

Создано: 11.02.2026 в 06:50

Обновлено: 11.02.2026 в 06:33

<https://spb.move.ru/objects/9289604328>

Татьяна Корнеева, Татьяна Корнеева

**79893363146**

**Санкт-Петербург, улица Федюнинского,  
3к3**

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Федюнинского, 3к3

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

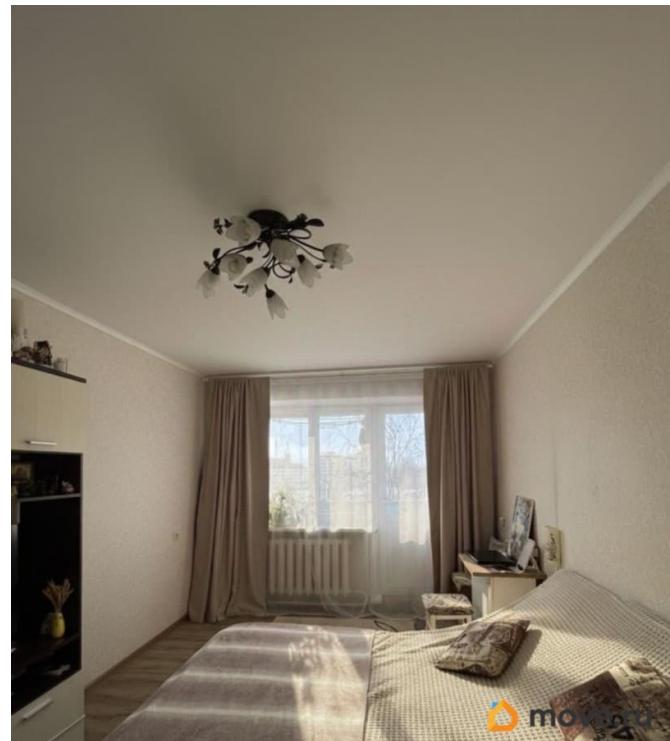
## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

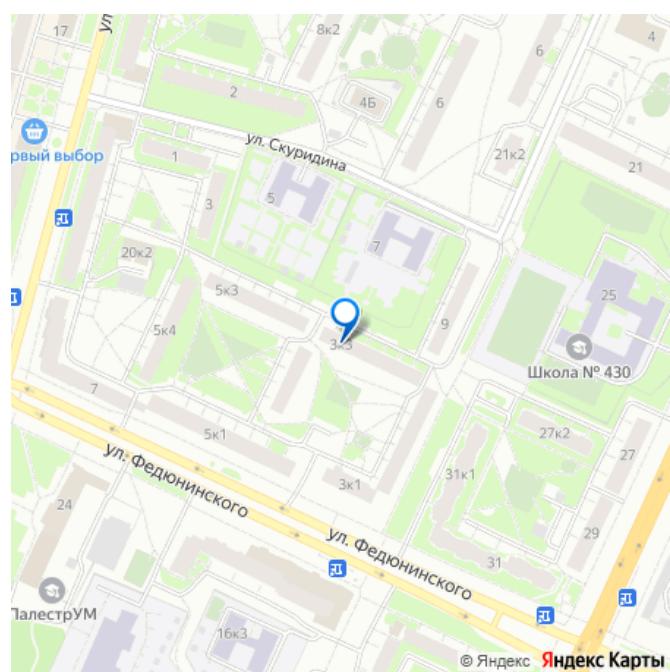
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

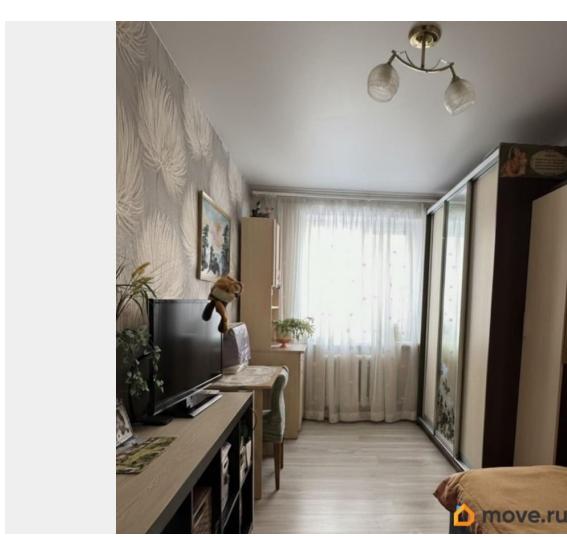
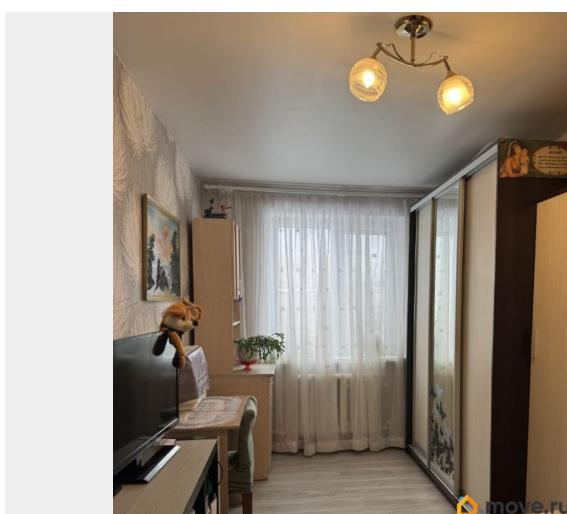
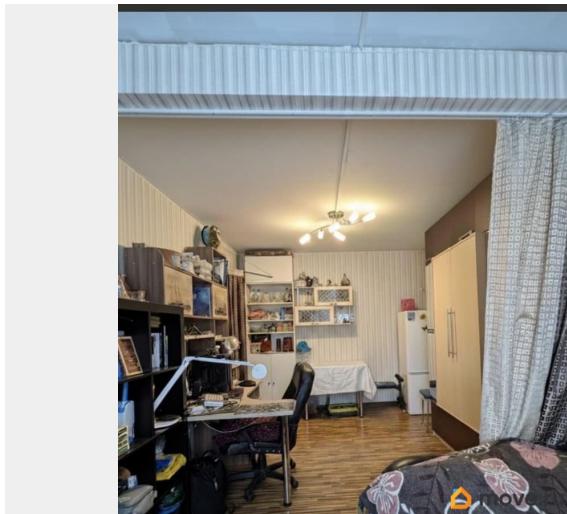
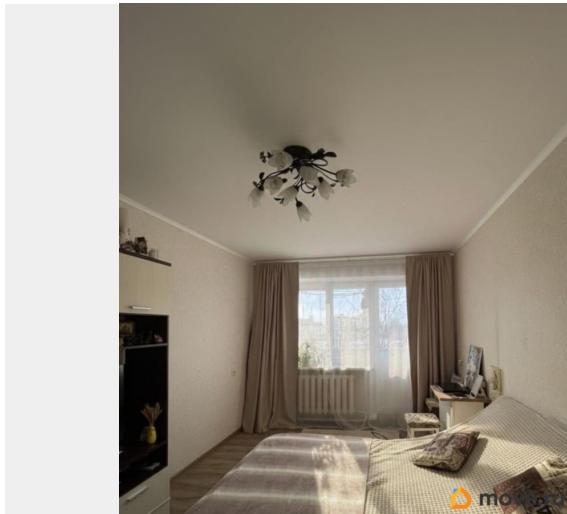
да

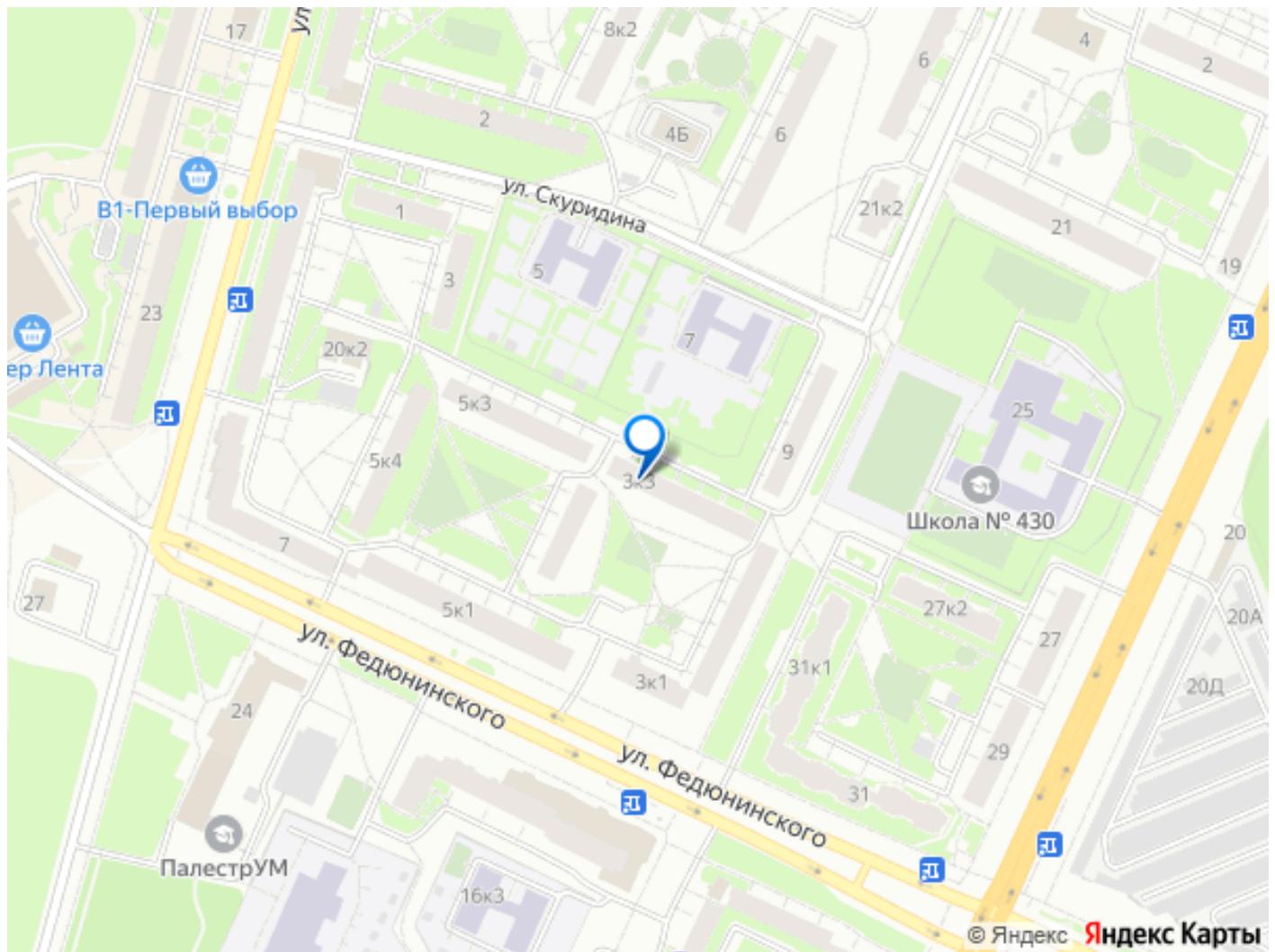


возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная и светлая 3-комнатная квартира в живописном Ломоносове с пропиской Санкт-Петербурга! Общая площадь — 62,1 м<sup>2</sup>, все комнаты изолированные (17,2+17,1+10,6 кв.м.). Кухня-5,2 кв.м. Раздельный санузел. Квартира расположена на последнем, 5-м этаже пятиэтажного дома — это гарантирует отличное освещение и отсутствие соседей сверху. Преимущества расположения: рядом современный детский сад и школа — всё в шаговой доступности, что идеально для семей с детьми. Отличная транспортная доступность: до центра Санкт-Петербурга можно быстро добраться как на личном автомобиле (около часа), так и на электричке с удобным расписанием. Ломоносовский район известен своей зелёной природой, исторической атмосферой и развитой инфраструктурой. Это идеальный выбор для тех, кто мечтает о спокойной загородной жизни, не теряя при этом возможности пользоваться всеми преимуществами городской прописки и удобной связью с мегаполисом. 1 взрослый собственник. Квартира продается со встречной (легкой) покупкой, что обеспечивает безопасность покупателю. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку, субсидии, мат капитал и т.д. Готовы к любым видам проверок. Звоните и приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России