

Создано: 13.02.2026 в 11:59

Обновлено: 13.02.2026 в 12:36

<https://spb.move.ru/objects/9289839190>

Собственник

**79117004326**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 45К2

**10 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 45К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

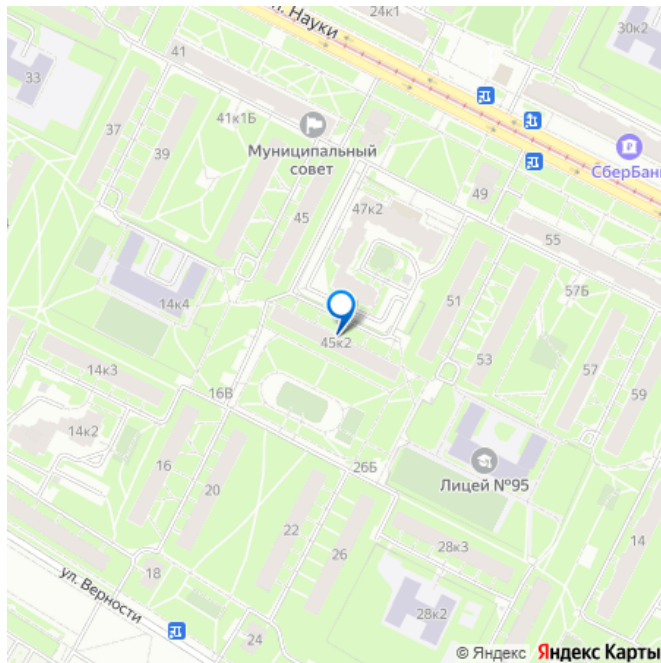
Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Продаётся 3х комнатная квартира в девятиэтажном доме. Дом находится в благоустроенном квартале на зелено-спортивной улице рядом с красивым парком, Академией ФК «Зенит», СК «Спартак». 1 взрослый собственник. Прямая продажа. Общая площадь 60,7 кв. м., кухня 6,22 кв. м., Изолированные комнаты 11,95 + 17.88 + 13,60 кв. м. Квартира теплая, уютная. Окна на две стороны. Высота потолков 2,50 кв. м., отопление центральное, плита газовая. Квартира расположена на 4 этаже 1972 года постройки. Санузел отдельный, счетчики на воду и электричество. Домофон. До метро пешком 10 минут. Рядом лицей 95, детская школа искусств, центр раннего развития, библиотека, детские сады, каток, спортивная площадка с тренажерами, поликлиники: взрослая N 41 и детская N 10, стоматология, ЗАГС, магазины, банки, почта. Все действительно в пешей доступности. Недалеко ж/д ст. «Ручьи». За 30 мин можно доехать до прекрасного пригорода Токсово



