

Создано: 05.05.2025 в 20:27

Обновлено: 30.01.2026 в 17:21

<https://spb.move.ru/objects/9287837974>

Агент

79118410273

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
40К1**

9 950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 40К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

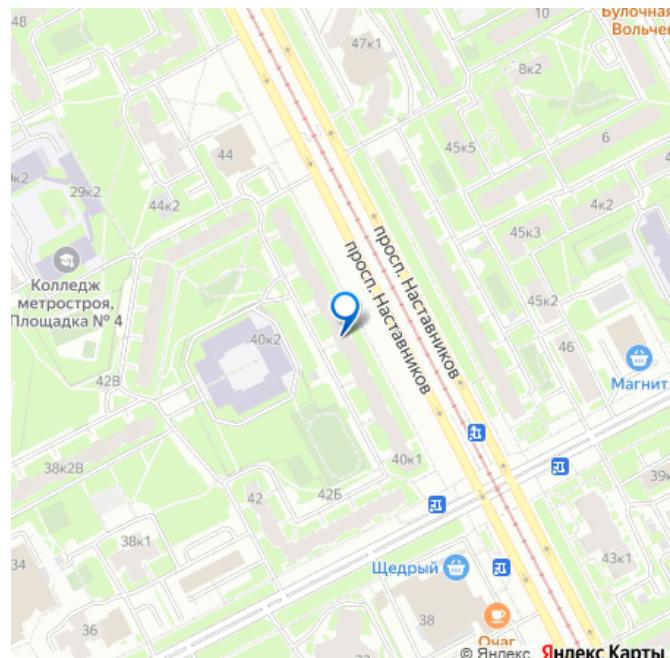
7.3 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Внесен аванс

Продается уютная 3-х комнатная квартира в

Красногвардейском районе. До метро

Ладожская 10 минут транспортом, до

Невского проспекта 15 минут транспортом.

Буквально в 10 минутах от Ильинских садов.

Одно из любимейших мест посетителей

парка уютные гамаки. О КВАРТИРЕ Квартира

расположена на комфортном 4 этаже 12-ти

этажного дома. Общая площадь 64 кв. м. с

балконом, комнаты изолированные

18.2+10.2+13.2 кв. м. кухня 7.3 кв. м.

Встроенная кухонная мебель из натурального

дуба ручной работы, входит в стоимость

квартиры. В комнатах паркет, с/у плитка. О

ДОМЕ Чистая парадная, спокойные и

вежливые соседи, умеющие ценить комфорт

и поддерживать порядок. ИНФРАСТРУКТУРА

Во дворе дома находятся детские сады,

гимназия 177, в микрорайоне есть

музыкальная школа, детская и взрослая

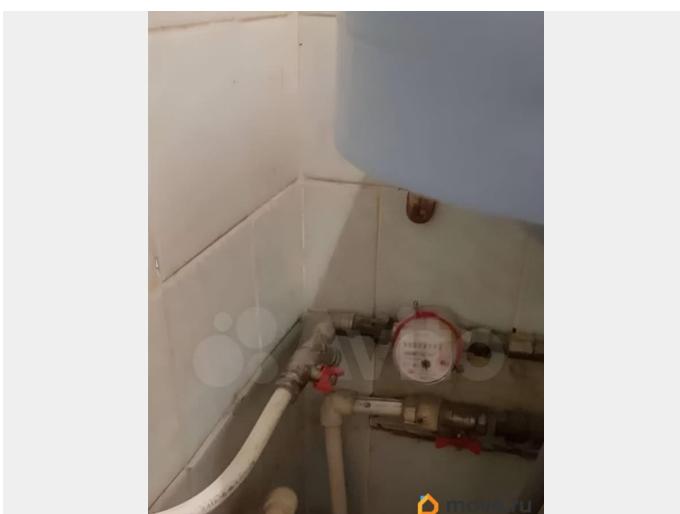
поликлиники. ТРАНСПОРТ Помимо обычного

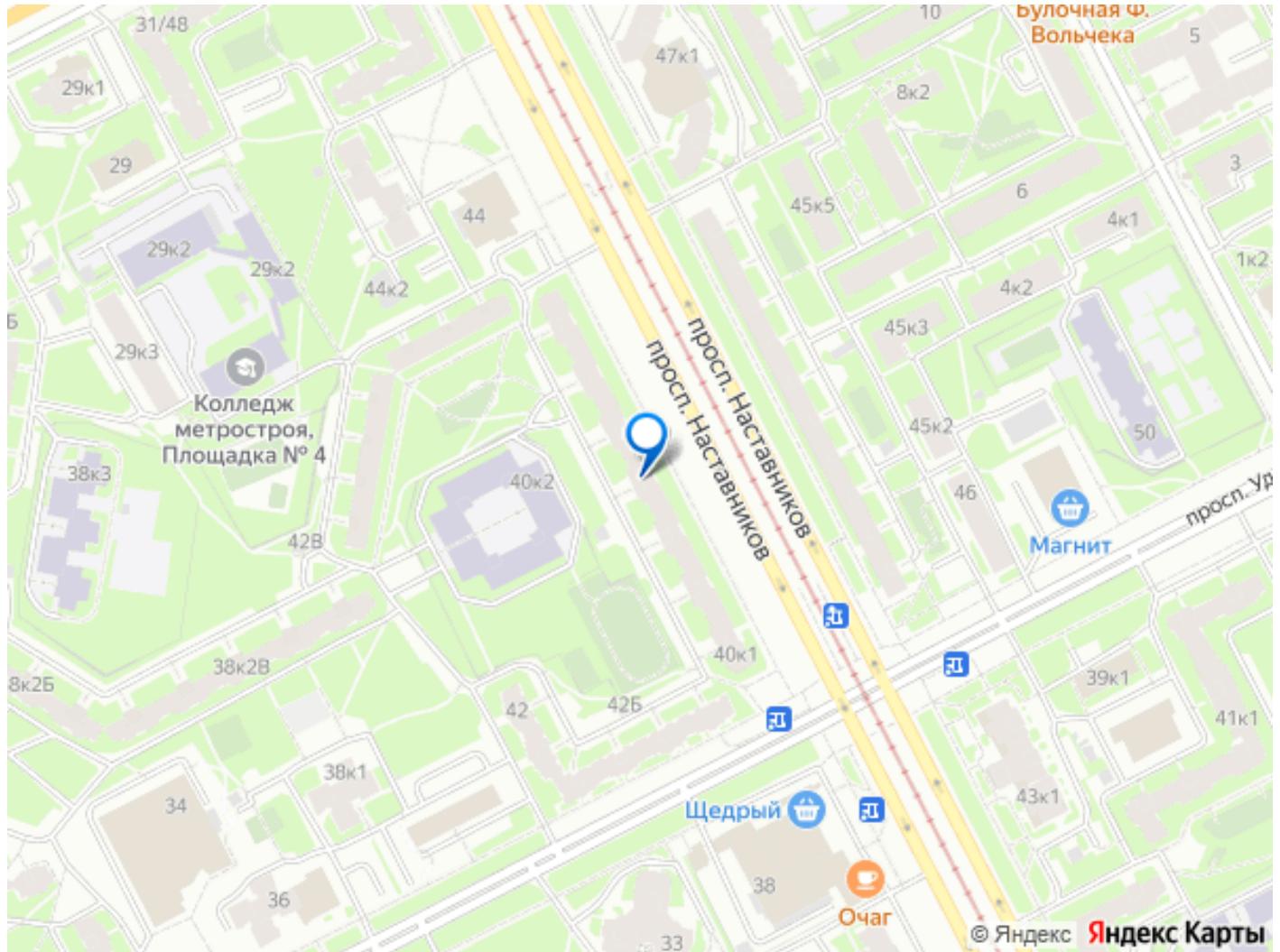
транспорта буквально в 2 минутах ходьбы

находится остановка скоростного трамвая.

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Квартира без

обременений. Свяжитесь с нами для записи на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России