

🕒 Создано: 22.02.2026 в 13:35

Обновлено: 24.03.2026 в 13:40

Агент

**79818212917**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
100**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 100

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

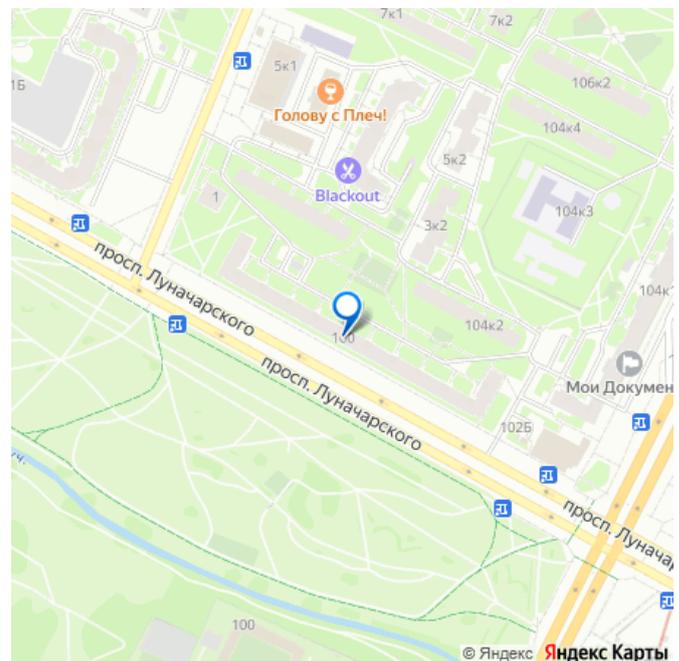
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



для заметок

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

---

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

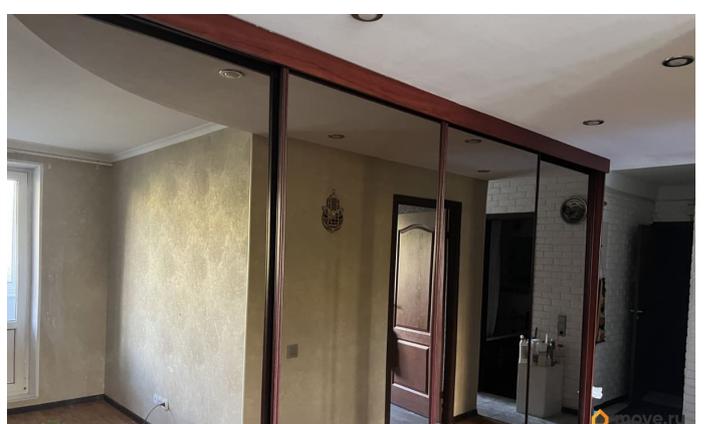
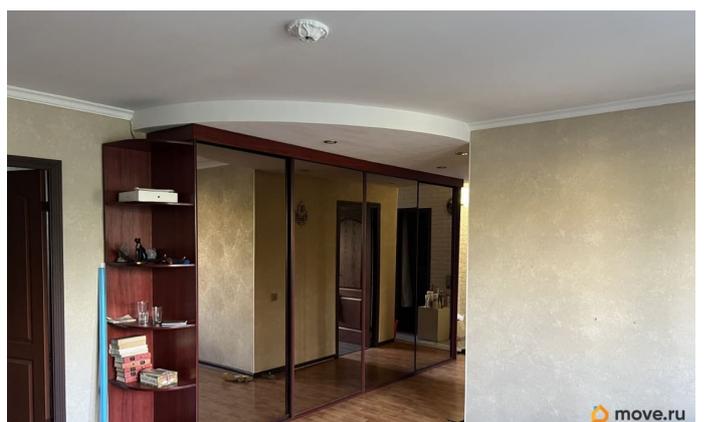
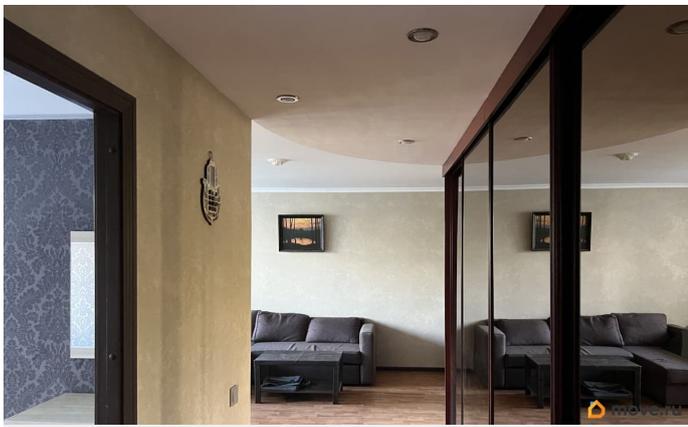
да

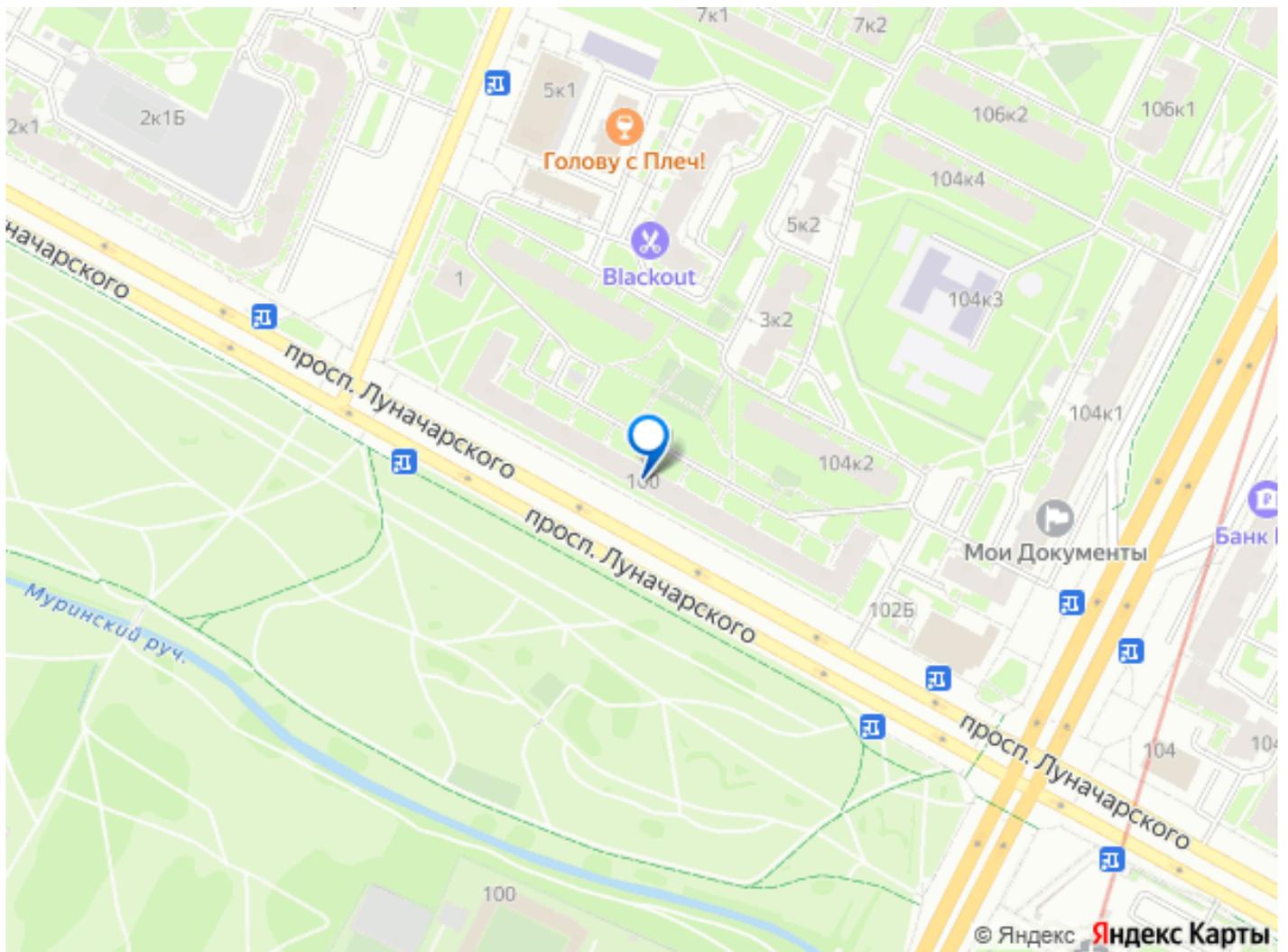
---

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Очень достойная 3-х комнатная квартира с идеальным расположением. Квартира двусторонняя. До метро Гражданский проспект - 10 мин пешком. В квартире сделан ремонт - стеклопакеты везде, даже на двух лоджиях, в легком косметическом ремонте нуждается только одна комната (обои) и может быть санузел. Продумано все до мелочей. Есть кондиционер. Частично мебель. Свежий ремонт в парадной. Новый лифт. Дом подготавливают к окраске, - будет красавчик). Вид из окон - во двор, который очень зеленый, и на улицу (Муринский Парк и Храм). Во дворе две детских площадки. Для парковки всегда есть место. Муринский Парк сделали одним из самых красивых парков города, работы по озеленению еще ведутся. Две из лучших школ города в шаговой доступности. Рядом парк Сосновка. Детские сады, магазины, все рядом. Удобный выезд на КАД. Прямая продажа. Один собственник.





Move.ru - вся недвижимость России