

Создано: 08.12.2025 в 12:39

Обновлено: 23.01.2026 в 19:28

<https://spb.move.ru/objects/9287222401>

Алевтина Тимченко, Кристалл

**79812801067**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 45К1

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 45К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

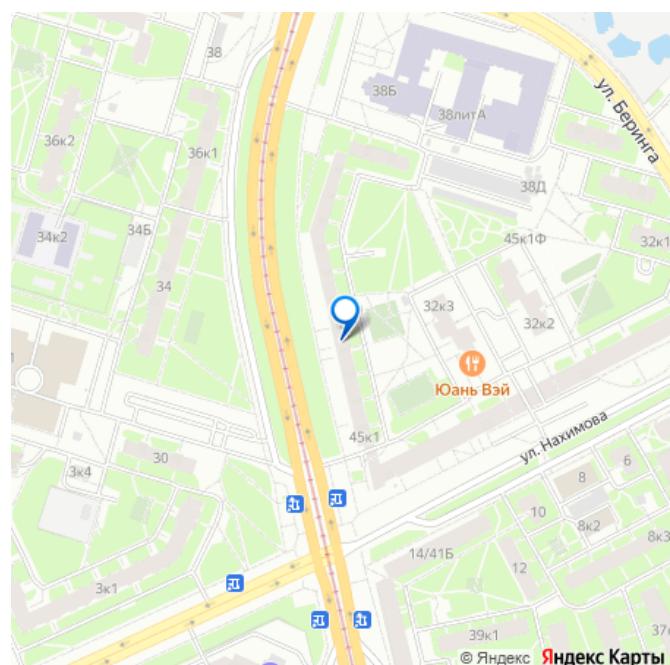
[улица Наличная](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

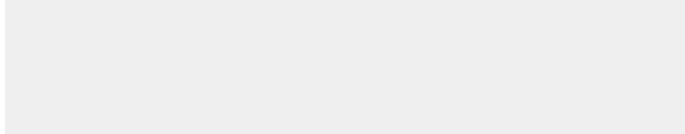
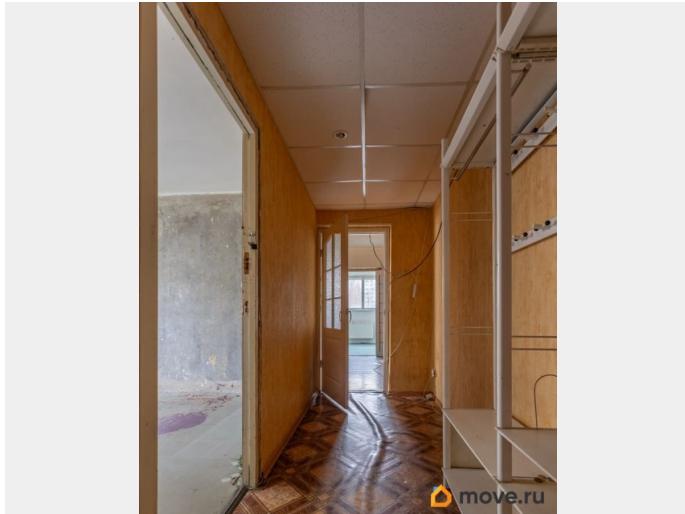
да

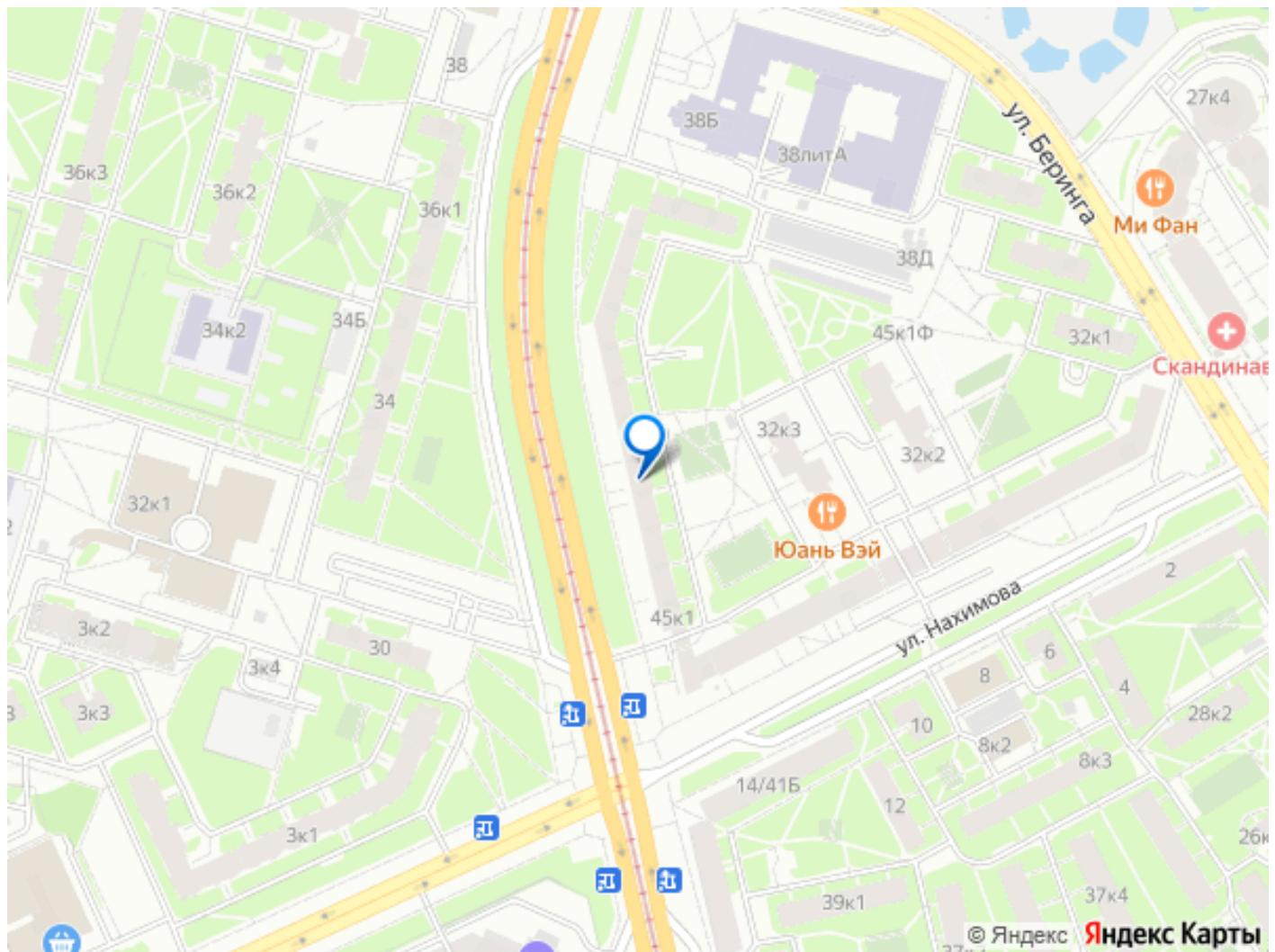
возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже 3-х комнатная квартира в 5-ти минутах ходьбы от станции метро «Приморская» Комнаты 17,1 кв.м и 15.8 кв.м. - смежные, комната 11,3 кв.м. изолированная. Комфортный 2 этаж, есть лоджия. Квартира в жилом состоянии, комнату 11,3 кв.м. готовили к ремонту (отделка снята до бетона). В собственности более 10 лет, первая продажа, 2 собственника активного возраста.







Move.ru - вся недвижимость России