

🕒 Создано: 12.02.2025 в 09:45

Обновлено: 16.01.2026 в 17:59

<https://spb.move.ru/objects/9272315719>

Собственник

79110320120

для заметок

**Санкт-Петербург, Учебный переулок,
12К2**

11 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Учебный переулок, 12К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Учебный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

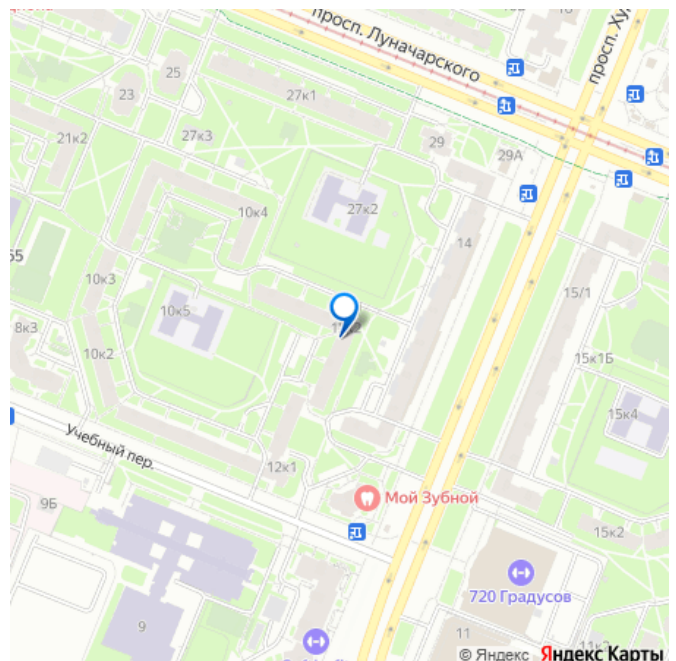
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

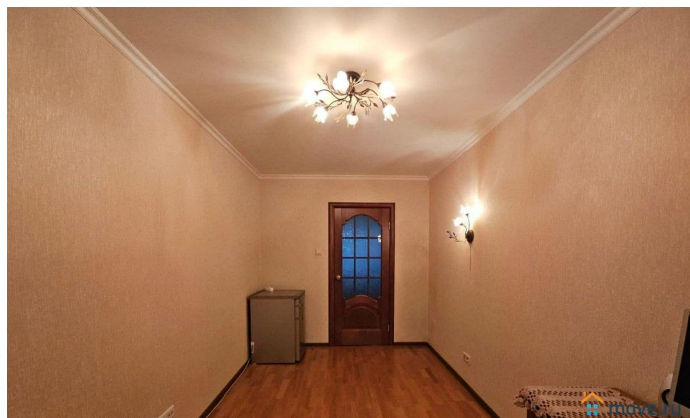
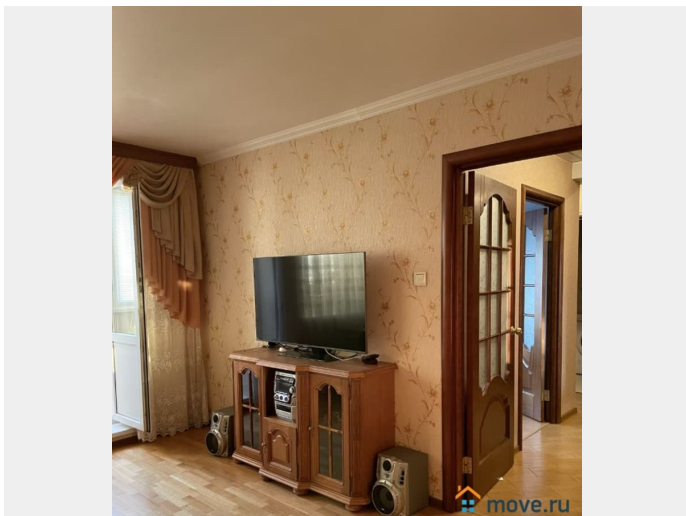
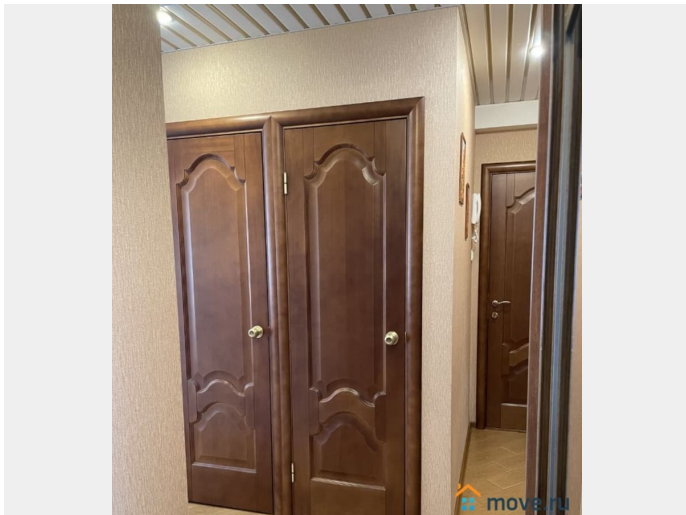
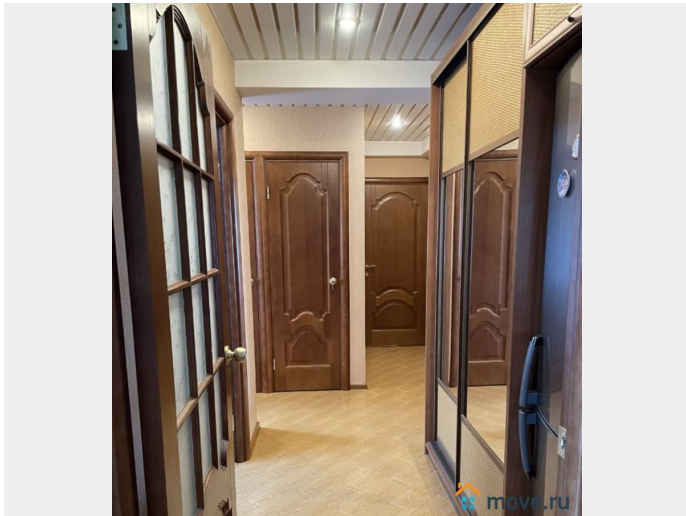
да

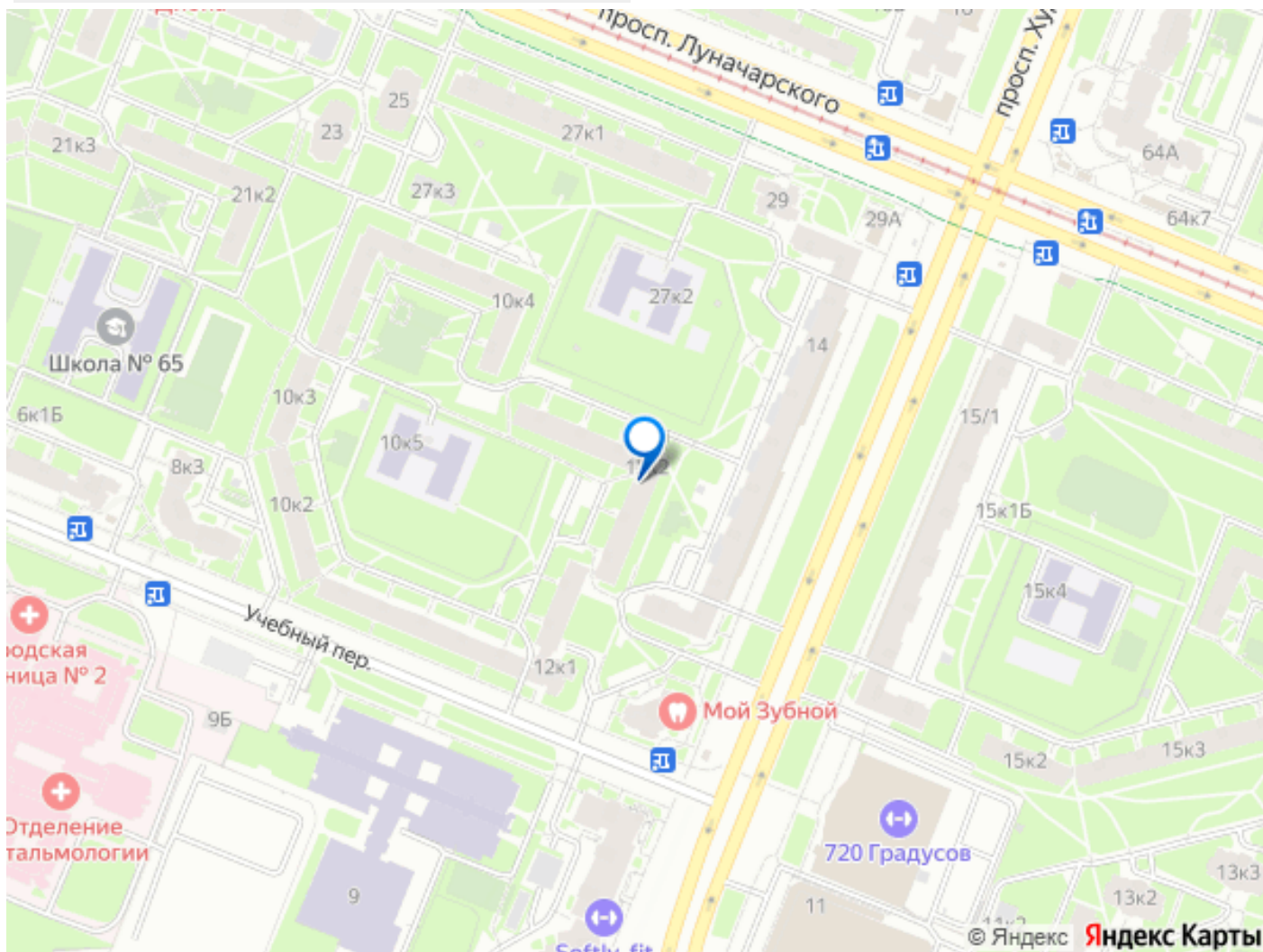
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная семейная квартира в идеальном состоянии. Квартира очень теплая, светлая, окна выходят в большие зеленые дворы, запад-восток. Чистый подъезд, новый лифт, доброжелательные соседи. Во дворе большая парковка. Развитая инфраструктура: рядом с домом много больших супермаркетов, 3 детских сада, 101 гимназия, несколько школ, спортивные и детские площадки, диагностический центр, поликлиника. Парк Сосновка и Суздальские озера, парк Муринский ручей в шаговой доступности, до метро 12-15 минут пешком, выезд на КАД рядом. В квартире сделан евроремонт для себя: полная замена электропроводки, сантехнических труб и стояков. Полы/стены/потолки выровнены по маякам, немецкая сантехника, полы в комнатах - дубовая паркетная доска премиум класса, на кухне и в коридоре испанская плитка, система теплый пол. Поставлены окна с энергосбережением Rehau. В квартире две лоджии с евроотделкой, утепленные. В подарок покупателю остается великолепная

кухня из массива дуба. Один собственник, в договоре указывается полная сумма, подходит под ипотеку и любые субсидии. Встречка подобрана. БЕЗ ТОРГА. СВОЙ АГЕНТ ЕСТЬ





Move.ru - вся недвижимость России