

Создано: 03.09.2025 в 12:25

Обновлено: 31.12.2025 в 11:59

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 26

**8 580 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 26

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

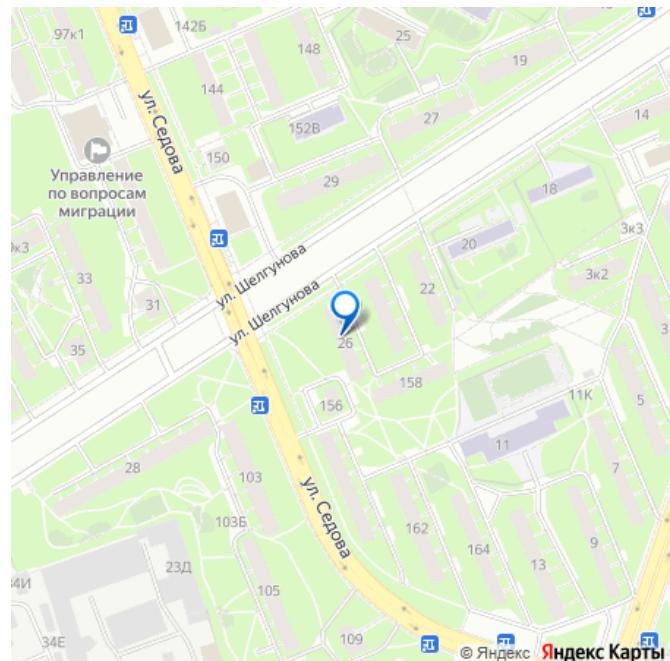
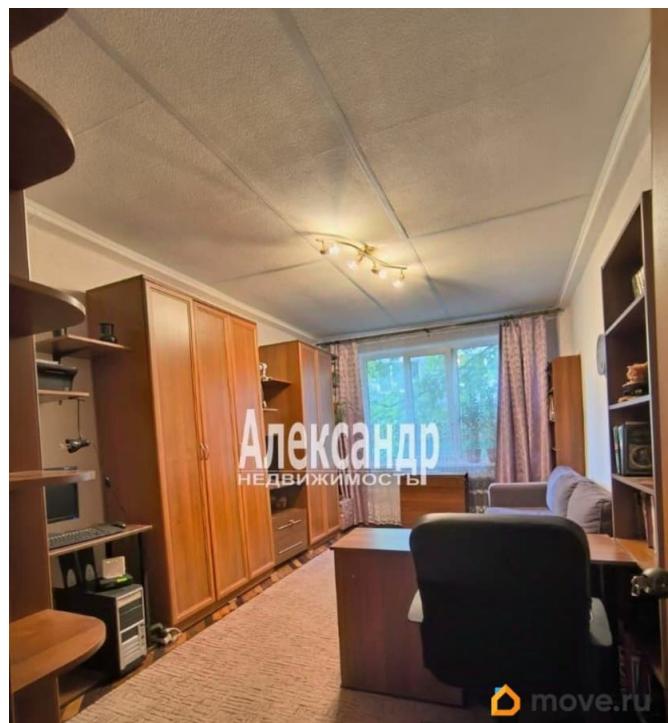
Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9284654331>

Загудаева Елена Николаевна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

для заметок



Вид из окна

ВО ДВОР

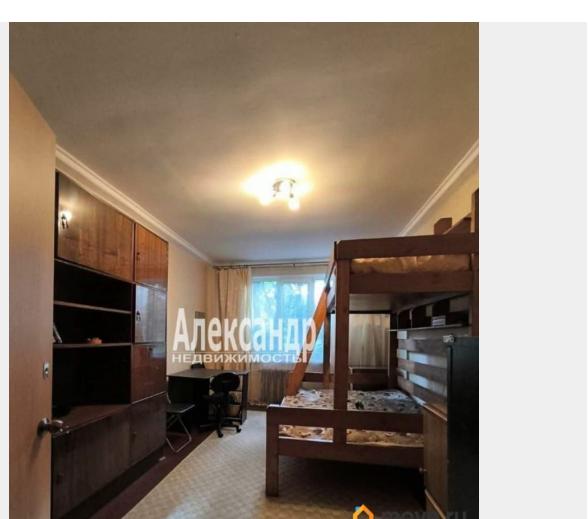
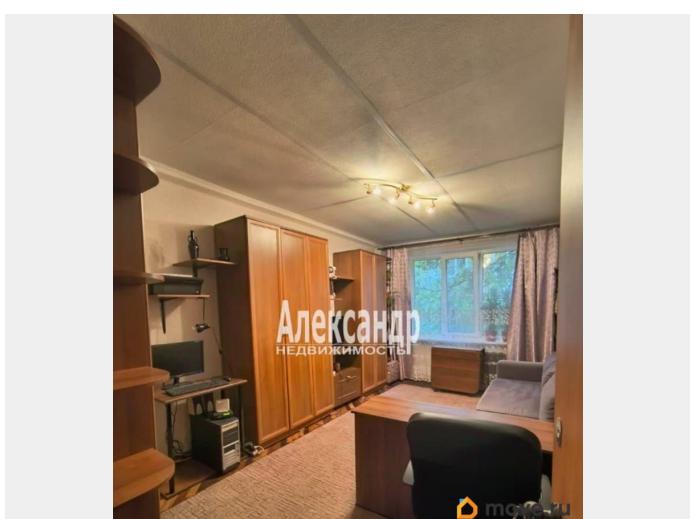
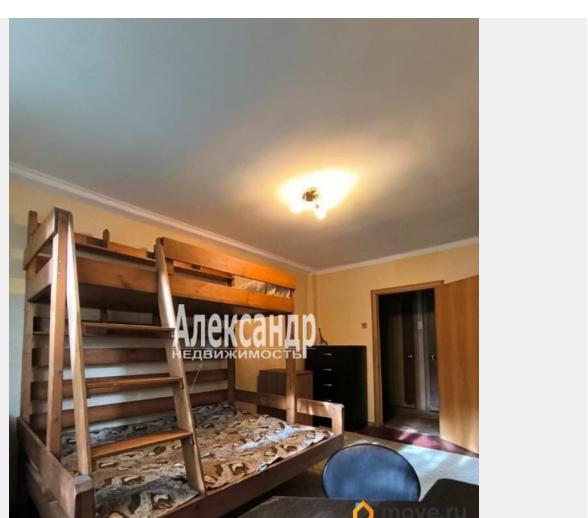
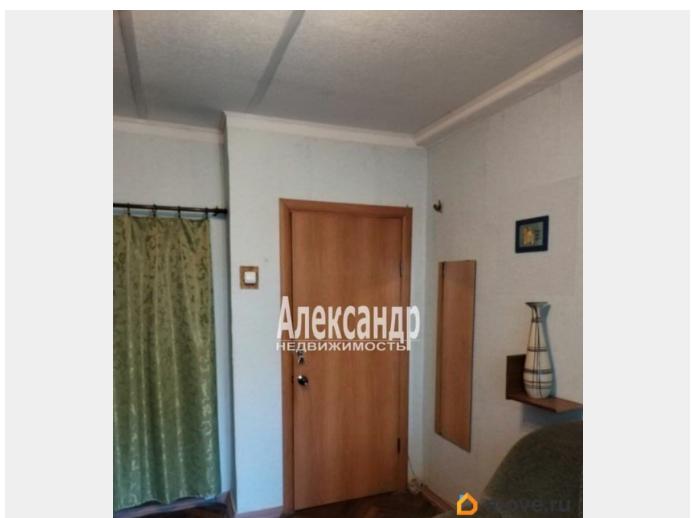
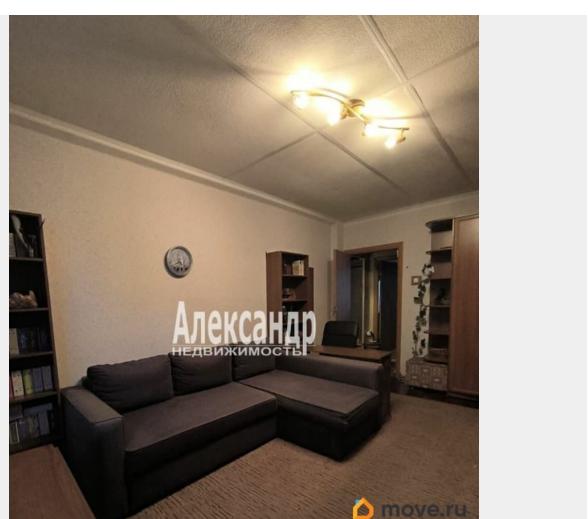
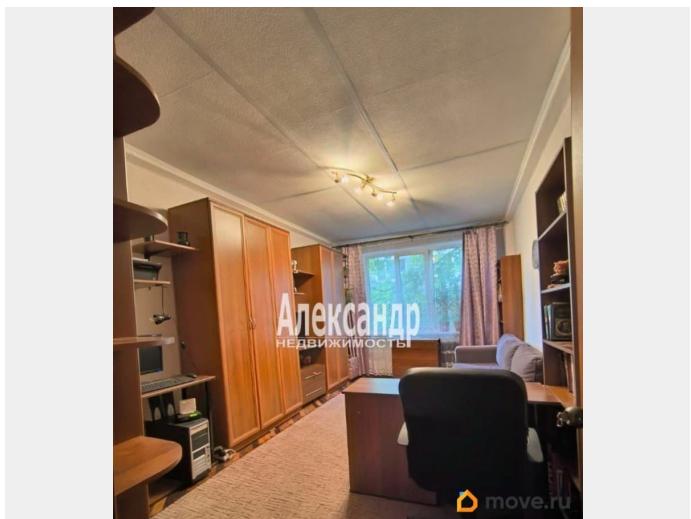
Ремонт

косметический

## Описание

1704382 Продаем просторную (61,2 м. кв.) 3-х к. квартиру, расположенную в 15-20 минутах ходьбы от двух станций метро. Квартира двухсторонняя, светлая, с ремонтом. Отлично подойдет большой семье. Очень удачная планировка, все комнаты большие, раздельные. Кухня правильной формы, коридор позволяет разместить полноценную прихожую. Дополнительно для хранения вещей просторная гардеробная и вместительные антресоли. Во всех комнатах качественные стеклопакеты, поставлены новые двери, заменены коммуникации и батареи. Окна выходят на зеленый просторный двор, с прогулочными зонами и местами для отдыха. Дом имеет хорошее расположение в округе, стоит в глубине квартала, вдалеке от шумных дорог. Много парковочных мест, чистый, без посторонних запахов подъезд, доброжелательные соседи, хорошая управляющая компания. Развитая инфраструктура района позволит удовлетворить все потребности: В шаговой доступности поликлиники, школы, дс, фитнес центры, торговые комплексы и магазины. Для прогулок на свежем воздухе в непосредственной близости находятся парки, скверы, оборудованные спортивные и детские площадки, набережная Невы. Удобная транспортная доступность, как на общественном транспорте, так и на личном. Близко центр города, выезд на КАД и загородные трассы. Квартира с абсолютно

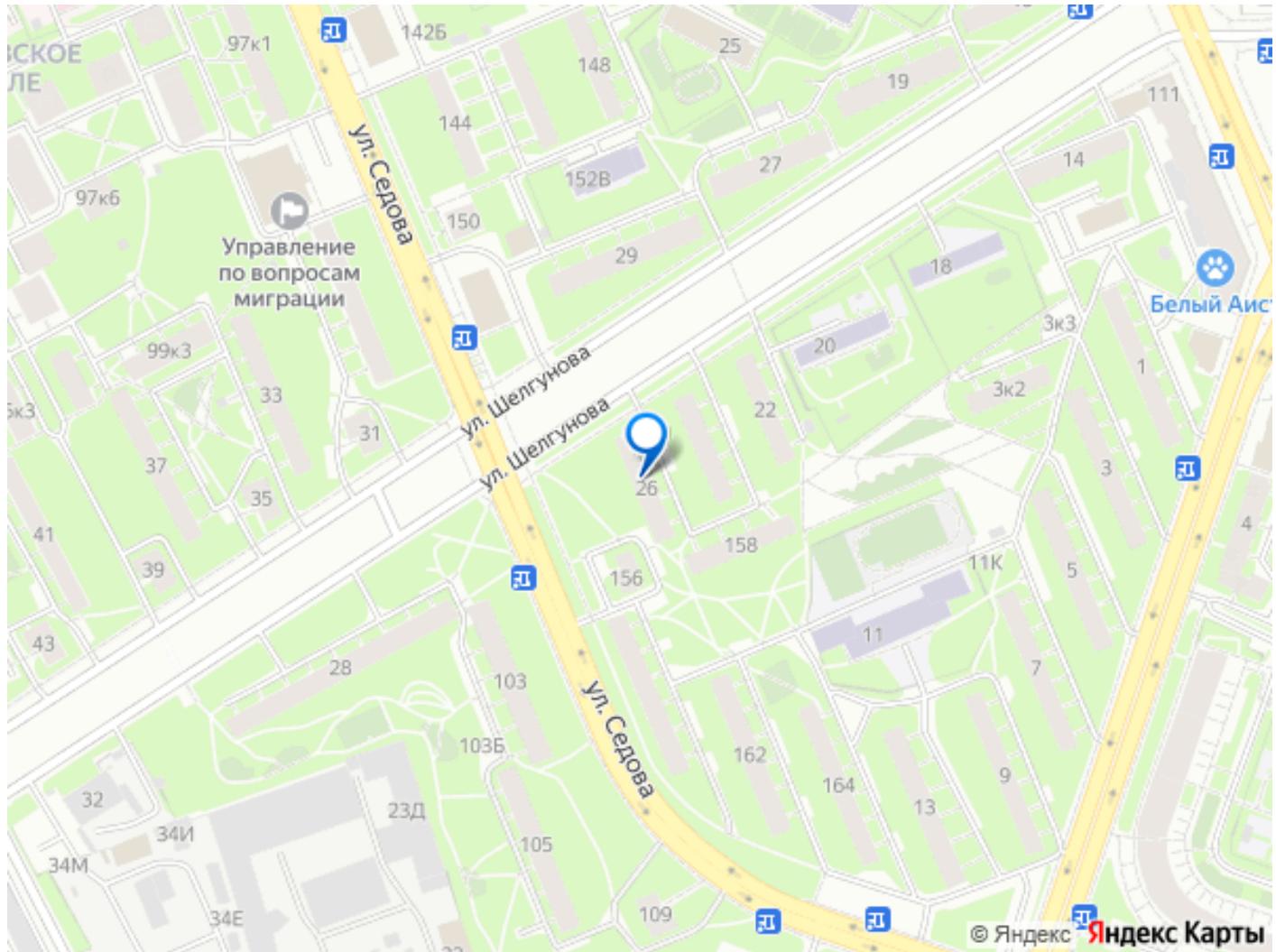
прозрачной историей. Взрослые  
собственники. Встречка легкая, подобрана.  
Помощь в одобрении ипотеки на данный  
объект. Звоните-смотрите-покупайте!





Александр  
Недвижимость

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России