

🕒 Создано: 11.03.2026 в 13:07

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:02

Собственник

79818781075

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 18К4

14 700 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 18К4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

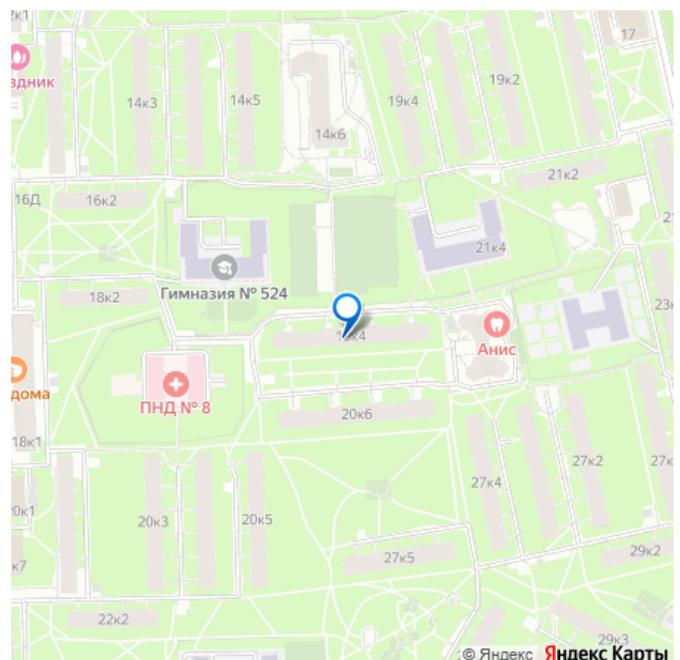
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Прямая продажа 3-х комн.кв-ры на 8 этаже в 9 этаж.кирпичном доме в Московском р-не СПб в 15 мин.пешком от ст.м.Парк Победы или от ст.м.Московская. Никаких обременений и проблем с продажей кв-ры нет! Агент на проведение сделки купли-продажи уже есть !!! Просьба к агентам обращаться только при наличии потенциальных покупателей. Собственность более 15 лет. Собственники - 2 взрослых. Московский р-н - это один из лучших р-нов С-Петербурга.Дом стоит внутри квартала.Это обеспечивает комфорт и тишину. До аэропорта Пулково 20 мин. на транспорте. До парка Победы с его прудами и аллеями 3 мин.пешком.В 3 мин. находится Новая СК Арена С-Петербург , где очень много современных зон отдыха и детских площадок . В 2-х мин. находятся 2 гимназии.Гимназии видны на фото из окон кв-ры.Одна из них с английским уклоном.Во дворе несколько детских садов. Двор утопает в зелени.Весной цветут яблони и сирень. Кв-ра 2-х стороная светлая и с большими окнами.В окнах новые качественные стеклопакеты.По вечерам из

оков кв-ры видно красивую подсветку ТК Радуга и др. подсветку города. В кв-ре и во всей парадной заменены трубы водоснабжения. В коридоре на полу новый современный паркет пр.-во Польша. На полу в кухне и прихожей керамическая плитка. Весь санузел выложен красивой керамической плиткой. Сантехника импортная и в отличном состоянии. Мусоропровод во всех подъездах закрыт, поэтому нет никаких посторонних запахов. В 5 мин. находятся магазины : Пятерочка, Дикси, Магнит. В 10 мин. ТРК „ Радуга“ и маг-н О'кей.

