

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:26

Обновлено: 20.03.2026 в 08:08

**Санкт-Петербург, улица Тамбасова, 36к1**

**8 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Тамбасова, 36к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Тамбасова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

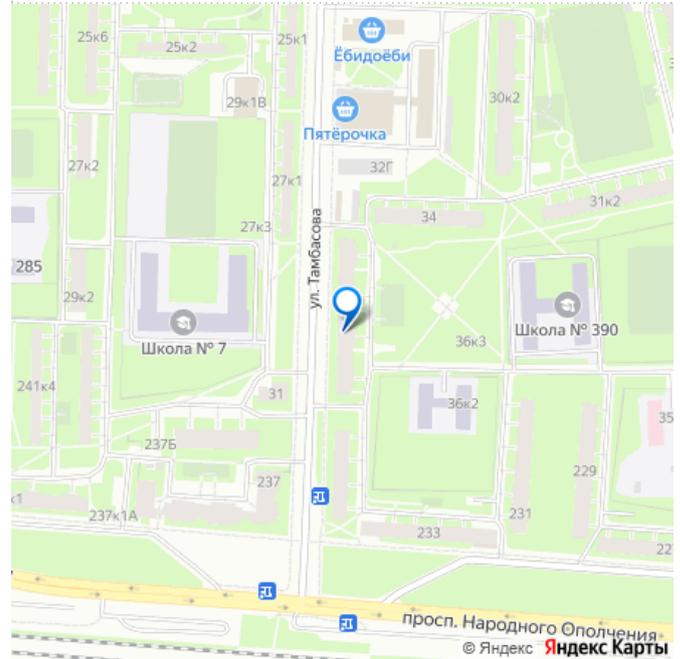
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная трешка в кирпичном доме на Тамбасова. Много света и воздуха! Квартира двусторонняя: окна кухни и двух комнат выходят во двор (во дворе школа и детский сад), а окна третьей комнаты — на улицу, но из-за этажа открывается отличный вид.

Почему стоит купить: 1. Воздух и свет.

Солнце гуляет по комнатам весь день.

Соседей сверху нет — вам никто не мешает, вы никому не мешаете. 2. Локация.

Тамбасова, 36 — это старая добрая застройка. Инфраструктура налажена годами. Все необходимое рядом: сетевые магазины, аптеки, кафе-пекарни, салоны красоты, отделения банков, медицинские центры, пункты выдачи интернет-магазинов, поликлиника, школы и детские сады. В 5 минутах ходьбы Верхне-Ивановский сквер. 3.

Транспорт и доступность: Станция Юго-Западная — 25 минут пешком (через Полежаевский парк, приятная зеленая прогулка). 3 станции метро рядом (менее 15 мин) на общественном транспорте: Проспект Ветеранов, Ленинский проспект, Автово. Ж/д станция Сосновая Поляна - в пешей доступности . До Балтийского вокзала ~20

мин езды на электричке. Автомобилистам:  
Удобный выезд на КАД и ЗСД. 4. Состояние.  
Квартира чистая, жилая. Отличный вариант  
для семьи, которая хочет сделать ремонт под  
себя, не переплачивая за отделку  
предыдущих хозяев, и не въезжать в разруху.  
Мебель и техника (при необходимости)  
остается новому собственнику . 5.  
Надежность. Кирпич — вечный материал. В  
доме тепло и сухо. В квартире сохранен  
настоящий дубовый паркет: он «дышит»,  
благородно выглядит и приятен на ощупь.  
Условия сделки: - Прямая продажа от одного  
взрослого собственника - Никто не  
зарегистрирован - Материнский капитал не  
использовался - Без обременений и долгов -  
Полная стоимость в договоре - Подходит под  
ипотеку - Сделка по доверенности. Звоните ,  
записывайтесь на просмотр !

