

Марианна Садекова, MEIN HAUS
79111034571

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 11

16 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 11

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

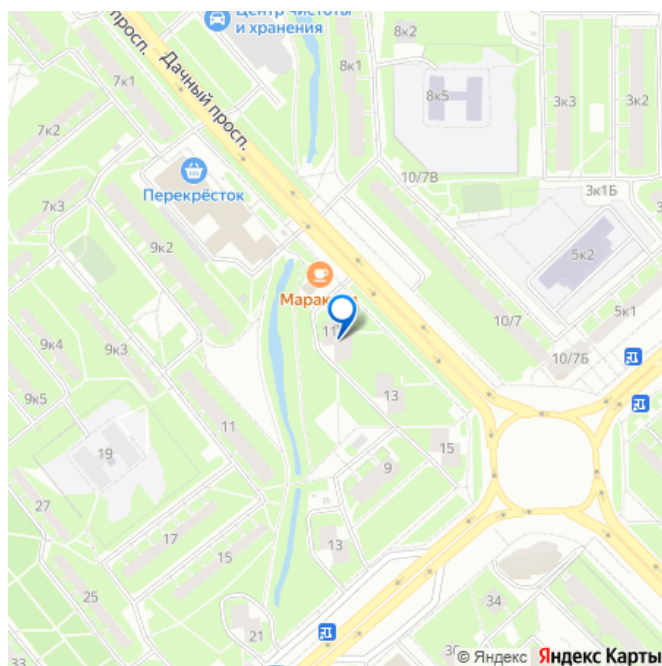
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Волшебная трехсторонняя квартира с невероятными видами и максимально комфортной планировкой! Идеальное место для семьи с детьми, которая любит проводить уютные вечера в гостиной с камином. Детская 9 кв. м., гостиная 16,5 и спальня 12,5 кв. м. Из спальни вы попадаете на застекленный балкон, оборудованный для отдыха в любое время года: качели и диван, комфортный локальный свет и кондиционер для летней жары. Ремонт сделан по индивидуальному проекту с использованием качественных материалов, венецианской штукатурки и высококлассной сантехники. В квартире продуманы разные контуры освещения и за счет больших окон всегда хватает дневного света. По сторонам света: окна детской выходят на восток, а кухня на запад и за счет высокого этажа все чудесные закаты будут вашими! КОМПЛЕКТАЦИЯ: все, что есть в кухне - остается, в том числе стиральная машина и ППМ. В гостиной, кроме дивана, остается вся мебель и камин. Детская уезжает в новую квартиру, мебель в спальне - по согласованию. И обращаем ваше внимание, что ванна оснащена электрическим водонагревателем. ПРО ДОМ: дом построен в 1968 году, несущие стены кирпичные, перекрытия ж/б, дом очень теплый и хорошо обслуживается. В 2023 году был произведен ремонт всей крыши. Непосредственно над квартирой расположен

технический этаж, а это значит, что вы защищены от протечек. ДОКУМЕНТЫ: квартира была приобретена в 2015 году по ДКП, собственник один взрослый. Никаких обременений нет. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: самое главное преимущество нашего предложения это - метро «Пр. Ветеранов» в шаговой доступности (5 минут). Очень много зелени и мест для прогулок: Воронцовский сквер, река Дачная (ее даже видно из окон), до большого парка Александрино пешком 15 минут. И все, что делает проживание комфортным (пекарни, салоны, продуктовые и прочие магазины) у вас рядом. Во дворе всегда можно припарковать машину.

