

Создано: 15.12.2025 в 21:05

Обновлено: 20.01.2026 в 21:10

<https://spb.move.ru/objects/9287429517>

Виктория Спак, Виктория Спак

**79112775687**

## Санкт-Петербург, Нарвская улица, 8к1

**7 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нарвская улица, 8к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[станция Нарвская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

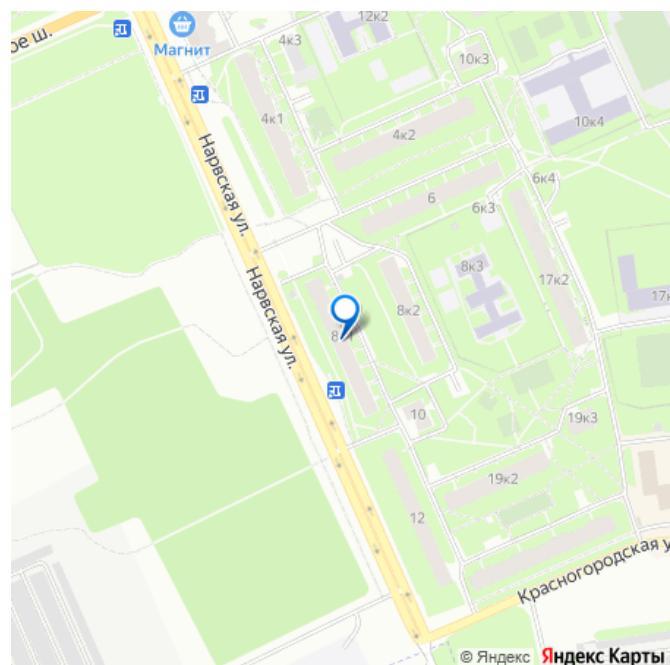
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

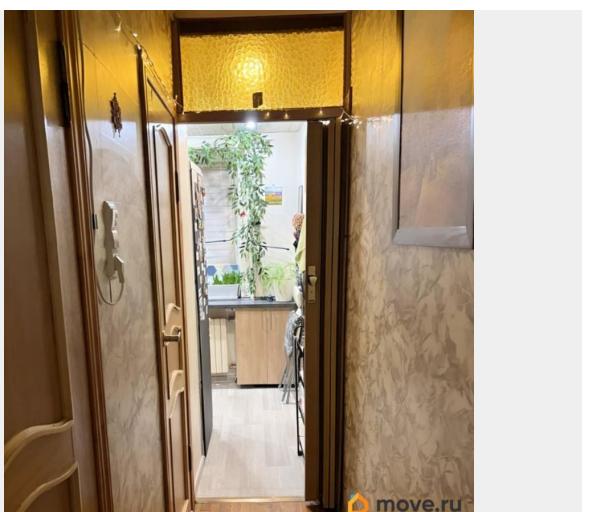
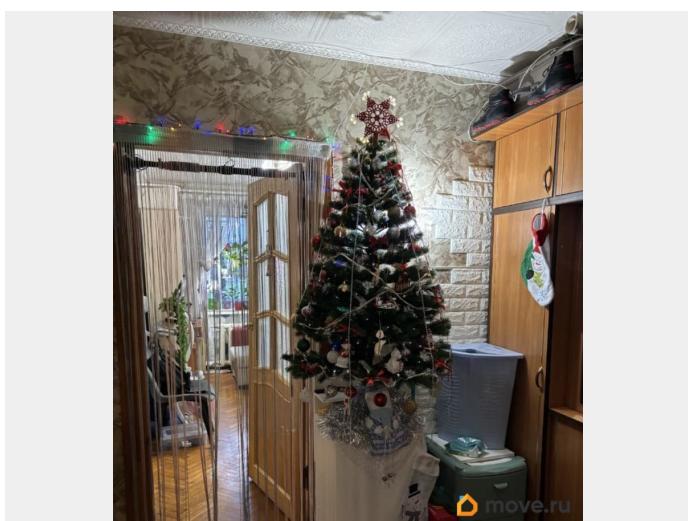
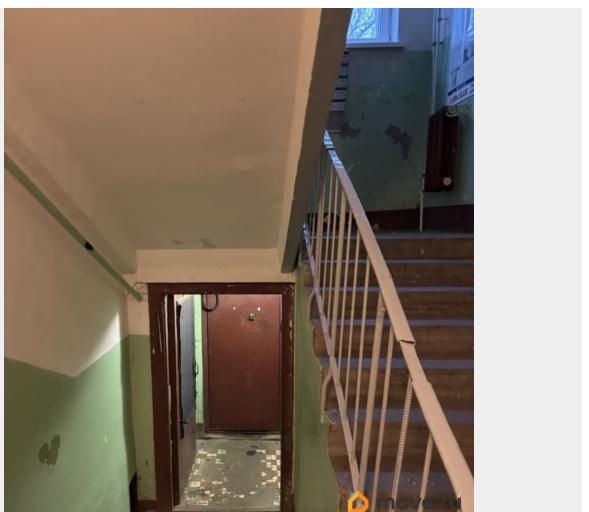
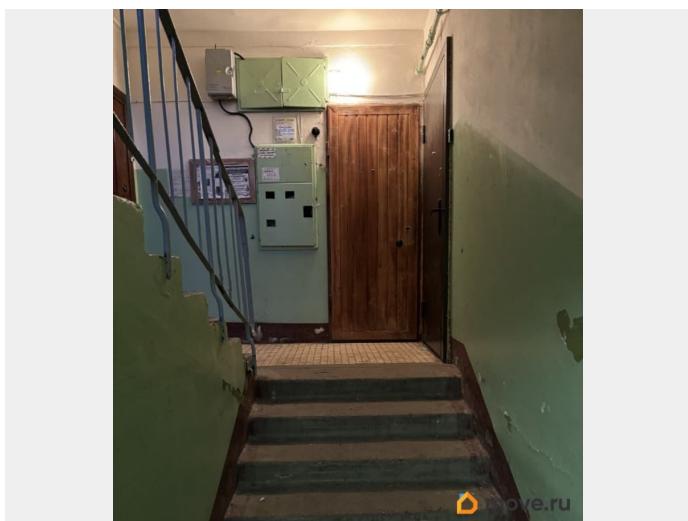
Продается уютная 3-комнатная квартира в Красном Селе по адресу: Нарвская улица, 8к1. Общая площадь — 61,2 кв. м, жилая — 45,1 кв. м (комнаты изолированные 17.3+17,4+10.4), кухня — 5 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного панельного дома 1969 года постройки.

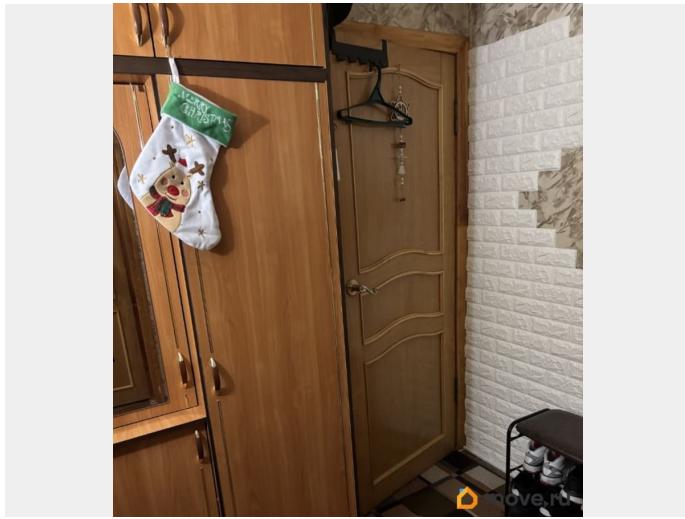
Высота потолков составляет 2,5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность и возможность проветривания. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться и жить.

Планировка позволяет удобно разместить мебель, а наличие трех комнат дает возможность обустроить отдельные зоны для отдыха, работы и приема гостей. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для жильцов, поэтому вы всегда сможете найти место для вашего автомобиля.

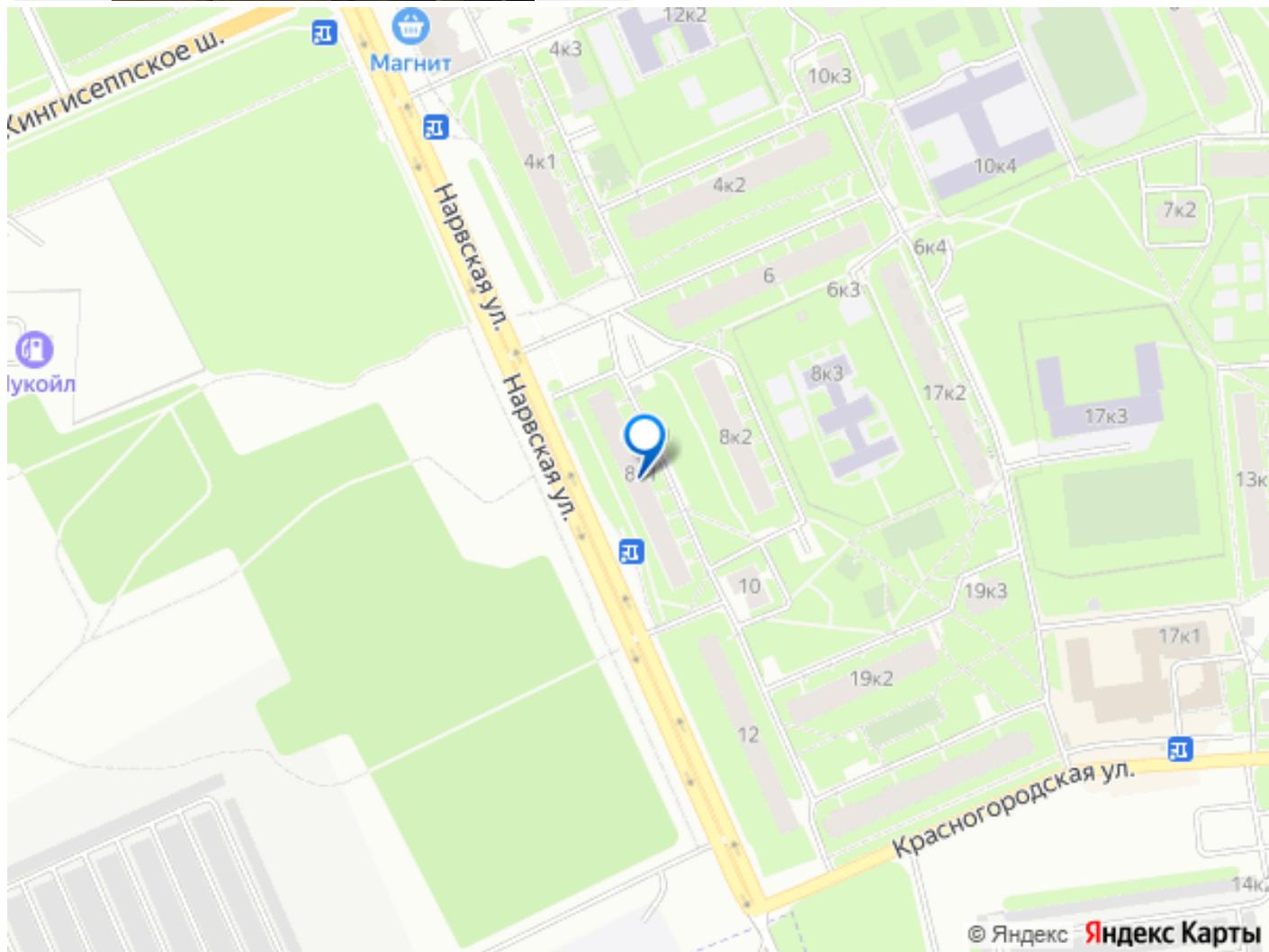
Близость к социально значимым объектам делает эту квартиру особенно привлекательной. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что значительно экономит время и силы на дорогу. До станции метро «Проспект Ветеранов» можно добраться на автомобиле

за 27 минут, что делает поездки по городу удобными. Сделка по продаже квартиры оформляется через договор купли-продажи. Возможна ипотека, все юридические вопросы по объекту недвижимости уже урегулированы, что ускоряет процесс покупки.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России