

Создано: 24.01.2026 в 15:59

Обновлено: 26.01.2026 в 15:04

**Санкт-Петербург, проспект**

**Авиаконструкторов, 13**

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 13

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288334314>

**Ирина Сергеевна Макарова, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79817214204**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

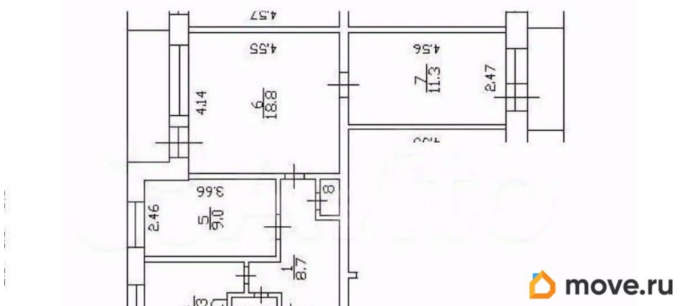
Покупка в ипотеку

да

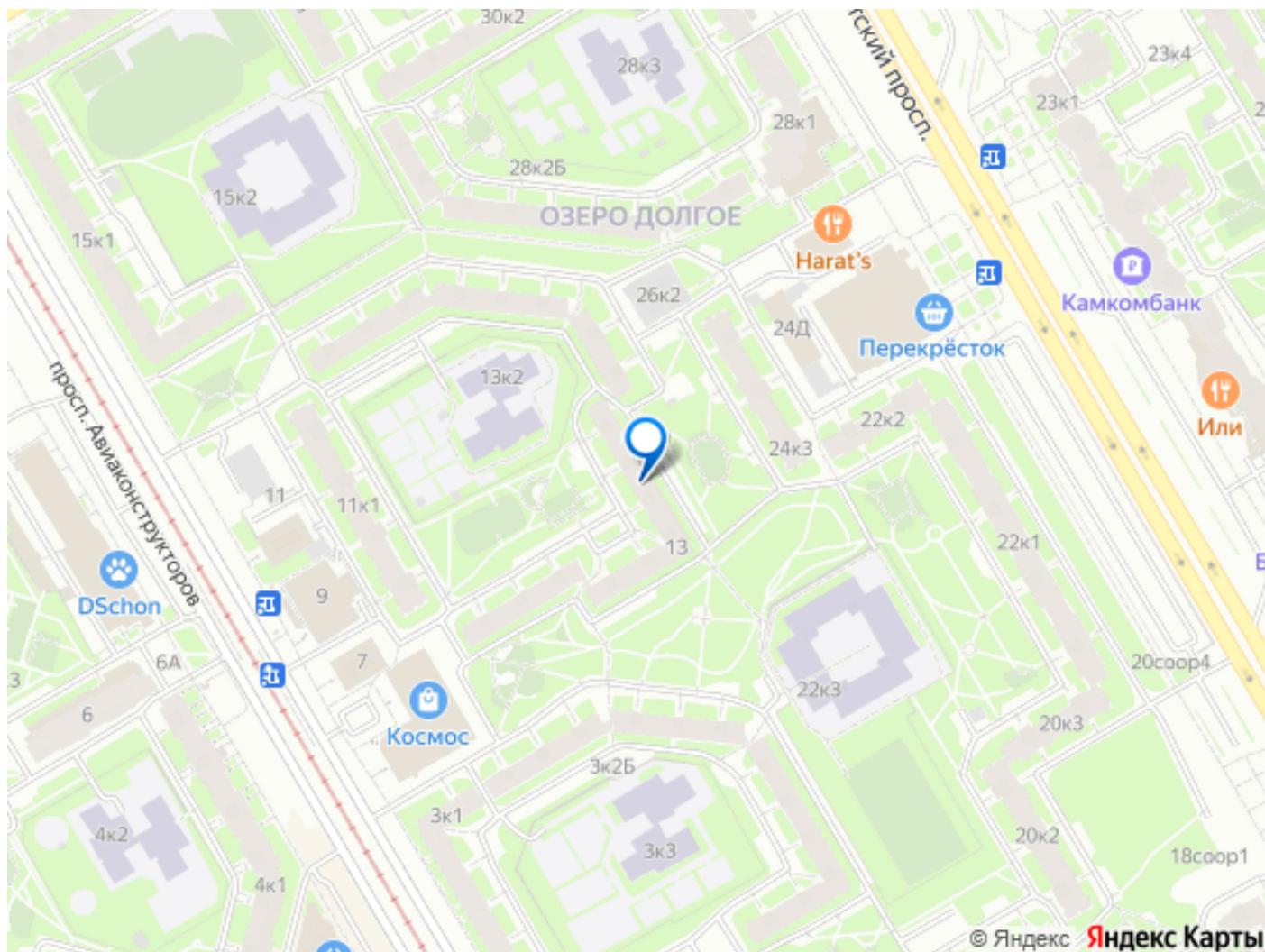
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эта квартира — не «про эмоции», а про здравый смысл и потенциал. Планировка, за которую не придётся извиняться перед дизайнером: — три комнаты, — изолированные + смежная зона без коридорной потери метров, — 39,1 м² жилой площади — редкость для этого метража, — раздельный санузел, — балкон и лоджия 3 этаж из 9 — оптимум: без лифта можно, с лифтом — удобно, шум и пыль ниже не долетают. Окна выходят во двор — не на трассу и не на соседние окна. Дом жилой, обжитой, без «эффекта новостроечного муравейника». Состояние: квартира под ремонт. А значит: — вы не переплачиваете за чужие вкусы, — делаете планировку и стиль под себя, — ремонт сразу повышает ликвидность и цену. Формат сделки: свободная продажа, ипотека возможна — без сложных схем и сюрпризов. Подойдёт тем, кто: — ищет 3 комнаты по цене «двушки», — планирует ремонт под себя или под сдачу, — понимает ценность метража и этажа, а не «обоев на фото». Код пользователя: 197285  
Номер в базе: 10821476







Move.ru - вся недвижимость России