

🕒 Создано: 16.03.2026 в 20:25

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 19:23

Собственник

79811950758

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова,

Зк1

13 700 000 ₹

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, Зк1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

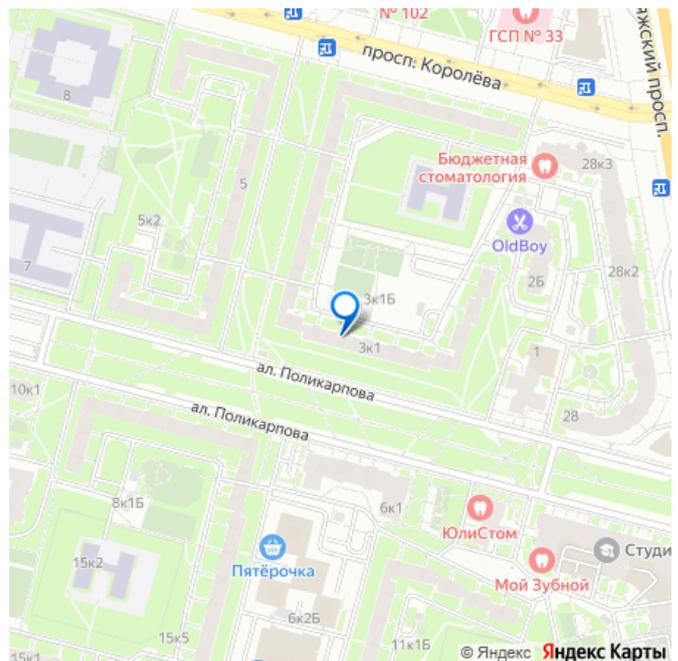
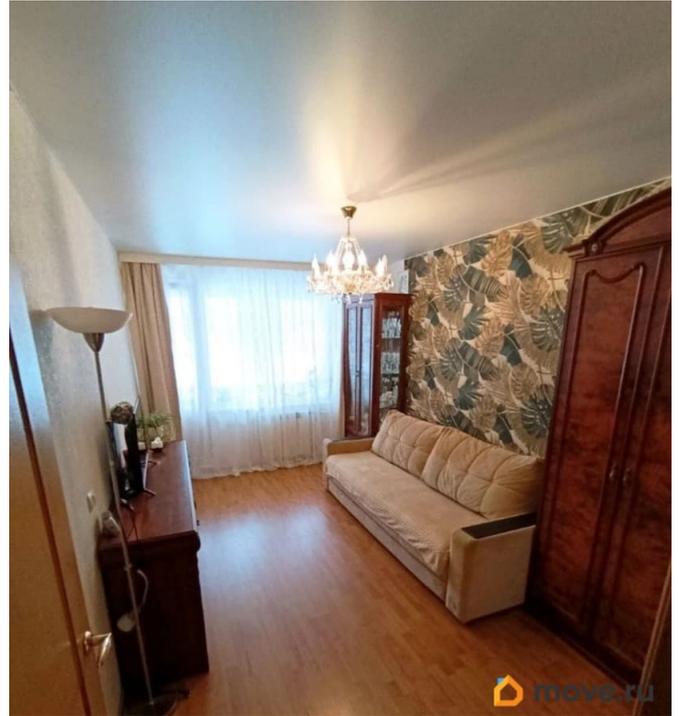
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

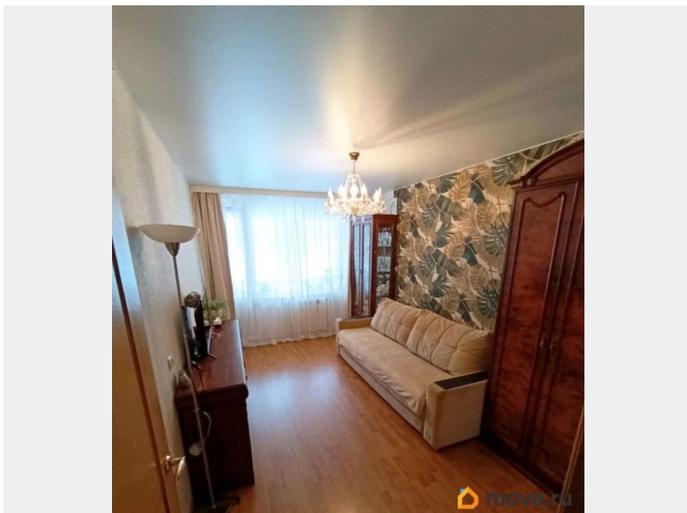
да

возможна ипотека, лифт, парковка

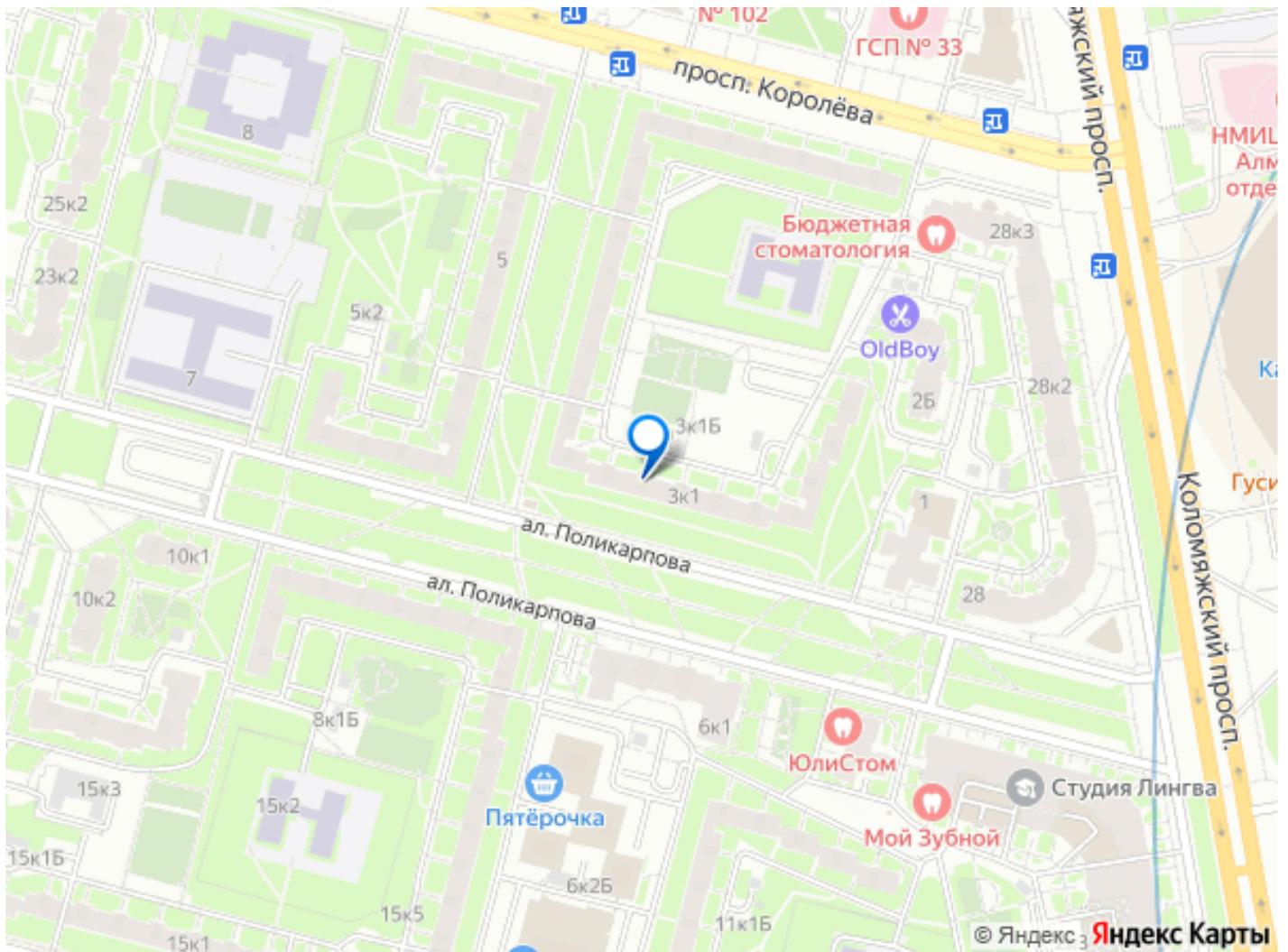
Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира всего в 10 минутах пешком от метро «Пионерская». Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, жилая площадь — 43 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 9-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.6 метра, что создает ощущение простора. В квартире проведен качественный косметический ремонт (использованы экологичные материалы для отделки квартиры - дубовый и бамбуковый паркет, пробковые плиты на полу, натуральные обои), что позволяет новым владельцам сразу переехать и жить с комфортом. Просторная гостиная, две уютные спальни и кухня площадью 6.2 кв. м обеспечивают удобство и функциональность. Все комнаты в квартире изолированные. Квартира очень теплая, сухая. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. В квартире есть лоджия где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом, зеленью и пением птиц (окно лоджии смотрит во двор). Дом находится в хорошем состоянии, имеется пассажирский лифт и мусоропровод для вашего удобства. Рядом с домом всегда есть парковочные места, поэтому можно не

беспокоиться о месте для автомобиля. Соседи тихие, спокойные. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, 3 поликлиники, магазины, торгово-развлекательные центры (СИТИ МОЛЛ, ГОЛЛИВУД, КАПИТОЛИЙ), парки (Удельный Парк в 5 минутной пешей доступности), зоны отдыха, остановка общественного транспорта у дома, что делает проживание здесь комфортным и удобным для всех семей. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города, в том числе до исторических мест нашего города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи, три взрослых собственника, несовершеннолетних нет, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира в собственности, обременений нет, что обеспечивает быстрый и безопасный процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное время, чтобы лично оценить все преимущества нашей квартиры и сделать правильный выбор.







Move.ru - вся недвижимость России