

Создано: 30.06.2025 в 22:12

Обновлено: 06.12.2025 в 18:45

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
70К1**

**9 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 70К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

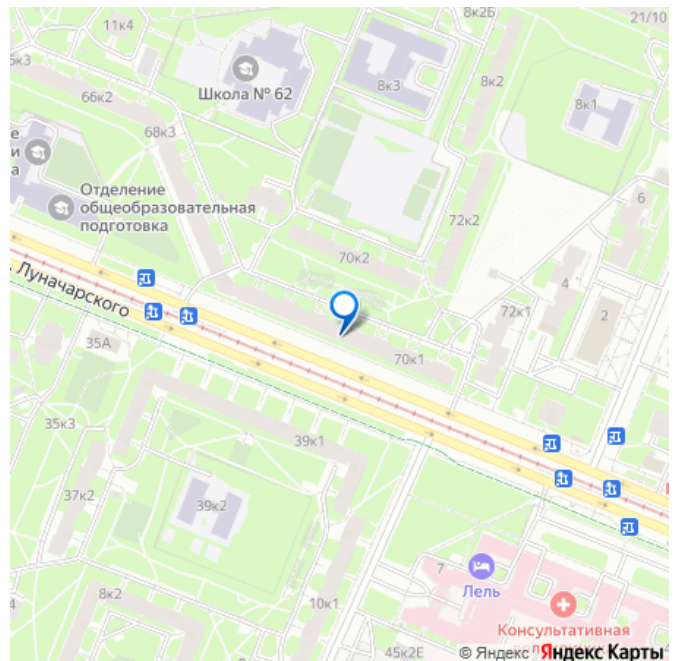
[Квартиры](#)

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9282129415>

**Лариса Александровна Кудрова,  
Этажи Санкт-Петербург  
79119311587**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Трехкомнатная квартира площадью 61,2 кв. м расположена на восьмом этаже девятиэтажного дома в районе с развитой инфраструктурой. Просторная планировка включает три изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Кухня площадью 10 кв. м позволяет удобно разместить обеденную зону и современную технику. Главная особенность квартиры — большой балкон с выходом из гостиной, который можно использовать как дополнительное жилое пространство или зону отдыха. Санузел раздельный, состояние квартиры предполагает возможность косметического ремонта с учетом предпочтений нового собственника. Район отличается удобной транспортной доступностью: станции метро «Озерки» и «Проспект Просвещения» находятся в 10 минутах езды на общественном транспорте, а наземные маршруты связывают район с ключевыми точками города. В пешей доступности расположены школа 62, гимназия 61, детские сады и поликлиника 97, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. В шаговой доступности находятся два парка — Сосновка и Муринский, подходящие для прогулок и активного отдыха. Торговый комплекс «Родео Драйв» с аквапарком предоставляет возможности для шопинга и развлечений. Квартира продается без обременений, собственники готовы к быстрой

сделке. Все необходимые документы подготовлены, что упрощает процесс оформления. Объект представляет собой выгодное вложение для тех, кто ищет просторное жилье в благоустроенном районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Благодаря удачному расположению и продуманной планировке квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Код пользователя: 94552 Номер в базе: 8969394

