

🕒 Создано: 22.03.2026 в 15:29

Обновлено: 30.03.2026 в 10:25

Андрей Васильев, Адвекс

79812268970

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, 17

12 400 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, 17

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Кузнецова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

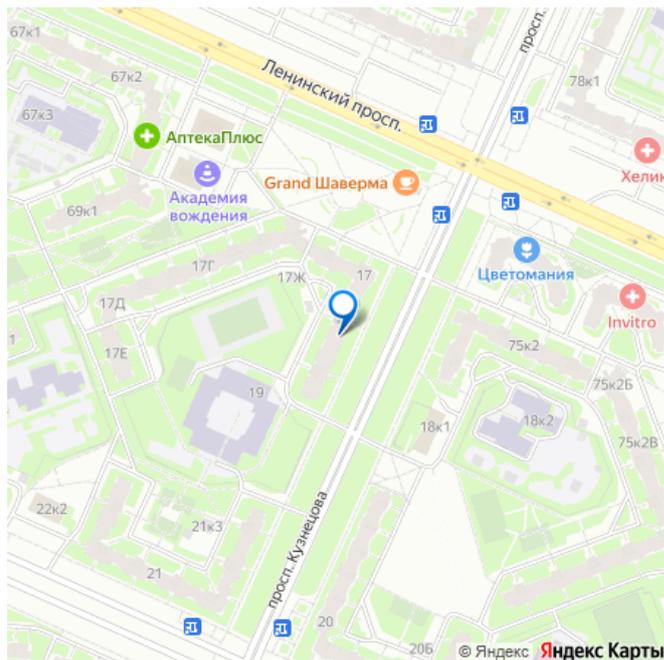
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ID: 1916562 Продаётся уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу пр. Кузнецова, д.17, лит. Б — всего в 10 минутах пешком от метро «Юго-Западная». ????

Основная информация • Этаж: 7 — кирпичный дом 1985 года постройки • Площадь: 60 м² • Комнаты: 16.9 / 12.7 / 9.8 м² (двухсторонняя планировка) • Кухня: 6.7 м² • Санузел: раздельный • Состояние: хорошее, квартира готова к проживанию • Отдельная гардеробная с зеркальными дверями • Утеплённый балкон с рабочим местом и зеркальной плёнкой ????. Выполненные работы и улучшения • Звукоизоляция стены с соседями • Полностью оштукатурены стены • Натяжные потолки во всех комнатах (кроме санузла) • Полы выровнены в один уровень, без порожков • Подложка под ламинат для дополнительного утепления • Электрический тёплый пол под керамогранитом: кухня, коридор, ванная, туалет, балкон • Полностью новая электропроводка: ? медные кабели разного сечения ? отдельные линии по зонам ? распределительные коробки под потолком ? свет в коридоре включается с трёх точек ????

Инфраструктура и окружение • Во дворе —

школа с углублённым изучением
английского, детский сад, детская площадка

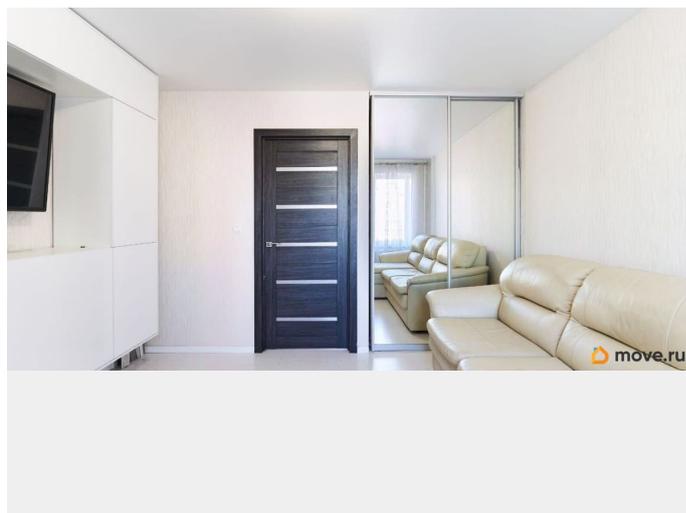
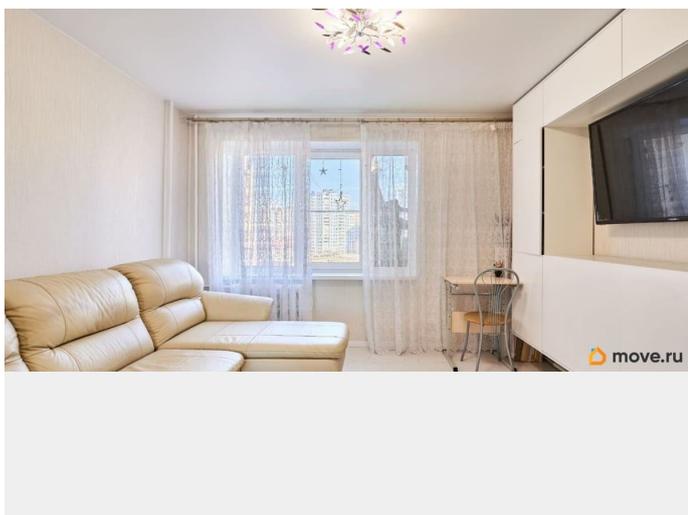
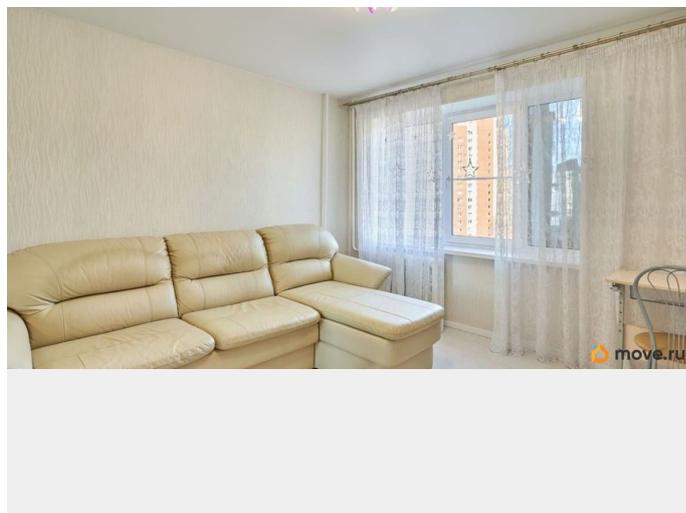
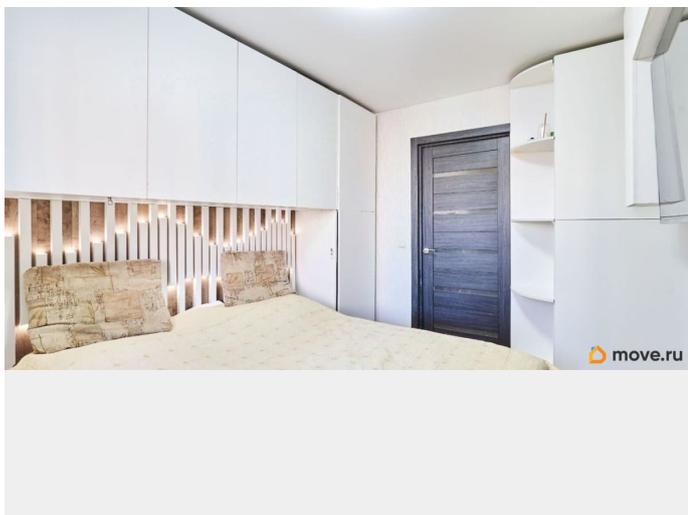
- В шаговой доступности — магазины, аптеки, остановки транспорта
- Рядом Финский залив — отличное место для прогулок
- Тихие, спокойные соседи ??

Юридическая информация

- Более 5 лет в собственности
- Продажа со встречной покупкой
- Быстрый выход на сделку

Показы в любое удобное время ???? Звоните

Квартира полностью готова к проживанию и ждёт новых хозяев. Готовы ответить на вопросы и организовать просмотр.





агвекс
НЕДВИЖИМОСТЬ

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Кузнецова пр., 17

КОМНАТ
3

ЭТАЖ
7/16

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
60м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
39.4м²



В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ

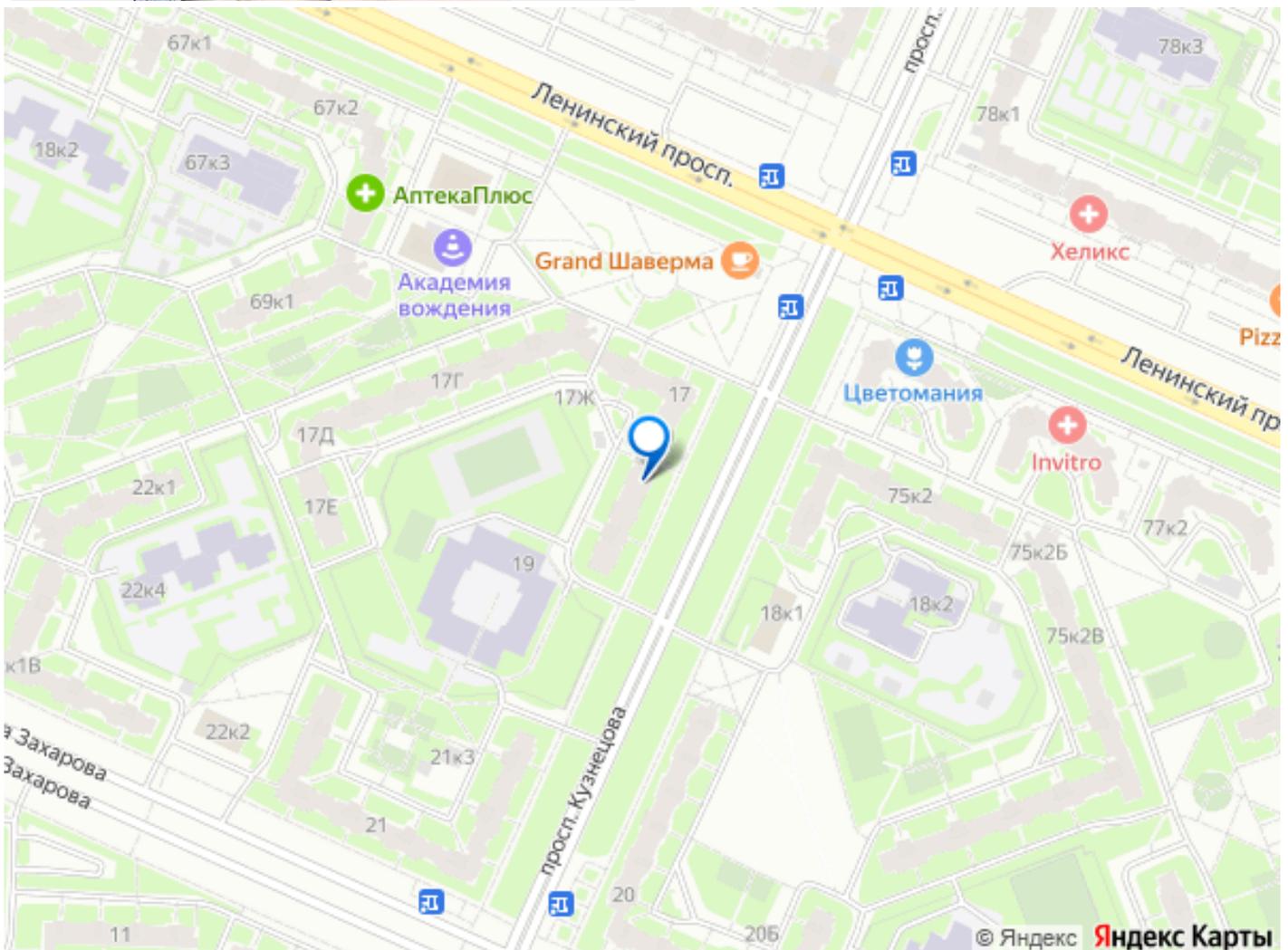


move.ru

move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

