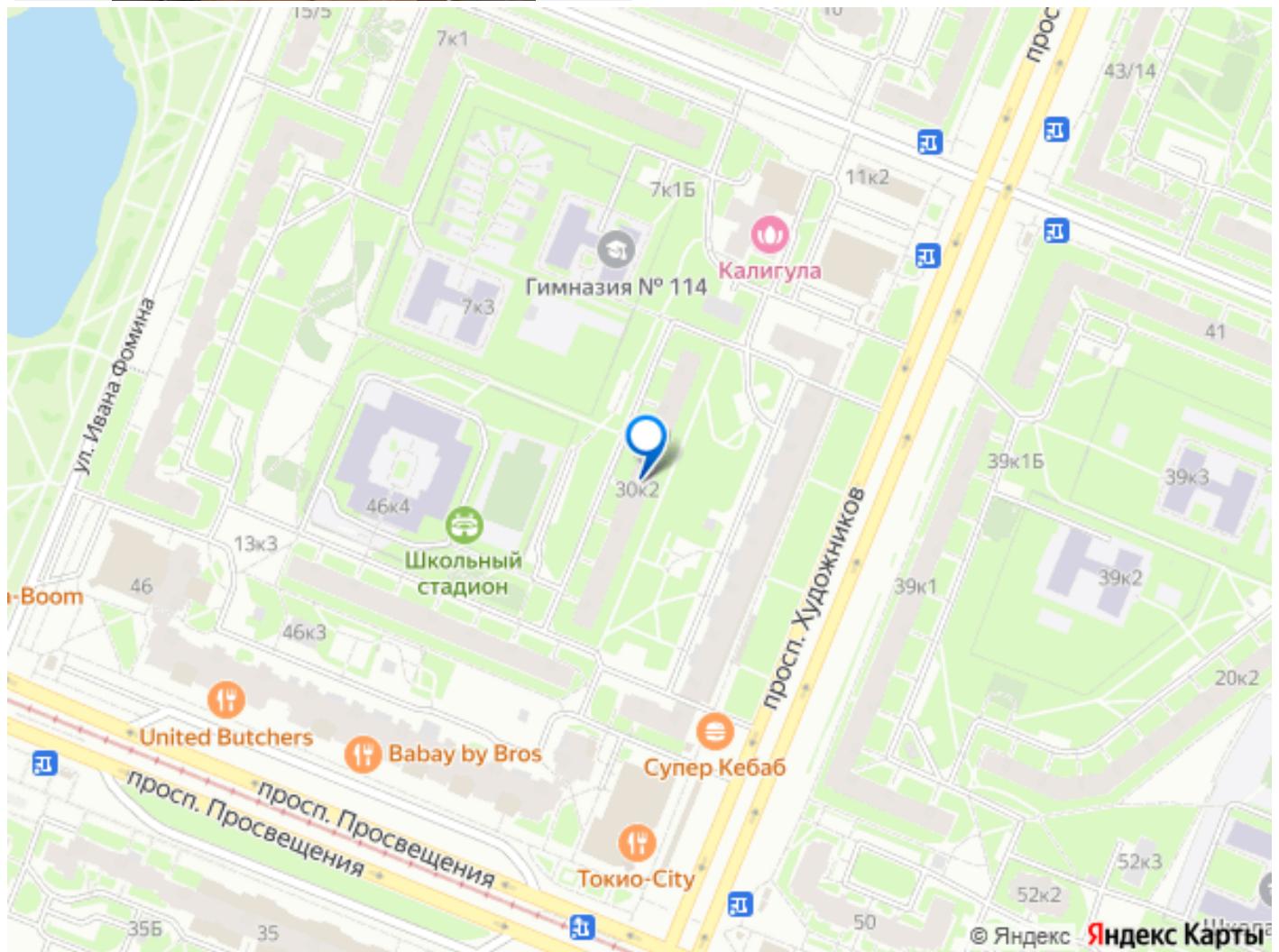
Описание

Продаётся светлая и уютная трёхкомнатная квартира в одном из самых востребованных районов Санкт-Петербурга, рядом с метро Проспект Просвещения. Отличный вариант для семьи, ценящей комфорт, пространство и развитую инфраструктуру. Квартира имеет продуманную планировку: — три изолированные комнаты площадью 19, 11,2 и 10,2 кв. м; — кухня 6,2 кв. м; — раздельный санузел; — большая прихожая с вместительным шкафом; — окна выходят во двор что создаёт хорошую освещённость и комфортный микроклимат. Высокие потолки и продуманное зонирование дают ощущение пространства. В квартире выполнен аккуратный ремонт, комнаты изолированы — это обеспечивает тишину и приватность каждому члену семьи. Новому собственнику остаётся кухня с техникой и большая часть мебели при необходимости — можно заехать и жить без вложений. Дом расположен в спокойном и зелёном районе. Ухоженная территория, рядом детский сад, школа, игровые площадки и вся необходимая инфраструктура для жизни: продуктовые магазины, пекарни, аптеки, пункты выдачи. На придомовой территории — наземная парковка, где всегда можно найти место. Отличная транспортная доступность: до метро Проспект Просвещения всего 15 минут пешком. Рядом остановки общественного транспорта и удобный выезд на КАД. Соседи тихие и благонадёжные, на этаже всего четыре квартиры — комфортная атмосфера и порядок. Один взрослый собственник, без

обременений, в собственности более 5 лет.

Звоните отвечу на все Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России