

Создано: 11.12.2025 в 14:55

Обновлено: 13.02.2026 в 09:42

<https://spb.move.ru/objects/9289917291>

Катерина Вартанян, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 16к3Б

**10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 16к3Б

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

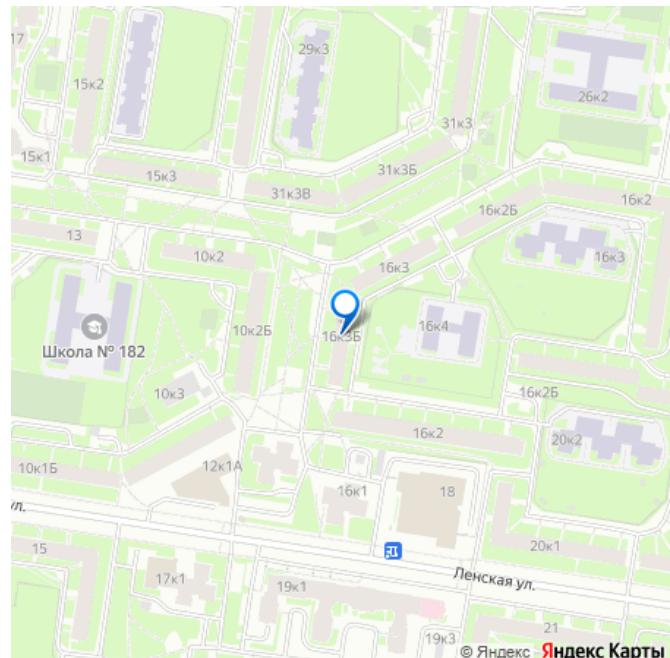
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1967773. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в Санкт-Петербурге, на Ленской улице, 16к 3Б. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного панельного дома 1981 года постройки. Общая площадь составляет 60 кв. м, из которых 41 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Окна выходят на улицу и во двор, а наличие балкона и лоджии позволяет наслаждаться видами и свежим воздухом и зеленым двором. В квартире сделан косметический ремонт, комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. Есть один раздельный санузел, что удобно для семьи. Установлены: новые счетчики на воду, замена проводки, остается мебель и техника прихожей и на кухне, плитка [полы с подогревом] рядом две школы, три детских сада, не высокие коммунальные платежи до станций метро Ладожская или Большевиков 10 минут на транспорте рядом выезд на КАД, во дворе детская площадка, магазины, кафе, поликлиника, аптеки - все

рядом наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Эта квартира — отличный выбор для семей, молодых специалистов и всех, кто ищет комфортное жильё в удобном районе. Не упустите свой шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

