

Создано: 27.01.2026 в 13:27

Обновлено: 27.01.2026 в 13:58

**Санкт-Петербург, 17-я Васильевского
острова линия, 18к4**

16 990 000 ₽

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 18к4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

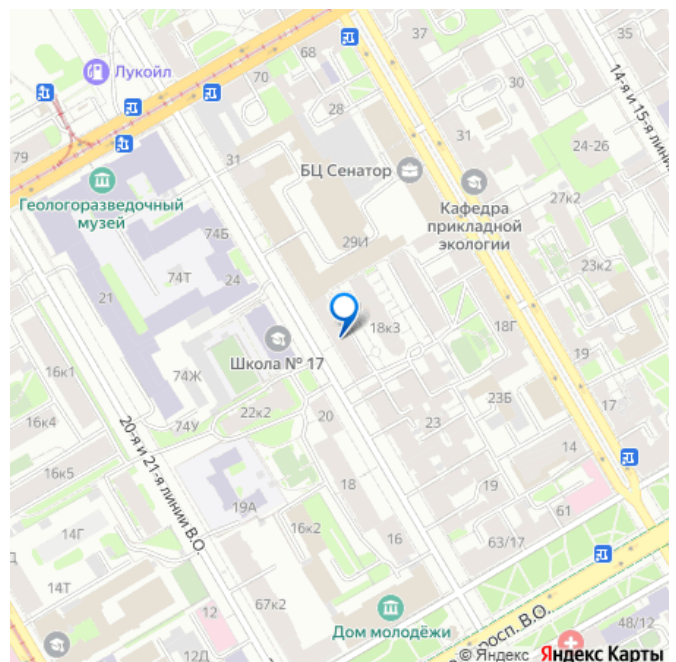
Продаём уютную светлую евротрешку. В 2022 году сделан капитальный ремонт квартиры с перепланировкой. Всё узаконено. При

<https://spb.move.ru/objects/9288404993>

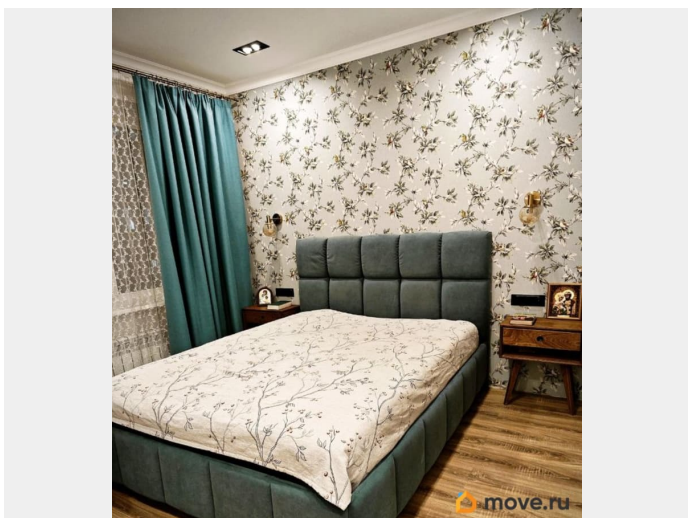
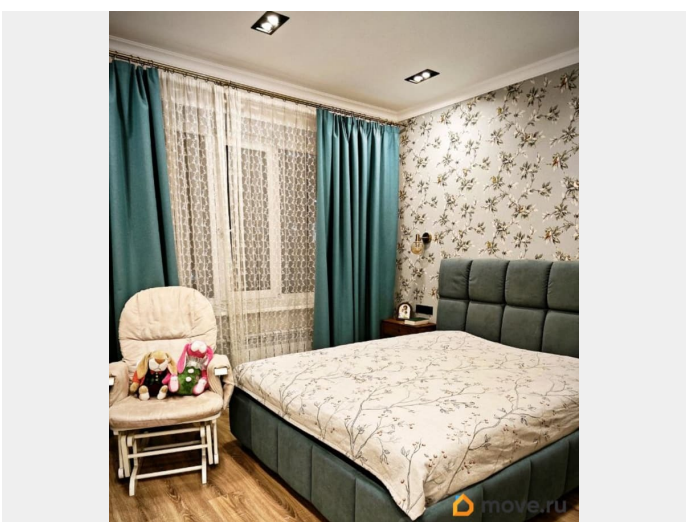
Собственник

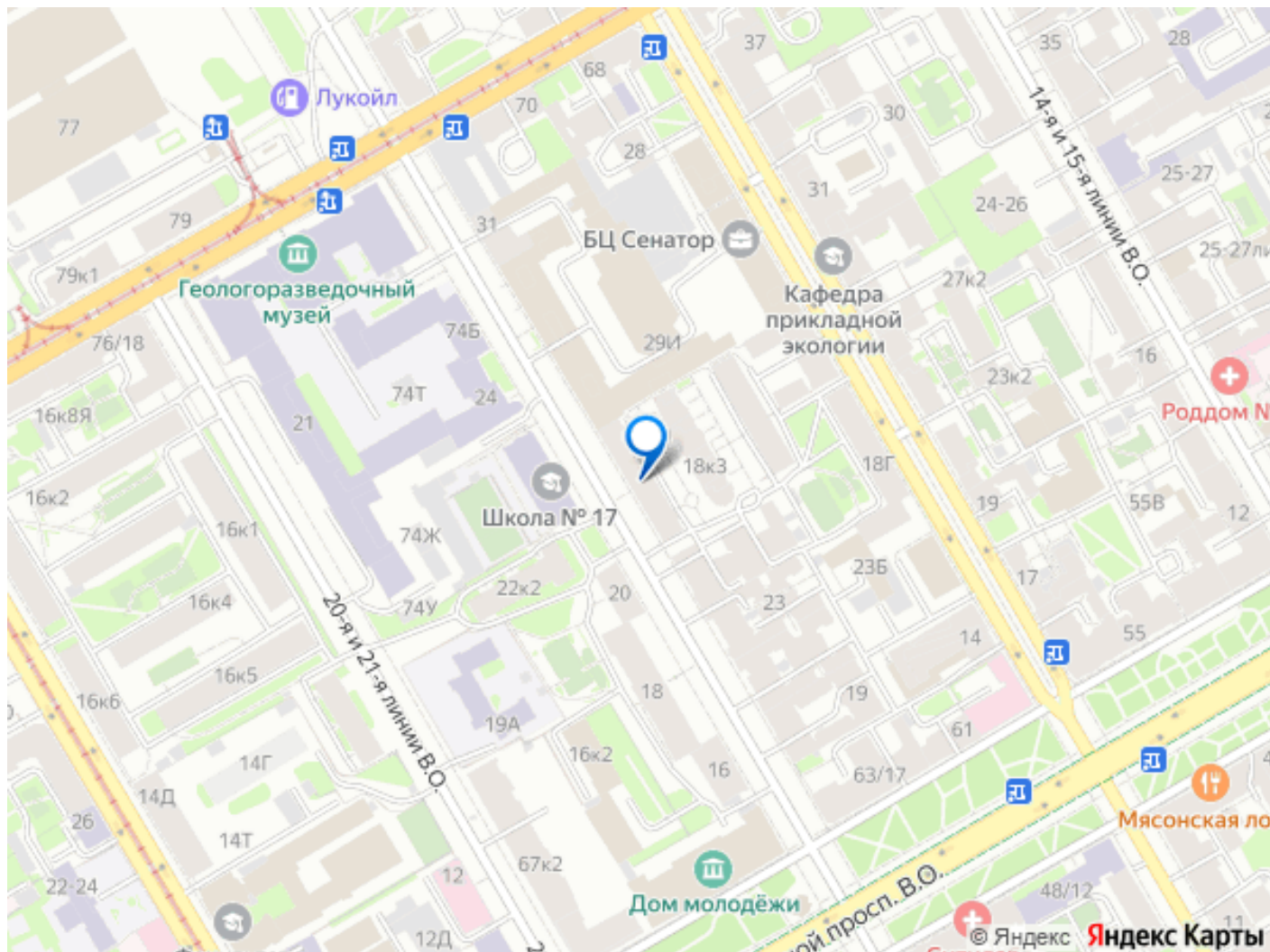
**79110862102,7981810
6284**

для заметок



ремонте продумывали всё до мелочей, делали для себя. Квартира двухсторонняя, окна в зелёный двор и на линию. Расположена на 2 этаже 5 этажного кирпичного дома. Перекрытия смешанные. В доме произведён капитальный ремонт электропроводки и водоснабжения. На лестничной площадке по 2 квартиры. Общая площадь квартиры 60м². Две спальни 14м² и 13.5м². В спальне 13.5 м² расположена просторная гардеробная 5м². Кухня-гостиная общей площадью 21м² с двумя окнами, место отдыха и сбора всей семьи за общим столом или просмотром любимых фильмов. Кухня оформлена в стиле прованс в теплых зелёных оттенках. Потолки 2.80 м. Квартира очень теплая. Дом фактически расположен на 18 линии. Тихий зелёный двор, полностью развитая инфраструктура: магазины, маркетплейсы, сады, школы, бассейн СКА недалеко, метро Гроный институт и Василеостровская в шаговой доступности, остановка общественного транспорта рядом с домом. В соседнем дворе взрослая поликлиника, спортивная и футбольная площадки, зимой заливают каток. Парковка во дворе со шлагбаумом, мест достаточно. Квартира в собственности более трёх лет, полная сумма в договоре, один взрослый собственник, обременений нет, подходит под ипотеку, прямая встречная покупка подобрана. Причина продажи - пополнение в семье. За три года имеются незначительные следы эксплуатации в ремонте. Риэлторов без клиентов просьба не беспокоить, сама работаю в указанной сфере. У меня маленький ребёнок, если не отвечаю на звонки, напишите, пожалуйста, перезвоню.





Move.ru - вся недвижимость России