

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
112/2**

**14 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 112/2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

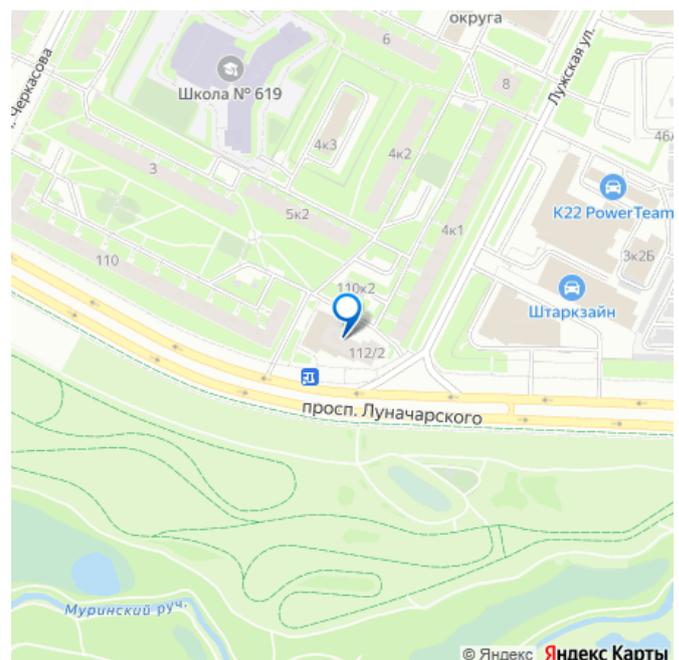
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

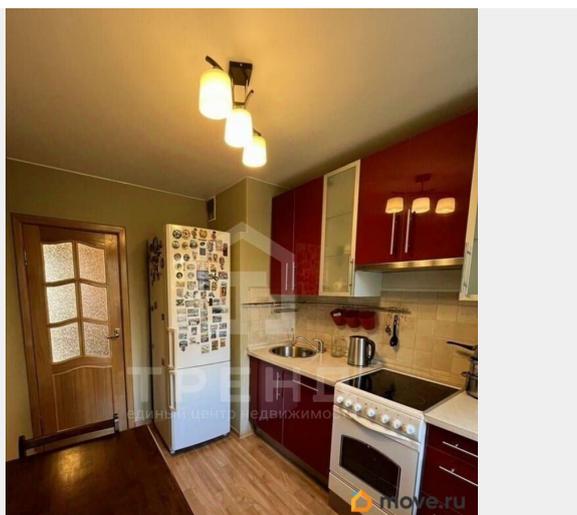
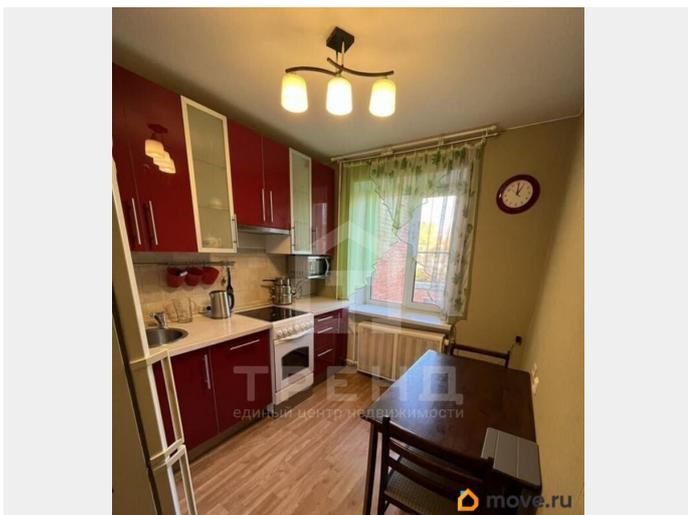
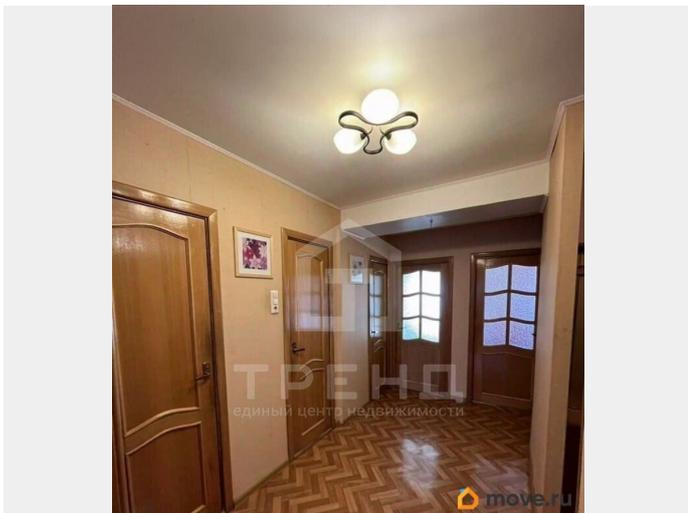
---

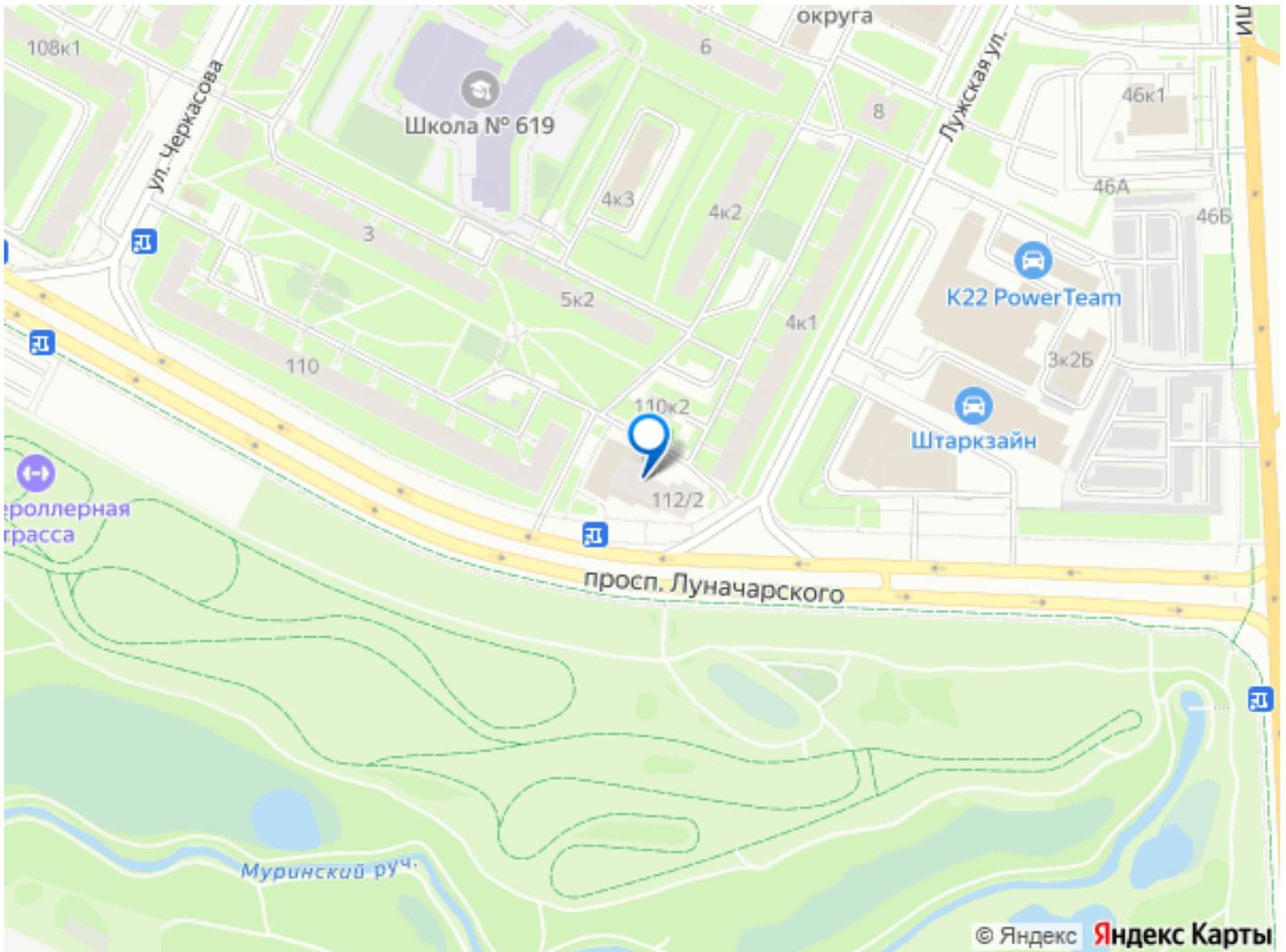
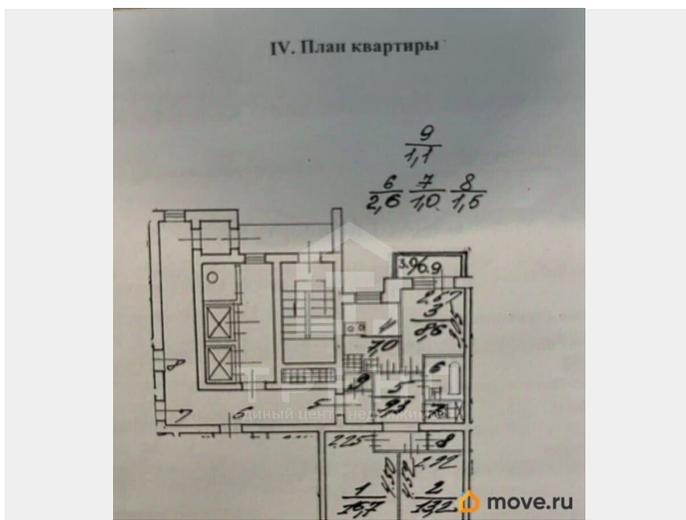
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2011014. Уникальное предложение в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга! Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 60 кв. м на проспекте Луначарского, 112/2. Эта прекрасная квартира (распашонка) на четвёртом этаже двенадцатиэтажного дома 1988 года постройки отличается удачной планировкой с изолированными комнатами и двумя балконами. Толстые кирпичные стены прекрасно сохраняют тепло и не нагреваются в жаркие дни. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, из которых 38 кв. м — жилая площадь. Площадь кухни — 7 кв. м. Комнаты имеют площадь 8,6 кв. м, 16,7 кв. м и 13,2 кв. м. Квартира угловая, окна выходят на улицу и во двор. Огромный коридор+кладовая. Кирпичная кладка и железобетонные перекрытия гарантируют надёжность и долговечность строения. Наземная парковка обеспечивает удобство для автовладельцев. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или воплотить свои дизайнерские идеи. Вся мебель на фото остается!. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с

сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России