

Создано: 26.02.2026 в 14:37

Обновлено: 27.02.2026 в 10:14

**Олег Чаланов, Частный маклер**

**79119039475**

**Санкт-Петербург, улица Крыленко, 19К2**

**8 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 19К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

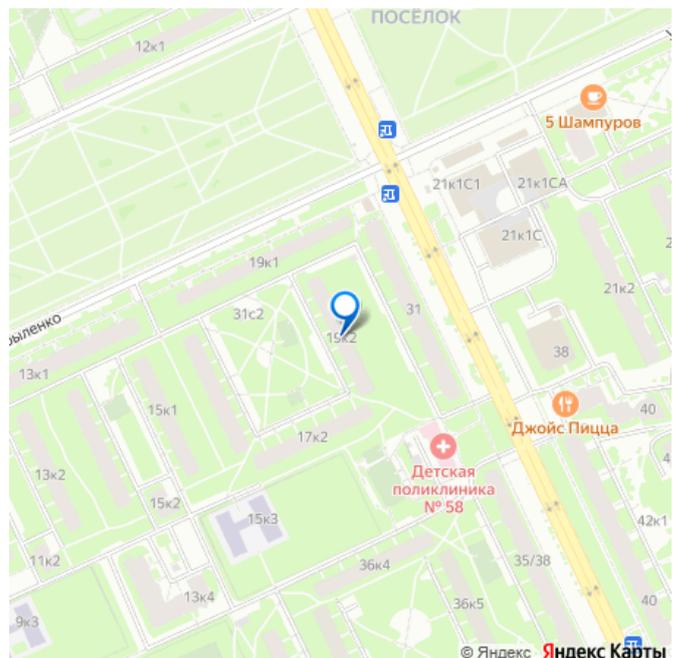
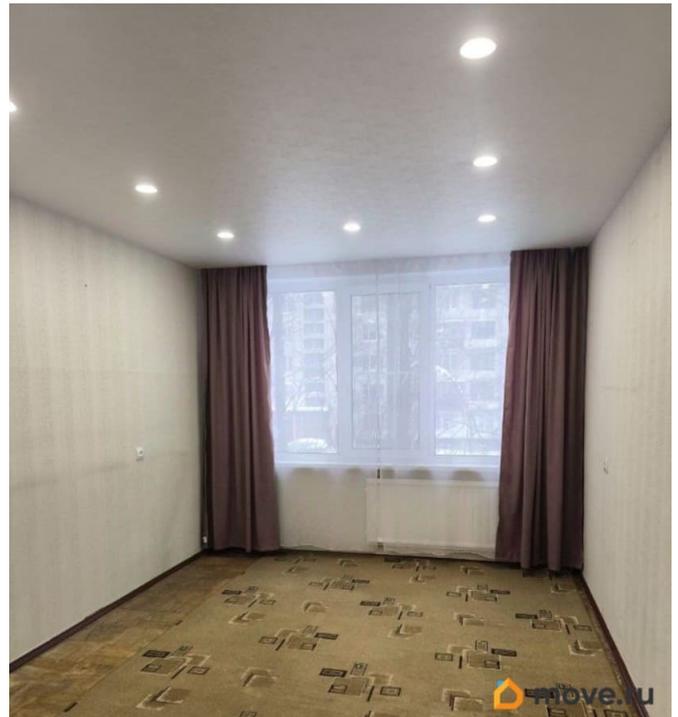
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

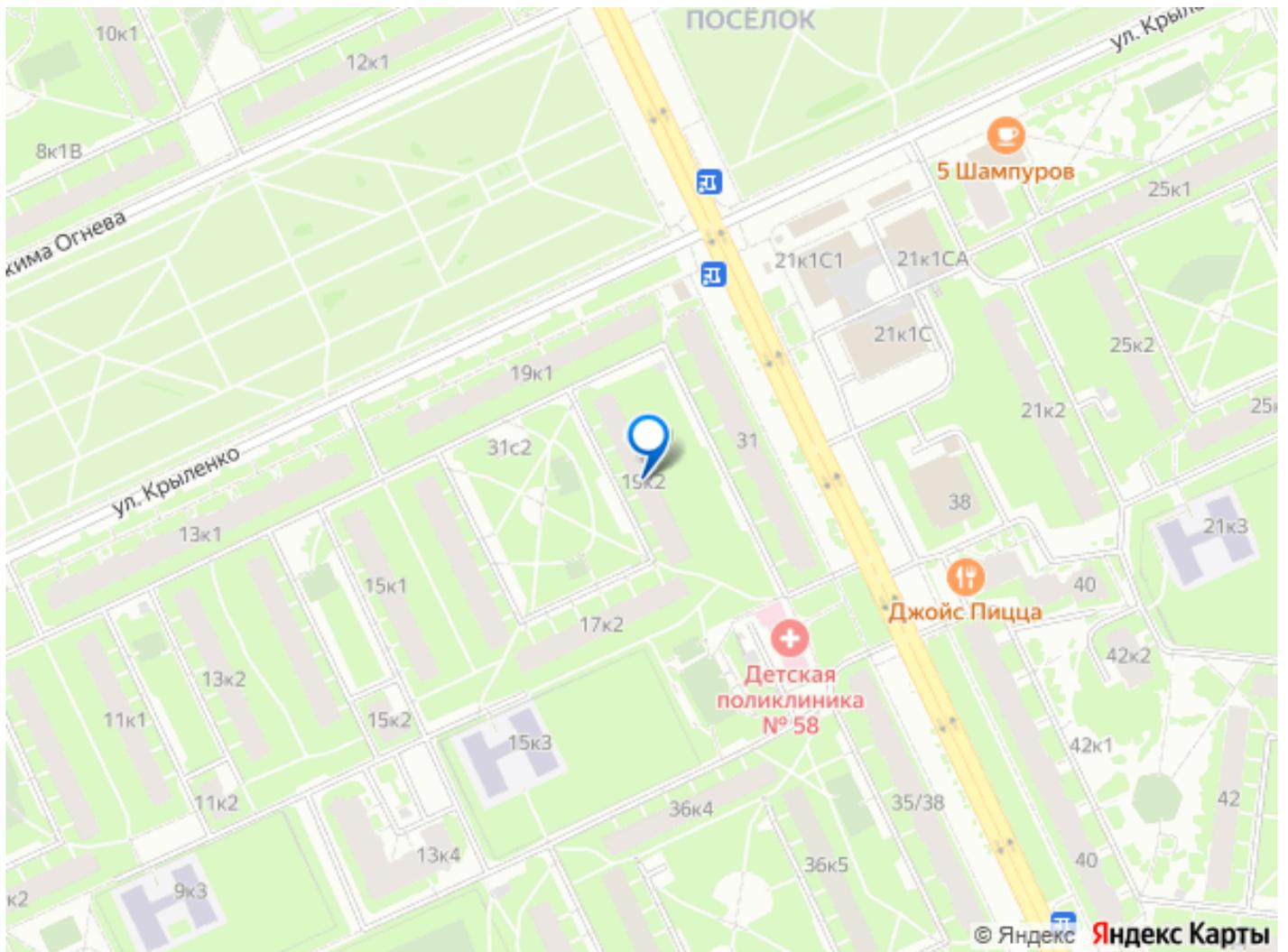
для заметок



## Описание

В прямой продаже трехкомнатная квартира. Инфраструктура: Дом расположен в тихом, спальном районе Санкт-Петербурга. Рядом магазины, аптеки, внутри двора детские сады и школа, также детская поликлиника. О доме: серии 1ЛГ502В (брежневка) по сравнению с более ранними хрущёвками имели ряд существенных преимуществ, которые на момент их появления считались шагом вперёд в массовом жилищном строительстве. Таких как улучшенная тепло-шумоизоляция, отдельные санузлы, увеличенные коридоры, отсутствие проходных комнат и многое другое... О квартире: расположена на удобном 2-ом этаже. Раздельный санузел, три изолированные комнаты (12х15х15). Квартира распашонка (на обе стороны дома), так же есть застекленный балкон. Везде установлены стеклопакеты, состояние квартиры - заезжай и живи. Конечно есть к чему приложить руки. Вся мебель останется новым собственникам. О документах: в собственности более 5 лет, один совершеннолетний собственник, прямая продажа, ключи готовы передать в день сделки. Материнский капитал не использовался, обременений нет, долгов нет, перепланировок нет. Звоните и приходите на просмотр. При необходимости окажу помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России