

Надежда Шпагина, Адвекс

79817657830

🕒 Создано: 27.02.2026 в 17:16

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 09:41

8 300 000 ₺

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

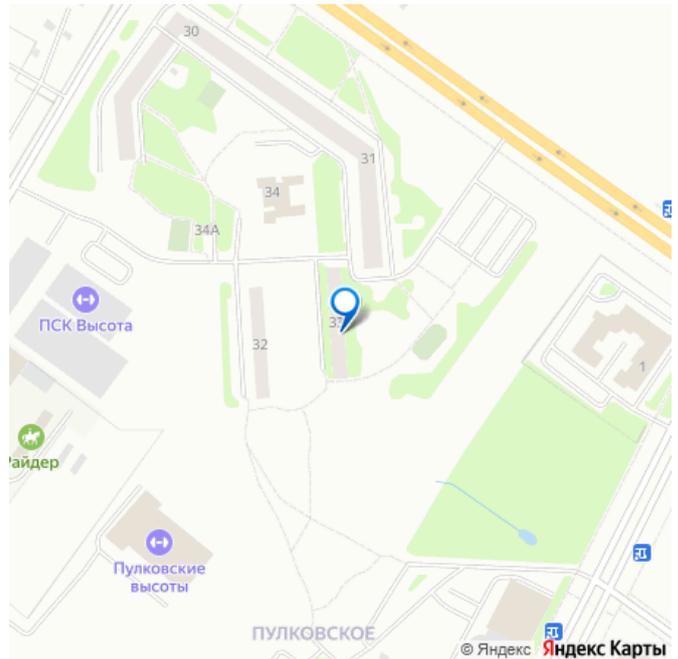
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

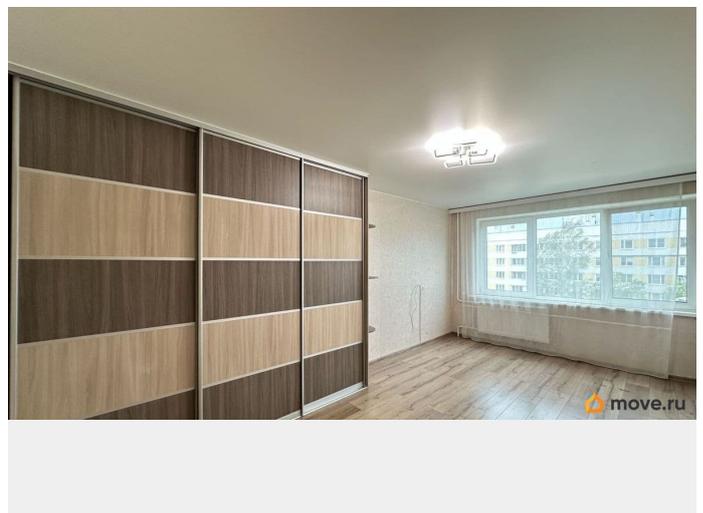
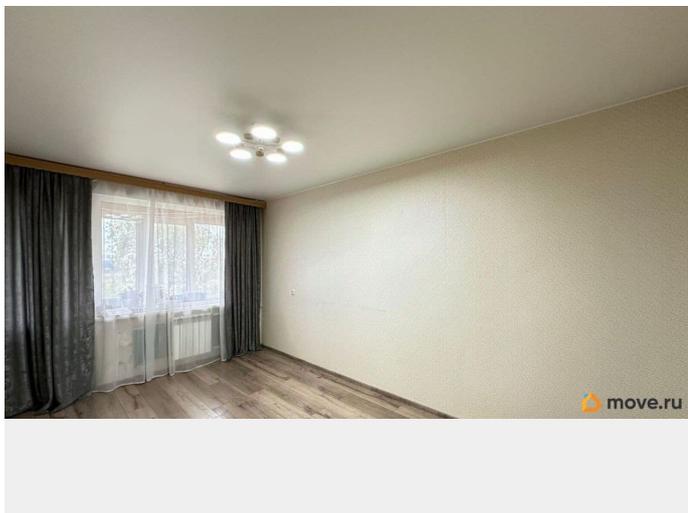
ID: 1916299 Вашему вниманию предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира в пятиэтажном жилом доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, территория Пулковское д.33. Дом находится вблизи Экспофорума, по соседству с ЖК Образцовый квартал. О локации: рядом Экспофорум, ЖК Образцовый квартал, новые школы и детские сады, удобный выезд на КАД и Пулковское шоссе. О квартире: Общая площадь: 60,2 кв.м Гостиная — 17,1 кв.м Комната — 14 кв.м Комната — 12 кв.м Отдельный кабинет вместо кухни — удобно для удалённой работы или занятий с детьми Этаж: 4 из 5 - оптимальный вариант: тихо, светло, без проблем верхних этажей Санузел отдельный Просторная, застекленная лоджия 3 м - отличный вариант для зоны отдыха или кабинета Вид из окна на обе стороны. Кухонный гарнитур, шкаф, прихожая, техника - остаются новому владельцу Центральное отопление Чистые подъезды Всегда есть парковочные места Инфраструктура в шаговой доступности: Магазины - все рядом Выезд на Пулковское шоссе практически от дома Услуги и сервисы - аптеки, фитнес-спорт.зал, поликлиника О районе: Экологически чистый район, В пешей доступности новая современная школа с бассейном и спортзалом, а также детские сады. Магазины, аптеки, кафе уже работают рядом в ЖК Образцовый квартал. До г. Пушкин — всего 10 минут на машине, где вас

ждут Царское Село и парк Екатерининского дворца. До центра Санкт-Петербурга — 3040 минут, до аэропорта Пулково — 15 минут.

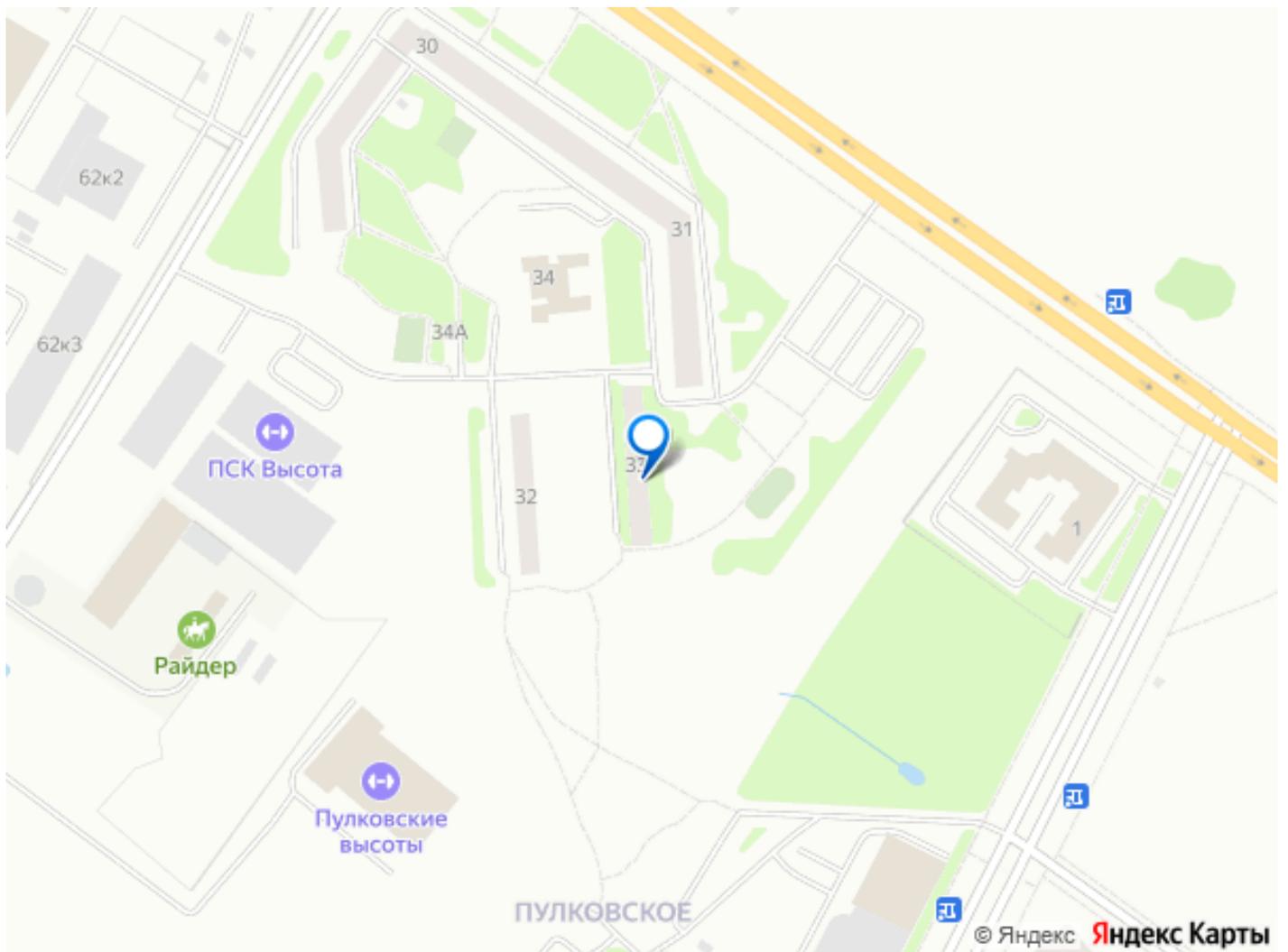
Транспортная доступность: быстрый выезд на КАД, Пулковское шоссе и Московское направление. О сделке: Квартира юридически чистая, возможна быстрая сделка. Два взрослых собственника. Без обременений и готова к продаже!

Преимущества: Гибкая планировка - кабинет вместо кухни + просторная гостиная. Район активно развивается: новые школы, детские сады и инфраструктура уже строятся.

Отличное соотношение ценакачество — такие квартиры дорожают. Спокойная атмосфера рядом с городом — лучшее решение для семьи. Квартира ждёт своих новых хозяев! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Уверены — вы почувствуете уют и перспективу этой квартиры с первых минут.







Move.ru - вся недвижимость России