

Создано: 07.02.2026 в 11:42

Обновлено: 07.02.2026 в 17:52

<https://spb.move.ru/objects/9289147092>

**Наталья Сипягина, У кого спросить  
79811605585**

**Санкт-Петербург, Санкт-Петербургский  
проспект, 12**

**21 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургский проспект, 12

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

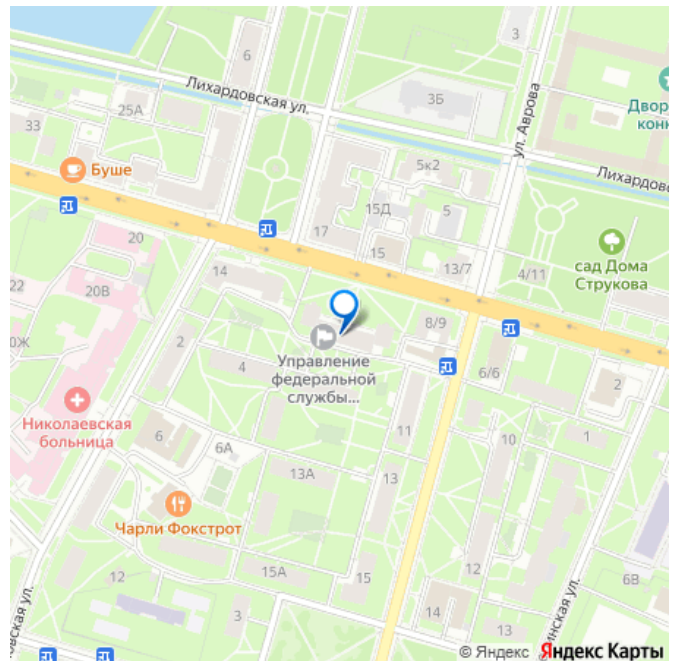
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

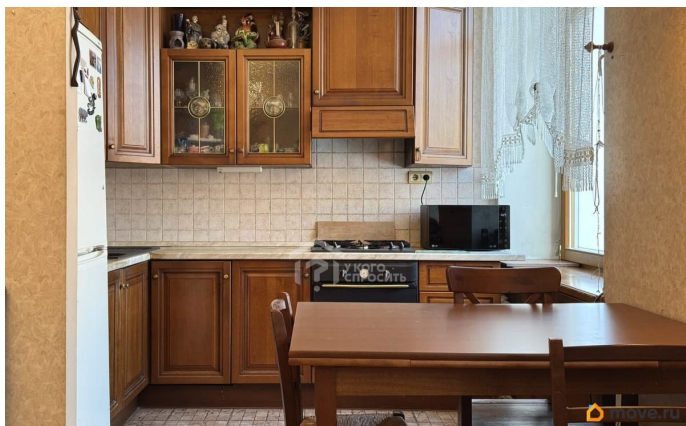
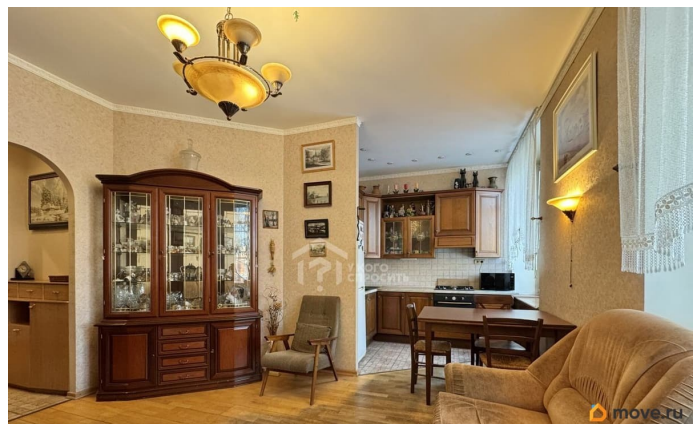
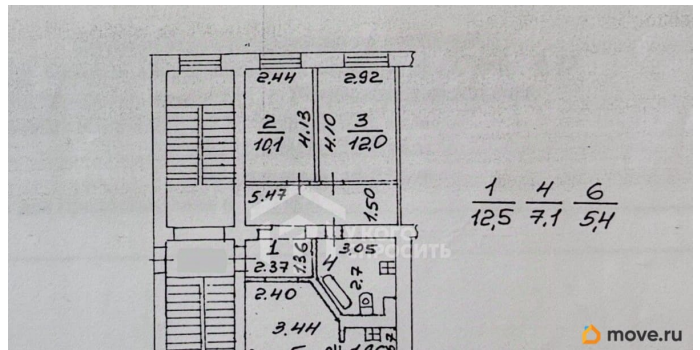
да

возможна ипотека

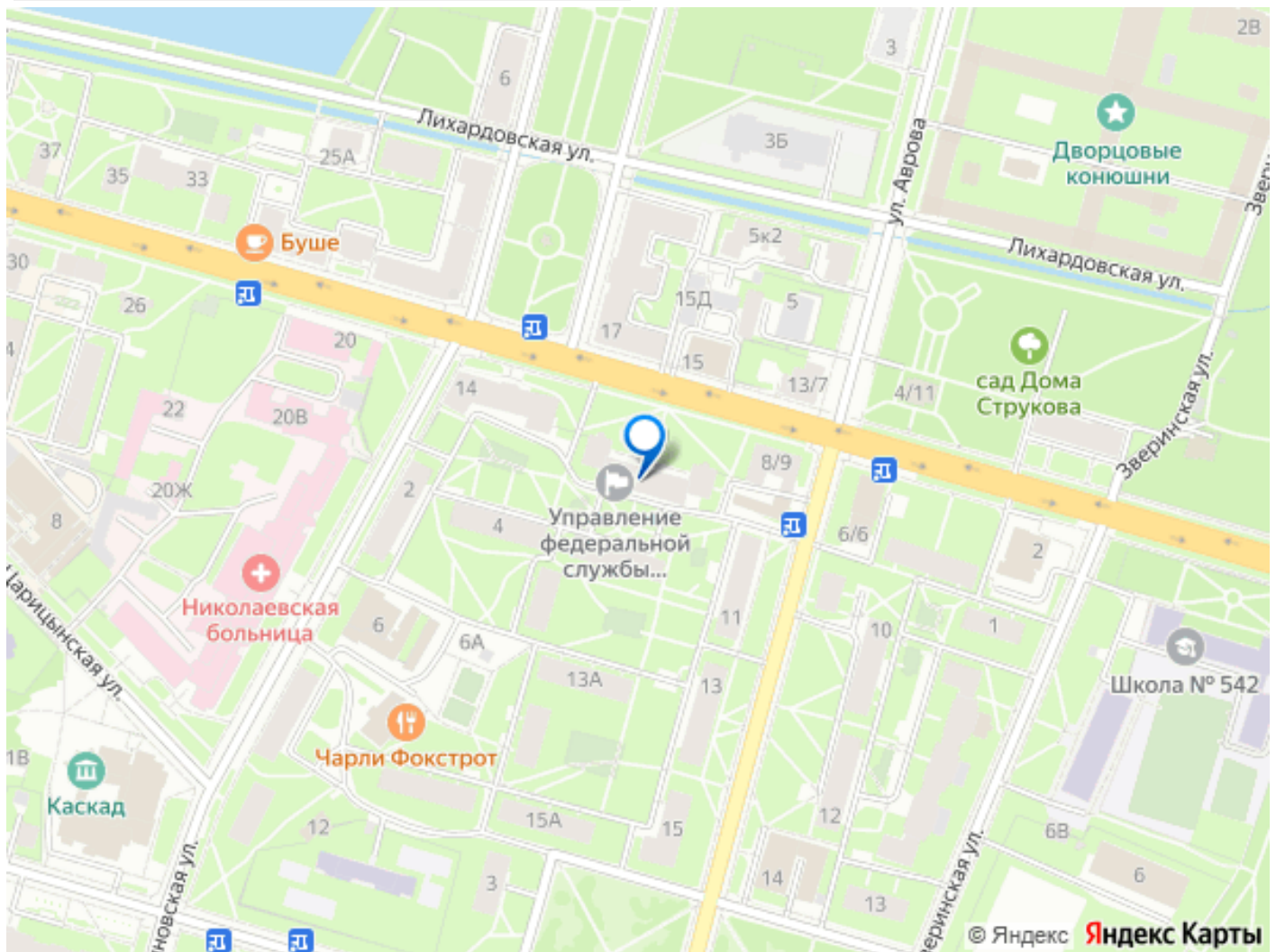
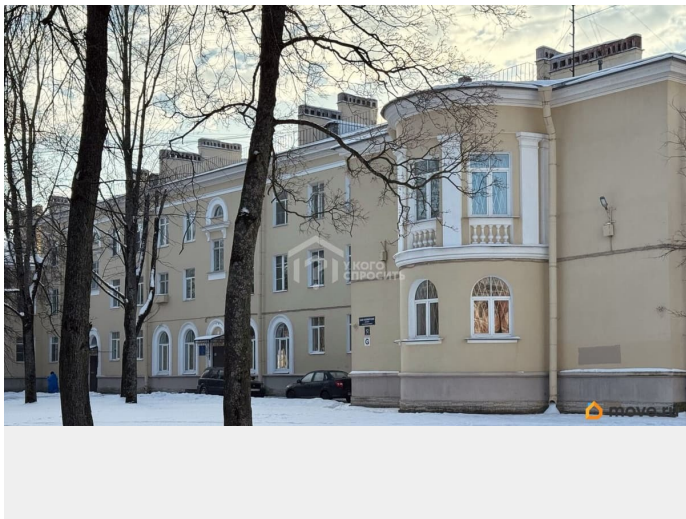
## Описание

Код объекта: 2024753. Уникальное предложение в Петергофе! Во всей парадной всего 4 квартиры. Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 61,1 кв. м на 2 этаже трёхэтажного кирпичного дома 1956 года постройки. В квартире сделана узаконенная перепланировка - убрана перегородка между кухней и гостиной, установлена небольшая финская сауна с официальным увеличением эл.мощности. Есть дымоход с возможностью сделать официальный камин между кухней и комнатой 12м.кв. ! Высокие потолки (3,1 м) смежная гостиная и две изолированные спальни создают ощущение простора и уюта. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. Квартира расположена в историческом районе с развитой инфраструктурой и чистым воздухом. Теплые полы отдельно регулируются в ванной, кухне и прихожей. На окнах установлены качественные деревянные ст/пакеты. Просторная прихожая 12.5 м.кв., есть кладовая. Живописный район! Рядом царские конюшни, Государственный Заповедник фонтанов, Финский залив, парки с прудами. До метро 30 минут на машине, автобусе и 30 минут на электричке «Ласточка» до станции Ленинский проспект, Балтийский вокзал. Два совершеннолетних собственника, без

обременений, мат капитал не использовался при покупке, собственность более 10 лет, долгов нет. Встречная покупка. Остается встроенная кухня, встроенные шкафы в прихожей. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России