

🕒 Создано: 16.04.2026 в 01:05

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 10:35

**Лейсан Ситдикова, Адвекс**

**79811691929**

**Санкт-Петербург, проспект Маршала  
Блюхера, 23**

**12 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, 23

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Маршала Блюхера](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

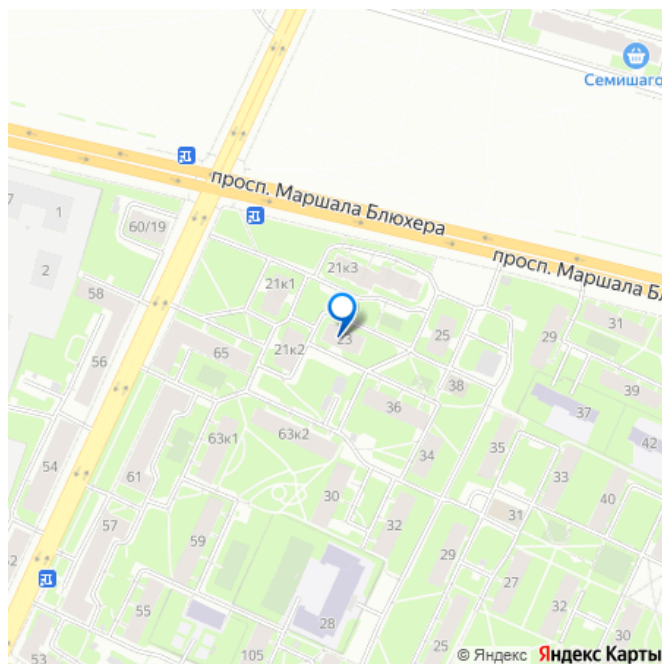
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

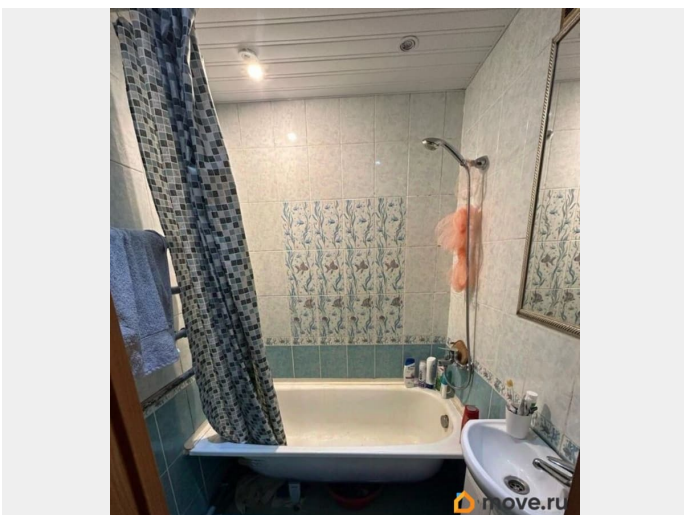
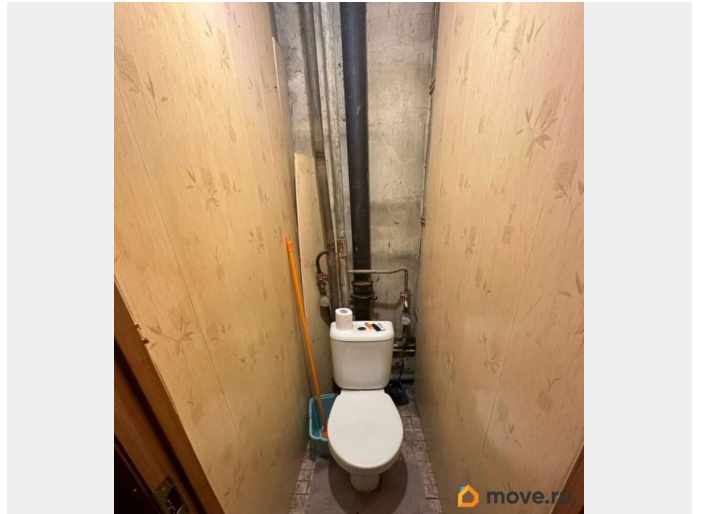
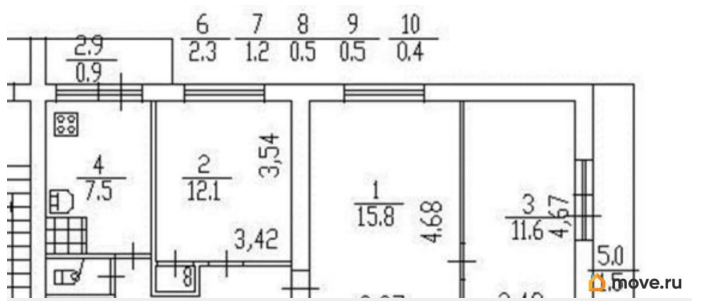
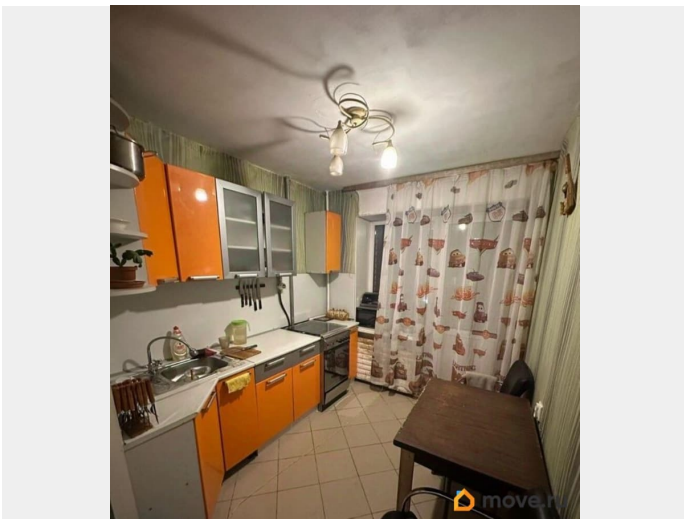


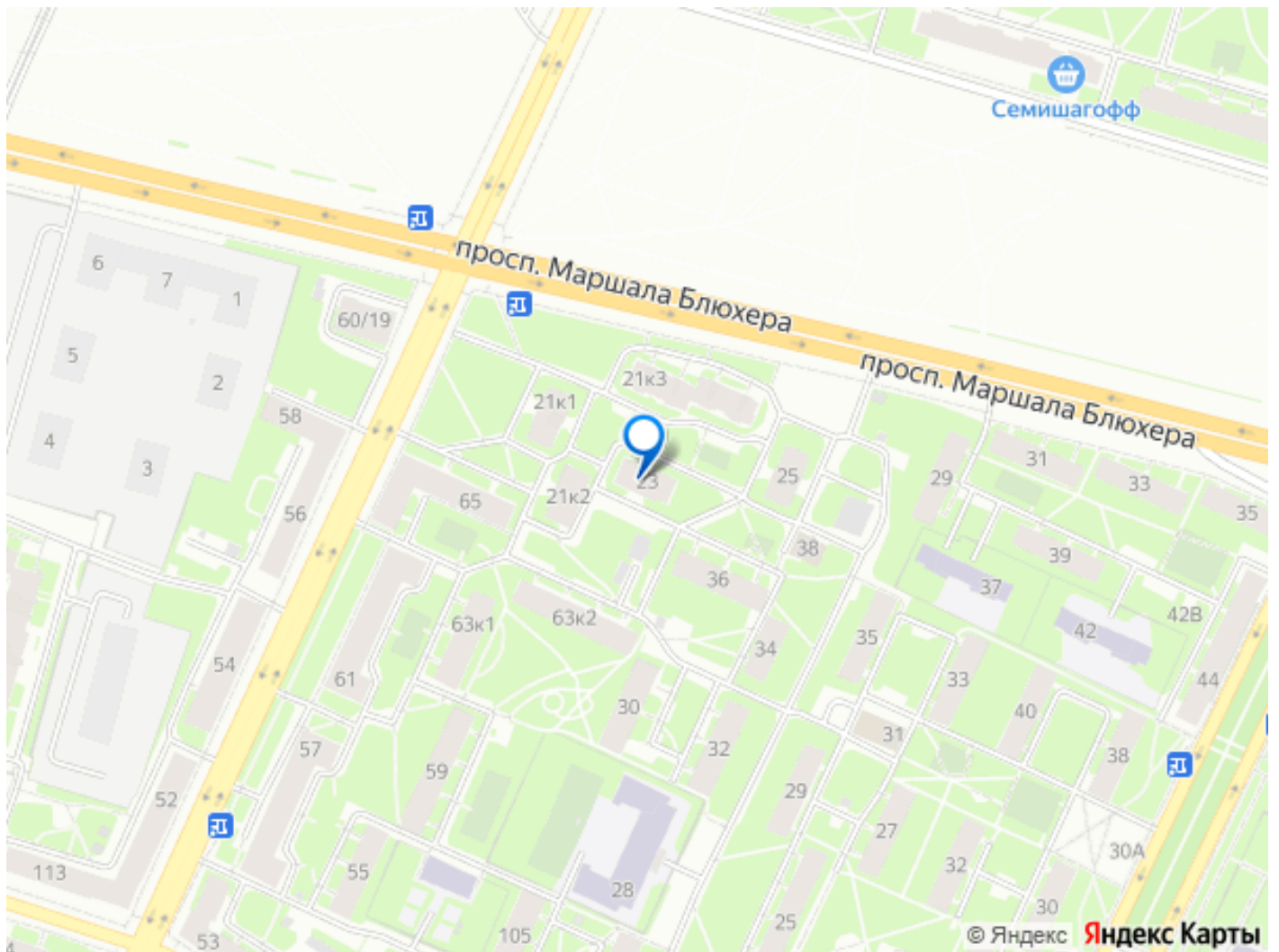
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

ID: 1915773 Продается трехкомнатная квартира, расположенная в Калининском районе Санкт-Петербурга, на проспекте Маршала Блюхера, дом 23. Станция метро «Площадь Ленина» 10 минут на общественном транспорте. Общая площадь квартиры составляет 60 квадратных метров. Площадь жилых комнат распределена следующим образом: 12, 11 и 16 квадратных метров. Кухня занимает 8 квадратных метров. Жилье расположено на четвертом этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 1975 году. В квартире предусмотрен отдельный санузел, есть 2 балкона. Для большего удобства на кухне остается встроенная мебель. Дом выполнен из кирпича, что традиционно обеспечивает хорошую звуко- и теплоизоляцию. Здание относится к категории многоэтажных жилых домов, возведенных в середине 1970-х годов. Дом оборудован двумя лифтами, в т.ч. грузовым. Парковка во дворе, всегда достаточно мест. Квартира требует проведения косметического ремонта, что дает возможность обновить интерьер по собственным предпочтениям. Продажа осуществляется по прямому договору. Рассматривается возможность приобретения в ипотеку. Стоимость объекта составляет 12 500 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России