

Создано: 23.01.2026 в 21:52

Обновлено: 23.01.2026 в 21:55

<https://spb.move.ru/objects/9288298356>

Денис Берняев, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
112/2**

15 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 112/2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

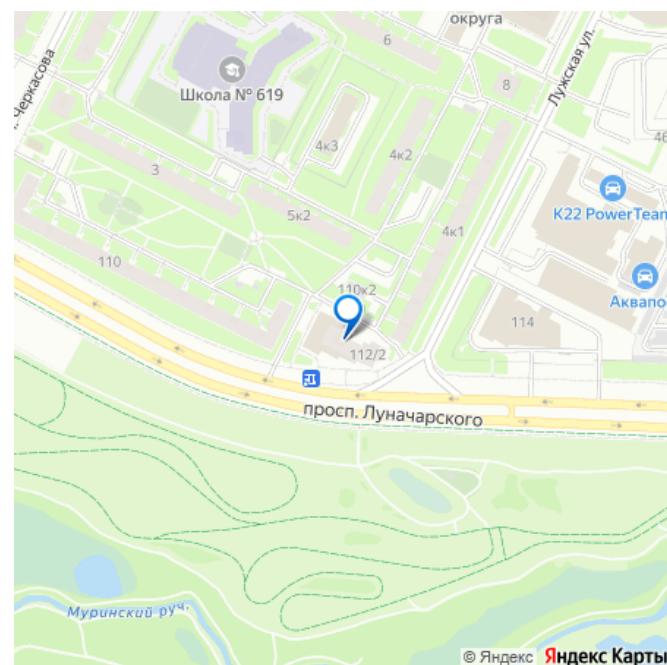
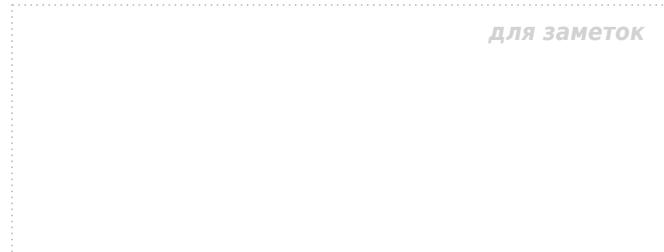
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

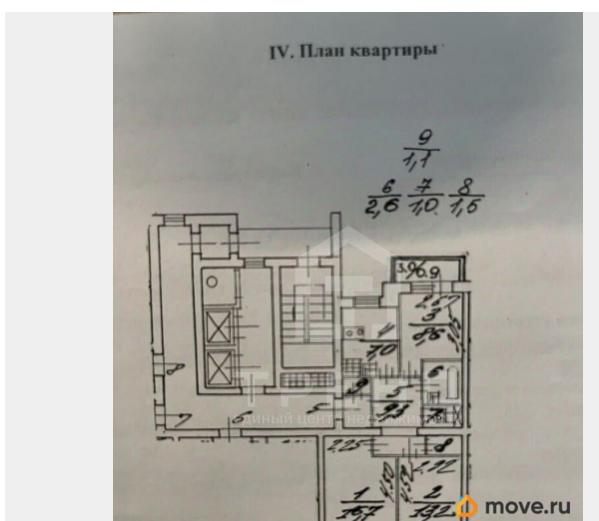
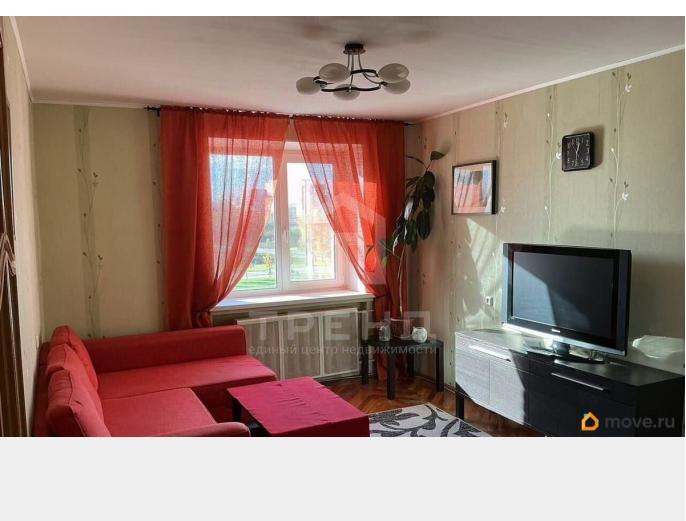
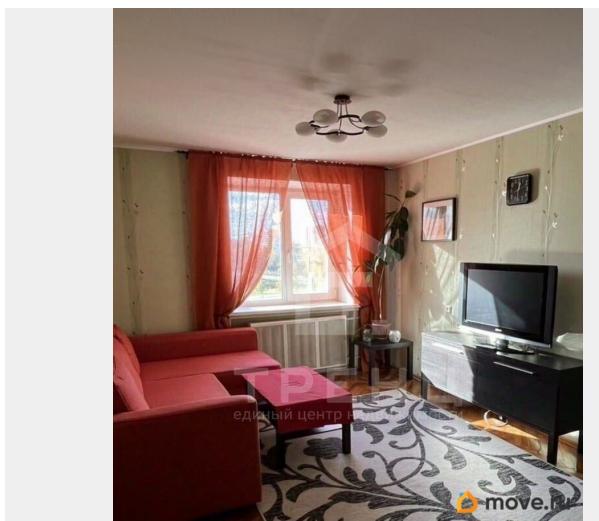
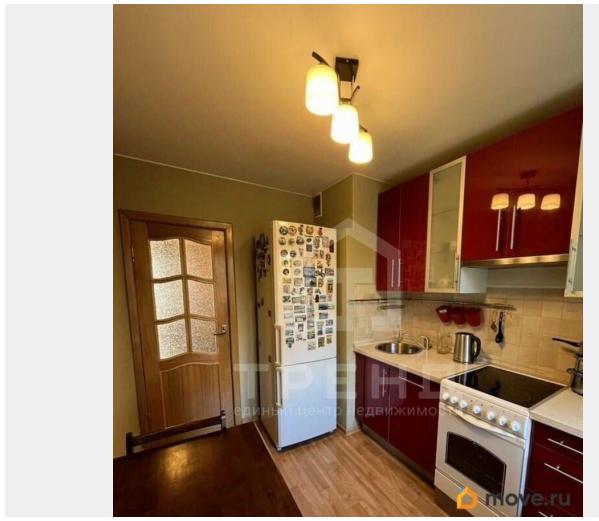
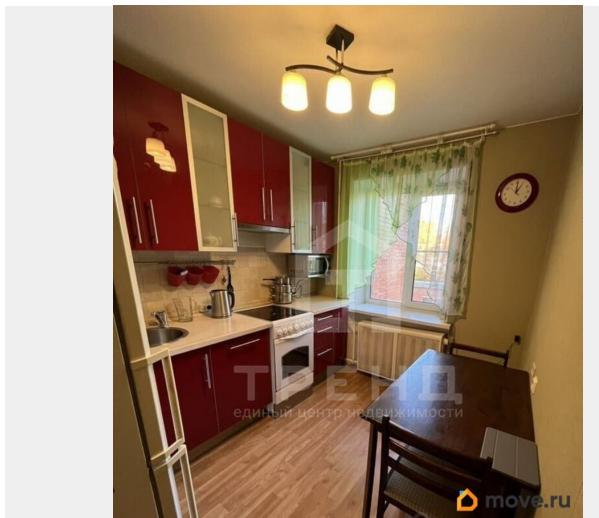


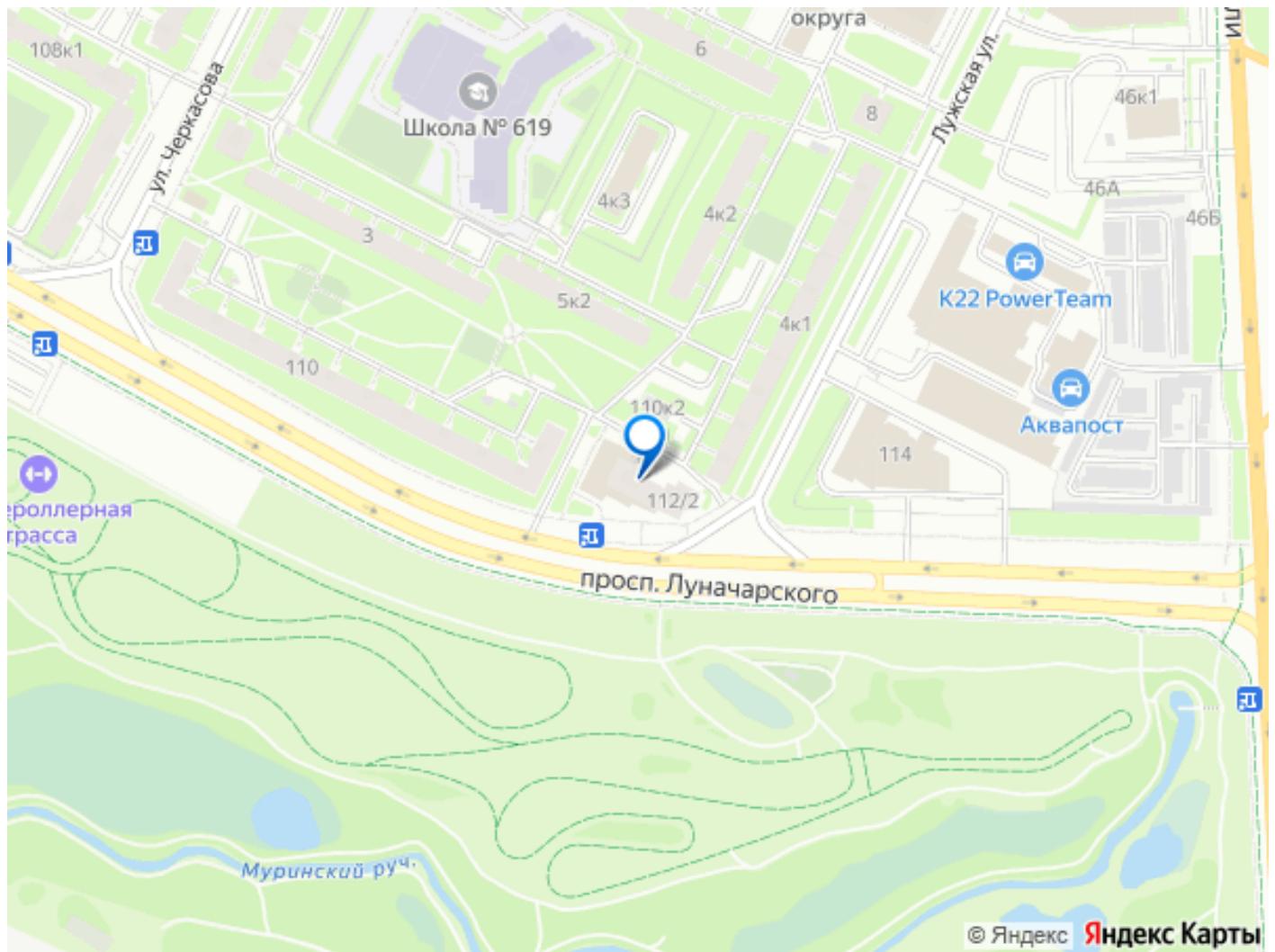
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2011014. Уникальное предложение в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга! Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 60 кв. м на проспекте Луначарского, 112/2. Эта прекрасная квартира (распащонка) на четвёртом этаже двенадцатиэтажного дома 1988 года постройки отличается удачной планировкой с изолированными комнатами и двумя балконами. Толстые кирпичные стены прекрасно сохраняют тепло и не нагреваются в жаркие дни. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, из которых 38 кв. м — жилая площадь. Площадь кухни — 7 кв. м. Комнаты имеют площадь 8,6 кв. м, 16,7 кв. м и 13,2 кв. м. Квартира угловая, окна выходят на улицу и во двор. Огромный коридор+кладовая. Кирпичная кладка и железобетонные перекрытия гарантируют надёжность и долговечность строения. Наземная парковка обеспечивает удобство для автовладельцев. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или воплотить свои дизайнерские идеи. Вся мебель на фото остается!. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России