

Создано: 16.02.2026 в 13:51

Обновлено: 16.02.2026 в 13:45

<https://spb.move.ru/objects/9290045988>

Ирина Герасимова, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, улица Ольги Форш, 3

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ольги Форш, 3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ольги Форш](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

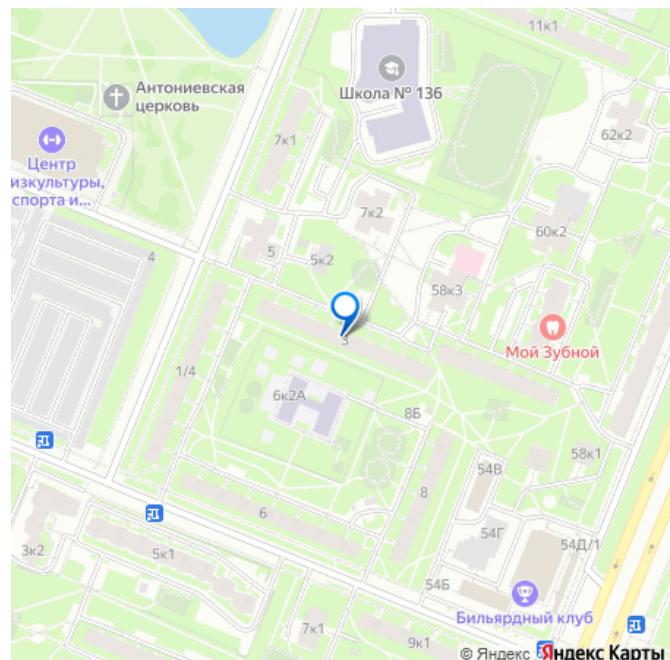
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



## Описание

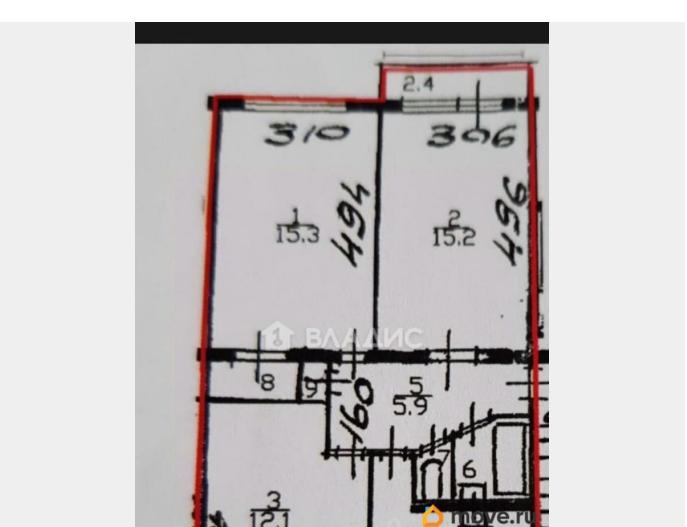
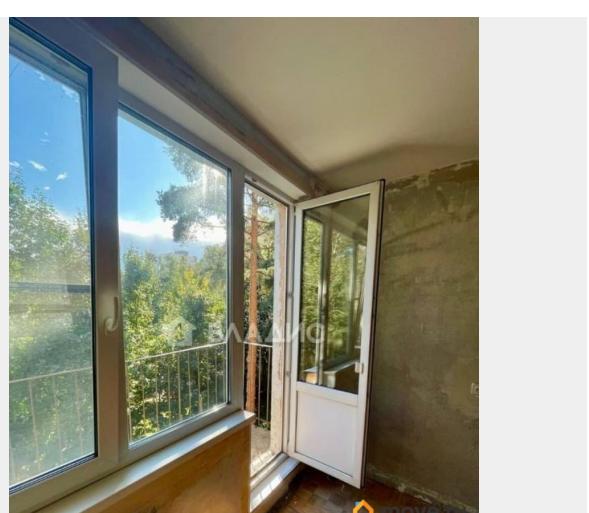
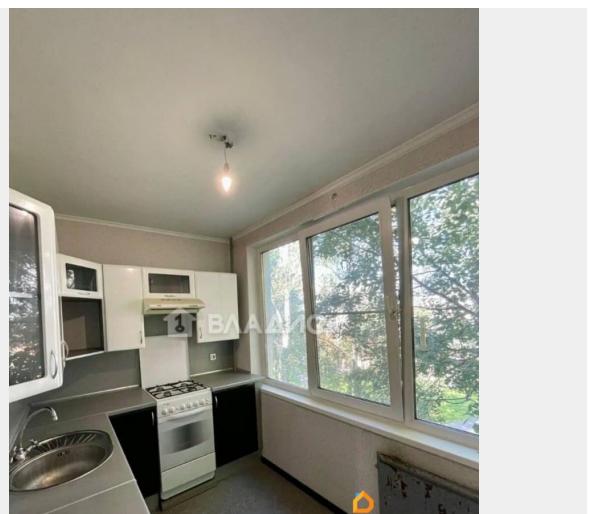
Код объекта: 2045130. Уникальное предложение в одном из удобных районов Санкт-Петербурга! Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 60 кв. м на улице Ольги Форш, 3. Кирпичный дом 1971 года постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Квартира расположена на 4 этаже, во дворе (вид из кухни) новое здание школы, с бассейнами. С другой стороны(вид из комнат) детский сад. Квартира без отделки, что даёт возможность новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Высота потолков 2,6 метра позволяет реализовать различные варианты зонирования и оформления интерьера. Есть балкон — отличное место для отдыха.

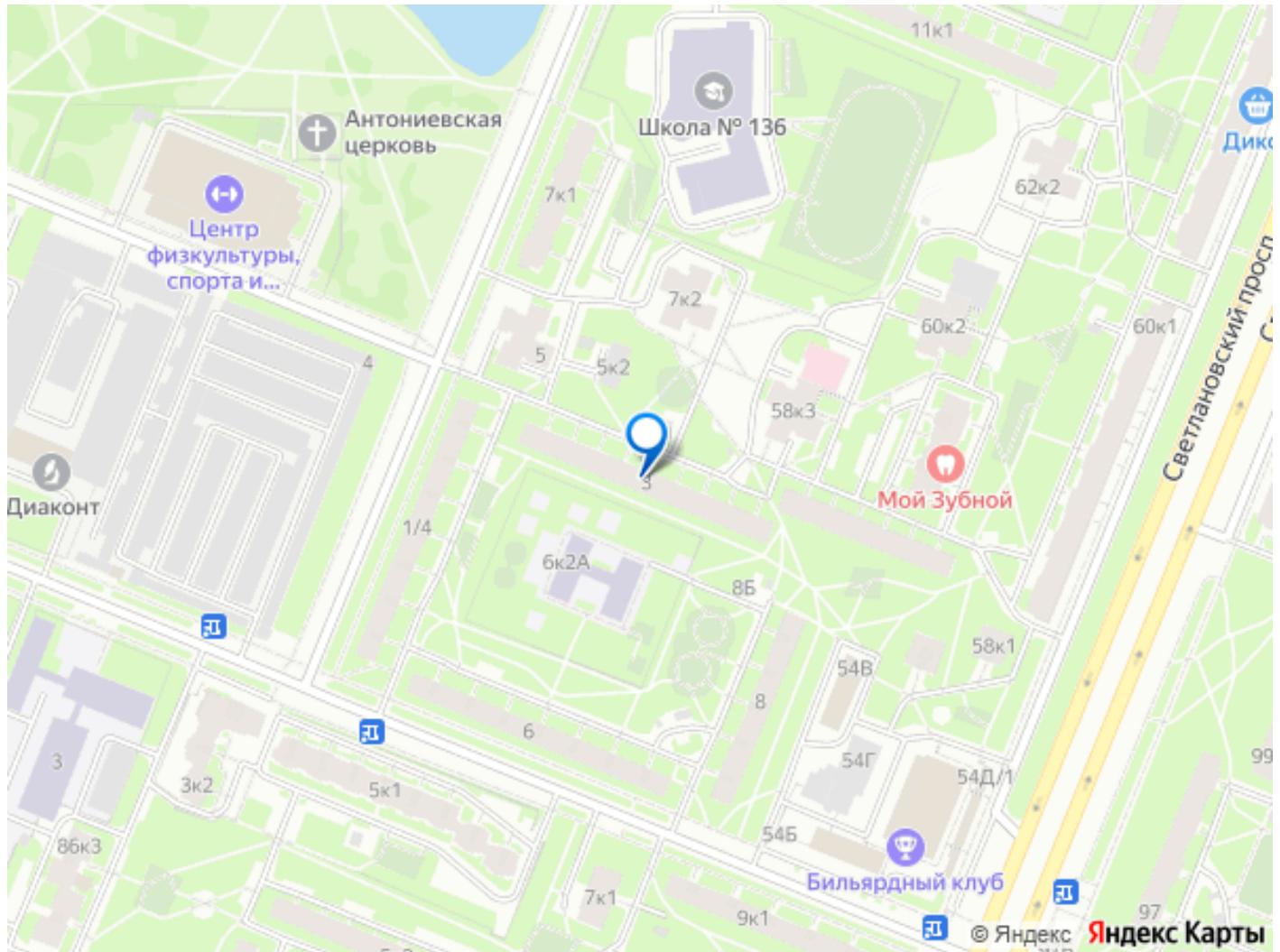
Просторная светлая квартира, с оптимальным расположением изолированных комнат.

Тихие и дружелюбные соседи. Дом ЖСК, высокое качество постройки, толстые панели, хорошая тепло и шумоизоляция. Сырость, протечки отсутствуют. Во дворе Всегда есть парковочные места! Через дорогу с редким движением Сад Прометей с озером, в пешей доступности Муринский парк. Новые трамваи до метро Гражданский проспект, или

Проспект Просвещения. Рядом все необходимые пункты выдачи, супермаркеты, Северный универмаг. Развитая инфраструктура района, наземная парковка и близость к общественному транспорту делают эту квартиру идеальным выбором для семей и тех, кто ценит комфорт и доступность. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать

больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России