

Создано: 05.05.2025 в 20:27

Обновлено: 30.01.2026 в 17:21

<https://spb.move.ru/objects/9287837974>

Агент

79118410273

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
40К1**

9 950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 40К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

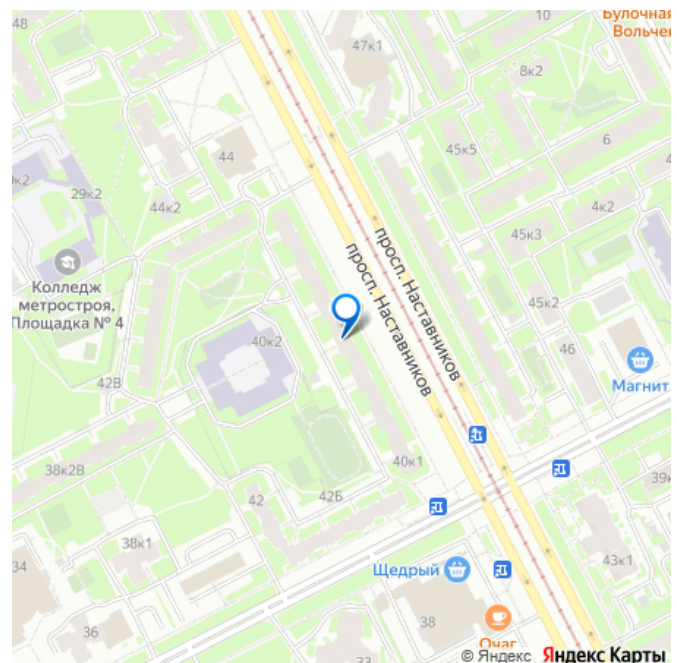
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

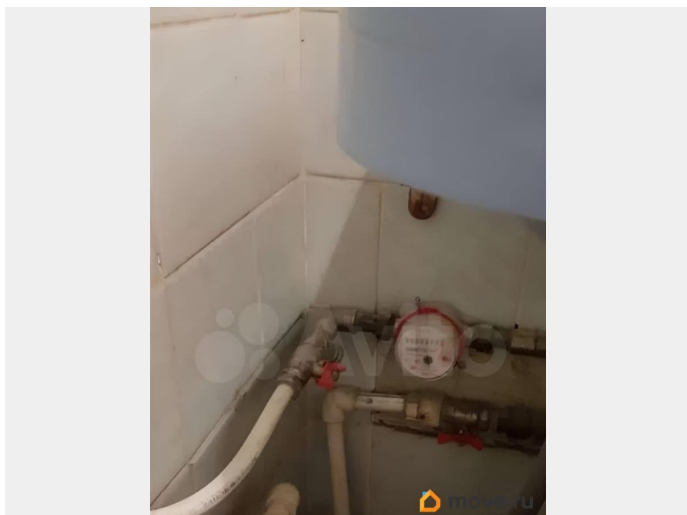
да

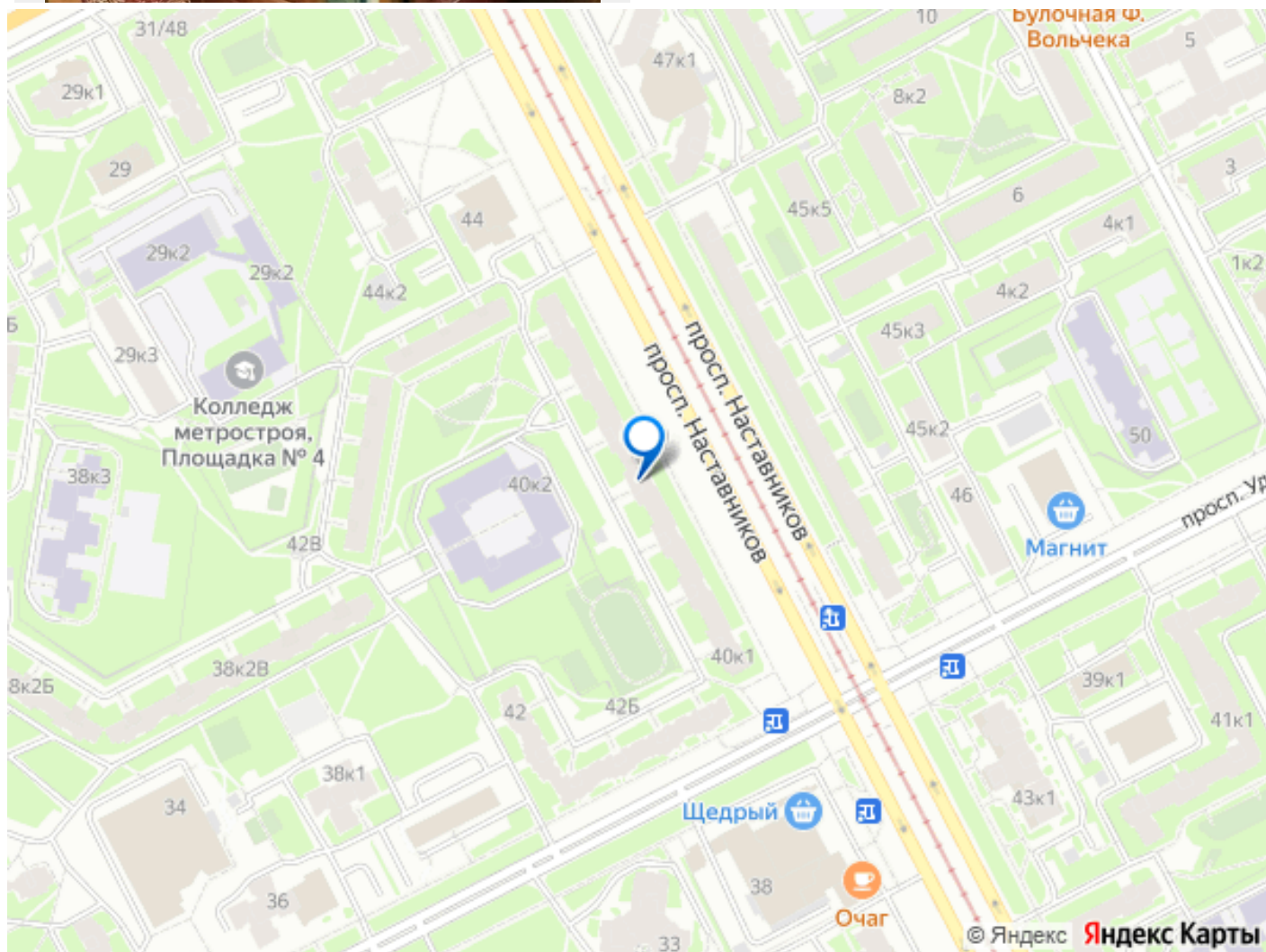
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Внесен аванс
Продается уютная 3-х комнатная квартира в Красногвардейском районе. До метро Ладожская 10 минут транспортом, до Невского проспекта 15 минут транспортом. Буквально в 10 минутах от Ильинских садов. Одно из любимейших мест посетителей парка уютные гамаки. О КВАРТИРЕ Квартира расположена на комфортном 4 этаже 12-ти этажного дома. Общая площадь 64 кв. м. с балконом, комнаты изолированные 18.2+10.2+13.2 кв. м. кухня 7.3 кв. м. Встроенная кухонная мебель из натурального дуба ручной работы, входит в стоимость квартиры. В комнатах паркет, с/у плитка. О ДОМЕ Чистая парадная, спокойные и вежливые соседи, умеющие ценить комфорт и поддерживать порядок. ИНФРАСТРУКТУРА Во дворе дома находятся детские сады, гимназия 177, в микрорайоне есть музыкальная школа, детская и взрослая поликлиники. ТРАНСПОРТ Помимо обычного транспорта буквально в 2 минутах ходьбы находится остановка скоростного трамвая. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Квартира без

обременений. Свяжитесь с нами для записи на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России