

Создано: 13.03.2026 в 12:43

Обновлено: 30.03.2026 в 15:31

В ПИТЕРЕ ЖИТЬ, В ПИТЕРЕ ЖИТЬ

79118414973

Санкт-Петербург, Двинская улица, 15

13 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Двинская улица, 15

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Двинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

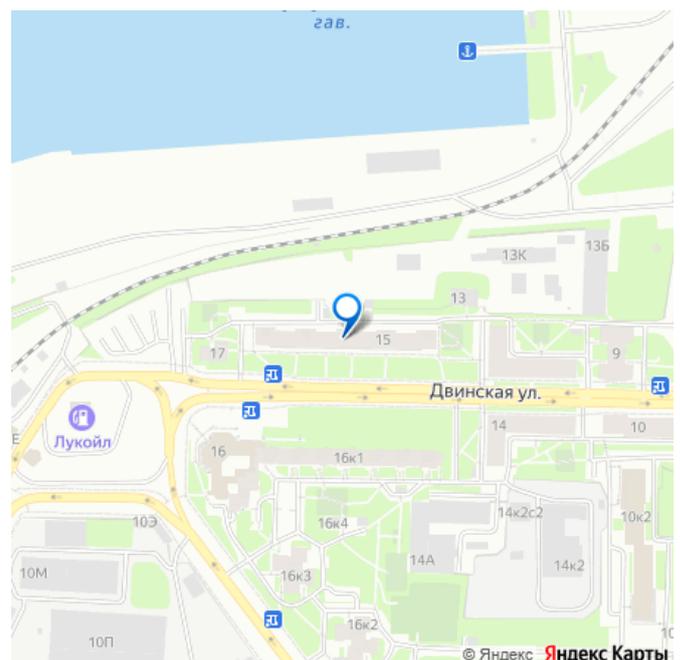
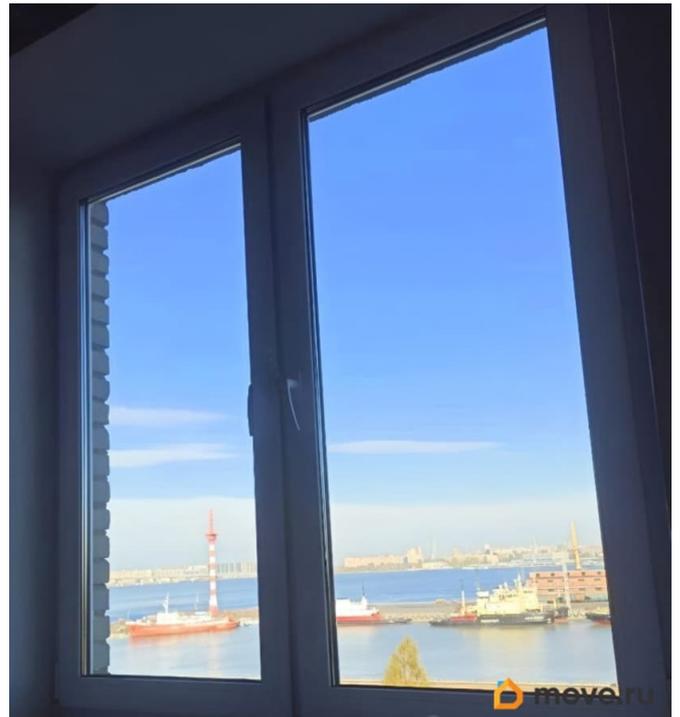
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

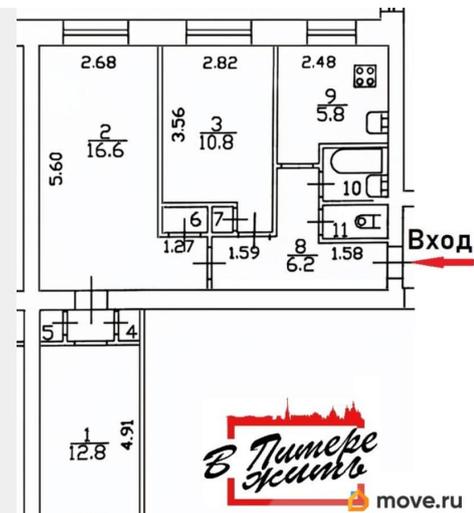
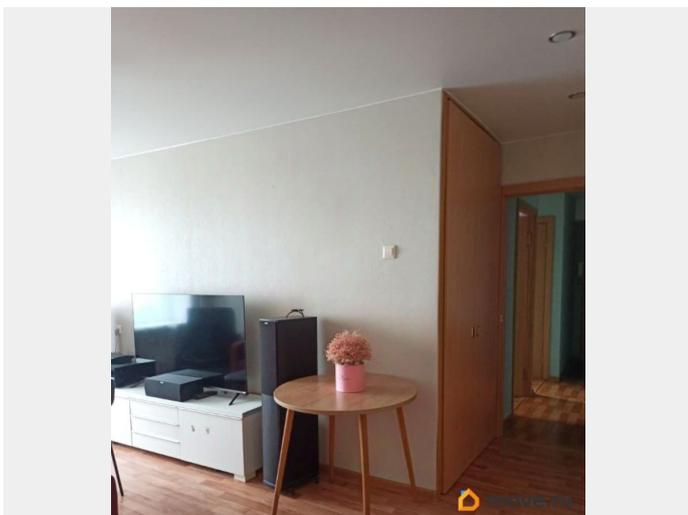
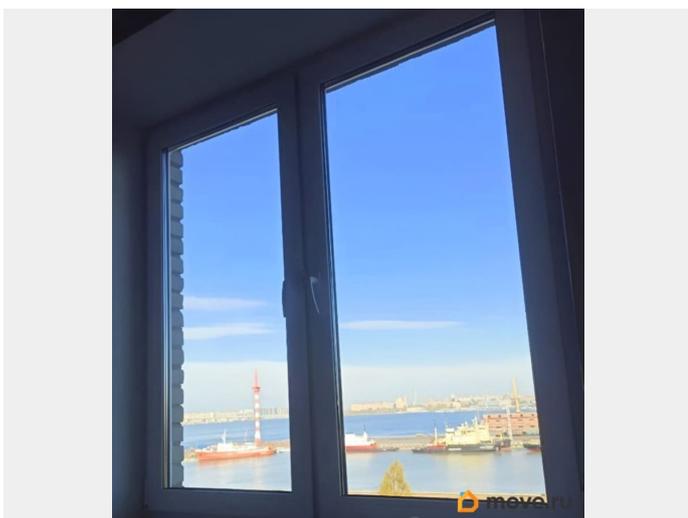
возможна ипотека, лифт

Описание

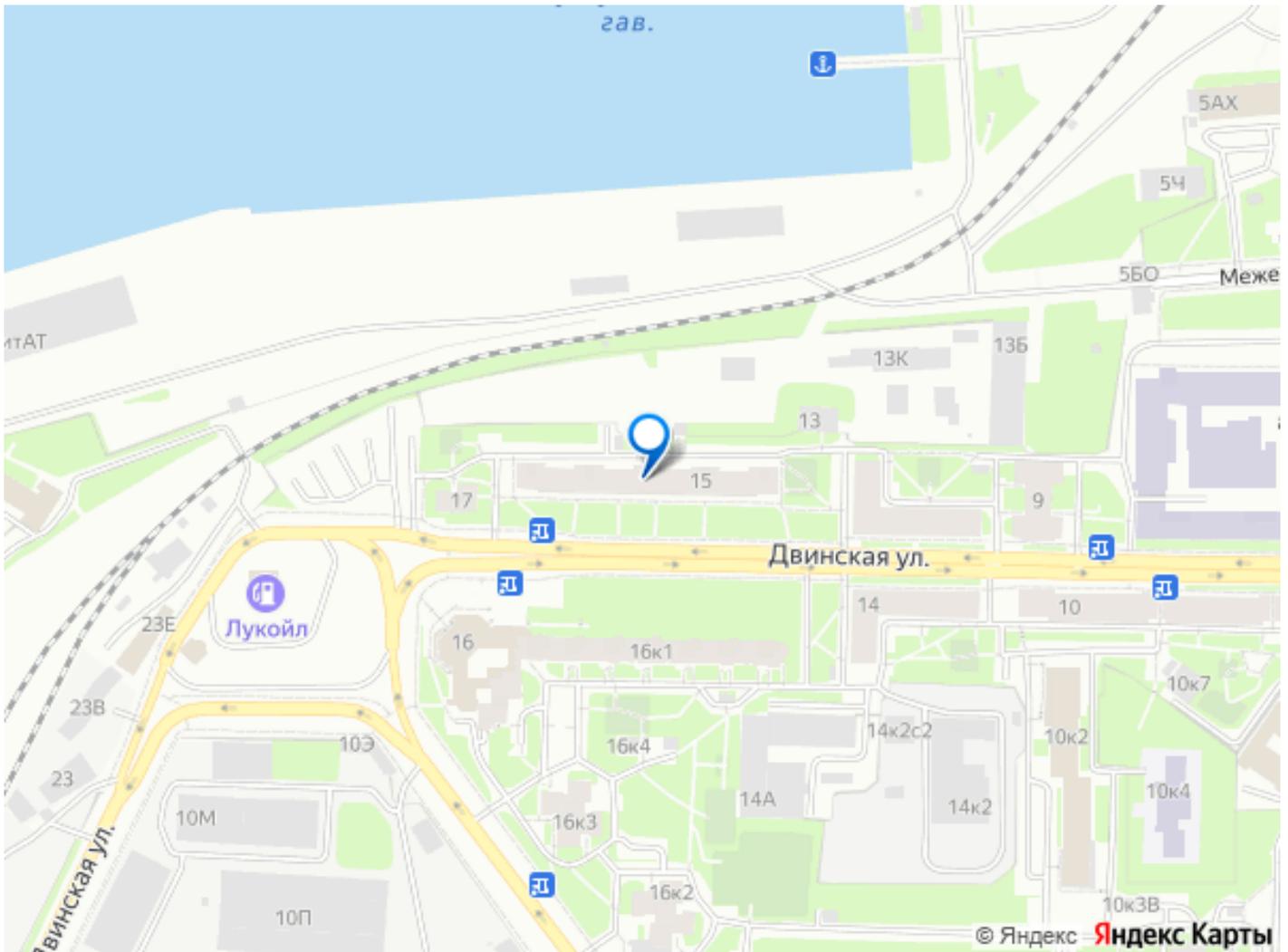
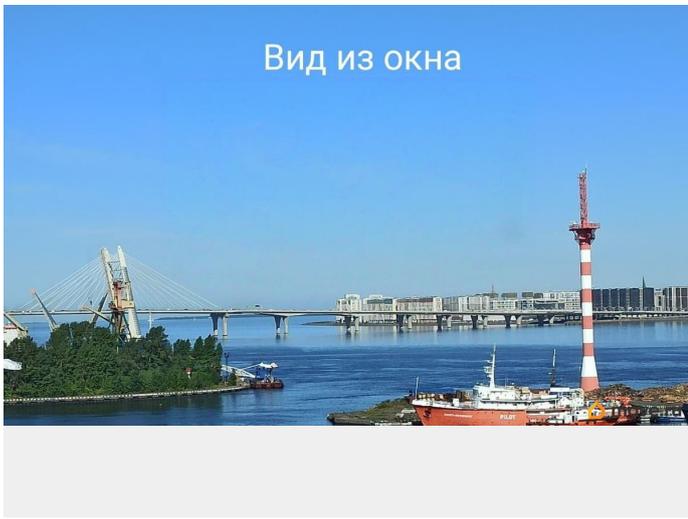
ОТЛИЧНАЯ 3-ХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЛУЧШИМ ПРЯМЫМ ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ФИНСКИЙ ЗАЛИВ И НЕВУ ОКОЛО ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА! Продаётся отличная видовая 3-хкомнатная квартира в 10 минутах от исторического центра на 9 этаже 9-этажного добротного КИРПИЧНОГО дома площадью 60 кв.м. Дом расположен НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ОТ ЗАЛИВА, других домов перед нами нет. ТРИ ОКНА ИЗ ЧЕТЫРЕХ ВЫХОДЯТ ПОТРЯСАЮЩИМ ПРЯМЫМ ВИДОМ НА ФИНСКИЙ ЗАЛИВ, НЕВУ, ЛАХТА-ЦЕНТР, ВАНТОВЫЙ МОСТ, ВАСИЛЬЕВСКИЙ ОСТРОВ, МАЯК «НЕВСКИЕ ВОРОТА» и ПРИЧАЛЫ! Лучшего вида на Финский залив с захватывающими закатами над водой и проплывающими рядом яхтами, катерами, метеорами и теплоходами здесь не найти, и 9-ый этаж позволяет всё это созерцать самым лучшим образом каждый день. Четвёртое окно выходит на ул. Двинскую с прекрасной панорамой на купол Богоявленского храма и зелёный сквер. 15 минут на авто и вы в историческом центре у Мариинского театра, Юсуповского дворца, Консерватории, Новой Голландии, Дворцовой площади и Эрмитажа,

Невского пр-та, Исаакиевского, Казанского, Никольского соборов, Семимостья. Квартира двусторонняя, очень светлая и тёплая. Туалет и ванная комната отдельные, всё в кафельной плитке. В спальне имеется балкон. Окна в квартире большие, с широкими подоконниками, расположены по центру комнат. Все комнаты большие, правильной формы - 17 кв.м.+ 13 кв.м.+ 11 кв.м., квадратная кухня 6 кв.м С БОЛЬШИМ ПАНОРАМНЫМ ОКНОМ НА ЗАЛИВ! Квартира в отличном состоянии, заезжай и живи! Новые батареи, натяжные потолки, сантехника, трубы в отличном состоянии. В квартире много больших встроенных шкафов, что позволяет не заставлять квартиру дополнительной мебелью и не перегружать пространство. Перед квартирой имеется закрывающийся на ключ предбанник с дополнительными местами для хранения. Парадная широкая, чистая, с новыми дверями. Весь дом утопает в зелени. Инфраструктура на высшем уровне! Рядом есть буквально всё! Сетевые продовольственные магазины, почта и ТСЖ прямо в нашем доме, булочные и пекарни, не далеко государственный университет морского и речного транспорта им. адмирала Макарова. Напротив дома, - детский сад и амбулатория врачей общей практики только для ул. Двинской. Рядом прекрасная новая набережная реки Екатерингофки с потрясающим Богоявленским храмом и мостом и старейший исторический парк Екатерингоф с прудами, лодками и ротондами для прогулок и спорта. Через 1 остановку от дома песчаный пляж с выходом к Финскому заливу, школа с бассейном и логопедический детский сад. Транспортная развязка общественного транспорта просто шикарная, прямые автобусы прямо от дома

идут во все стороны города Остановка общественного транспорта у дома. До метро Нарвская 17 минут пешком, до метро Балтийская, Технологический институт, Нарвская 5-7 минут на транспорте. Выезд на ЗСД в 3 минутах. Альтернативная продажа. Квартира без обременений, без ипотек и без долей. Маткапитал не использовался. 1 взрослый собственник. Звоните!



Вид из окна



Move.ru - вся недвижимость России