

🕒 Создано: 28.01.2026 в 15:49

Обновлено: 26.02.2026 в 10:47

**Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе,  
63К2**

**9 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, 63К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

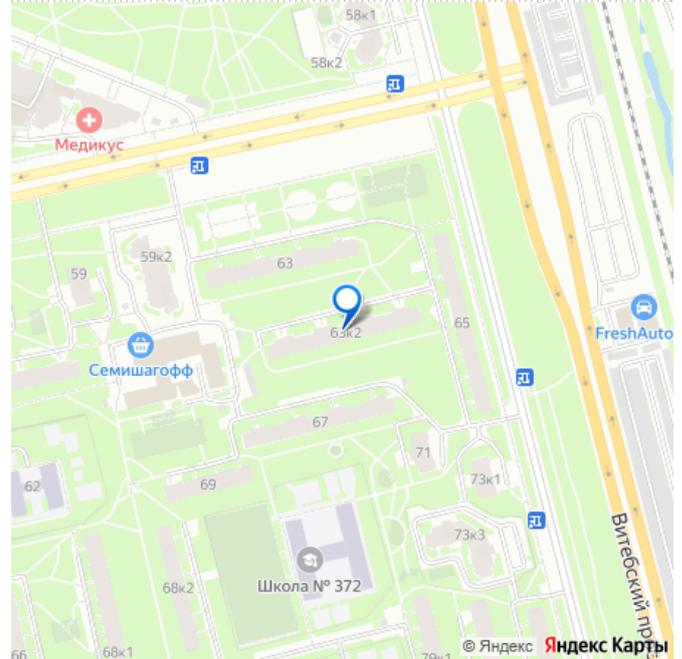
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

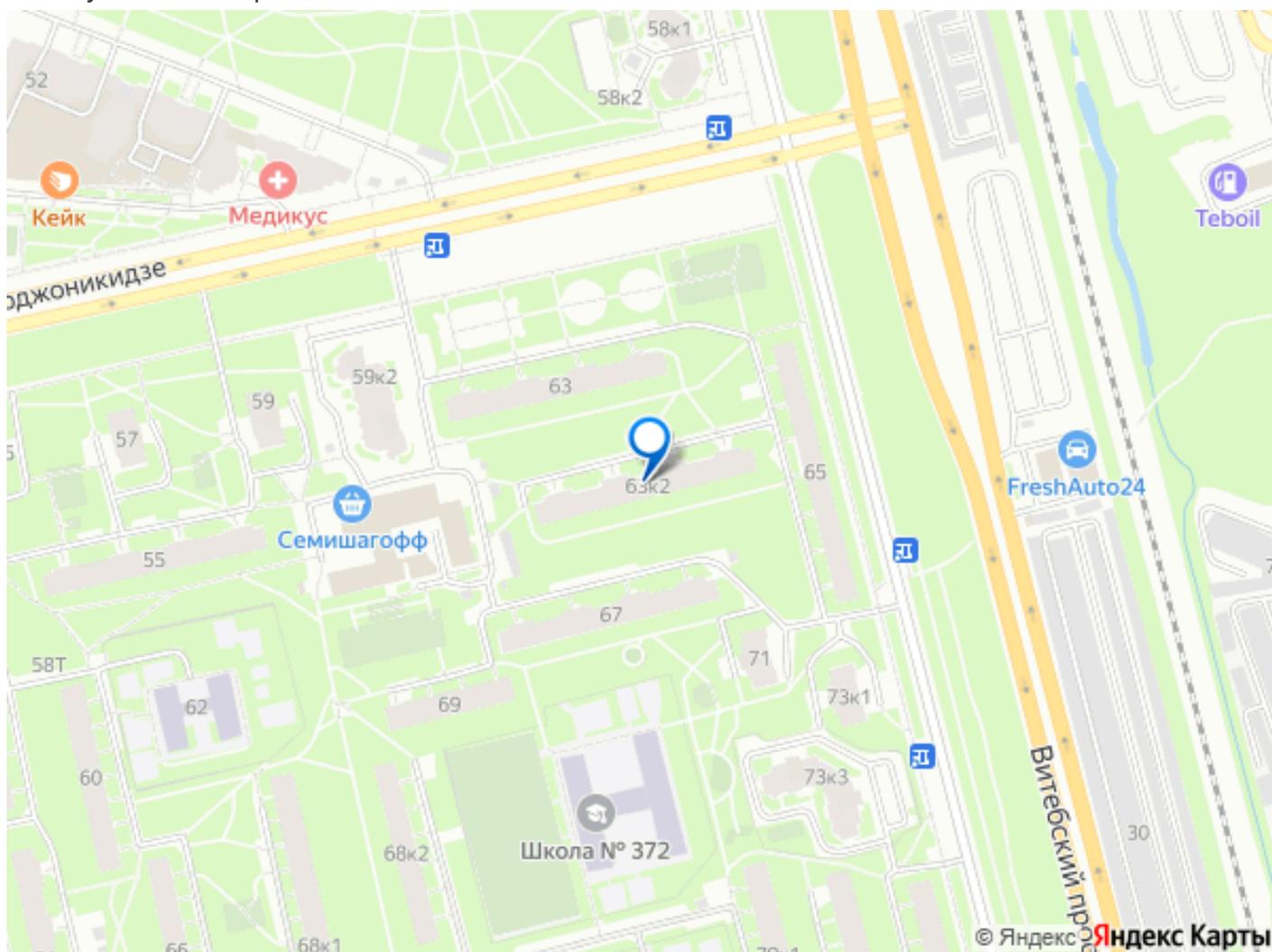
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2017134. Предлагается удобная квартира для большой семьи в Московском районе! О доме: Кирпичный дом, построен в 1971 году; Регулярное обслуживание подъездов, недавно был сделан ремонт; Открытые парковочные места у подъездов;. Инфраструктура: Метро Звёздная в 15 минутах пешком; Быстрый выезд на Витебский проспект позволяет добраться до Обводного канала за 15 минут; В шаговой доступности магазины, аптеки, почта, пункты выдачи заказов; Рядом ТЦ Торговый Двор; В шаговой доступности не переходя дорогу (во дворе) школы и детские сады Детская и спортивная площадка во дворе.; О квартире: Вся техника и мебель остаётся, по договорённости можно вывезти, если не нужна; Из техники холодильник, духовка, стиральная машина, микроволновая печь; Комнаты изолированы. Год назад был произведён ремонт всех коммуникаций, всё работает исправно, квартира готова к заселению; Входная дверь отделена от подъезда большим тамбуром (изображен на планировке), что обеспечивает дополнительную изоляцию от шума, в нём находится ещё 2 квартиры, в которых живут всего 2 тихих соседа, а ещё в нём есть общий

большой шкаф. Места достаточно для хранения коляски/велосипеда/самоката. Три взрослых собственника, прописан только один человек (собственник), квартира после приватизации, получена в наследство, все документы проверены и готовы к быстрому выходу на сделку! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните, ответу на все вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России